



COMUNE DI LEDRO

Provincia di Trento

Servizio Lavori Pubblici

Piazza Garibaldi, 1 – fraz. Bezzecca

comune@comune.ledro.tn.it

0464 592780 Fax 0464 592781

Oggetto: Esecuzione di lavori in economia mediante cottimo fiduciario - art. 52 della LP. n .. 26/93 e ss.mm. **-LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE IN ERBA SINTETICA CON ANNESSI SPAZI VERDI DESTINATI A PARCO PUBBLICO DA REALIZZARSI SULLE pp.ff. 2 E 1217/2 IN C.C PRÉ NEL COMUNE DI LEDRO.** (gara telematica su sistema Mercurio n. 51173) - Scadenza offerte: 26.02.2018 ore 12:00.
Codice CUP: F37B17000050003
Codice CIG: 72819707BD

VERBALE DI GARA (seduta pubblica)

Il giorno 26 febbraio 2018 alle ore 15.00 si sono riuniti presso la Sede del Settore Tecnico del Comune di Ledro: l'Arch. Carmelo Capizzi, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ledro in qualità di Presidente di gara e, come testimoni, il Geom. Agostino Rosa (Responsabile del Servizio Lavori Pubblici) e la dott.ssa Deborah Azzellini, dipendente del Settore Tecnico.

Alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante delle ditte invitate.

I commissari danno atto che:

- con determinazione a contrarre n. 691 di data 23 novembre 2017 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ledro è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai **LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE IN ERBA SINTETICA CON ANNESSI SPAZI VERDI DESTINATI A PARCO PUBBLICO DA REALIZZARSI SULLE pp.ff. 2 E 1217/2 IN C.C PRÉ NEL COMUNE DI LEDRO**, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con l'applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016;
- L'importo complessivo a base di gara è di Euro 114.434,72, di cui
 - Euro 111.593,26 – per lavorazioni soggette a ribasso
 - Euro 2.841,46 – per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori risultano classificati come segue:
 - a) Categoria prevalente: OS24 (verde e arredo urbano) per Euro 114.434,72 di cui
 - Euro 111.593,26 – per lavorazioni soggette a ribasso
 - Euro 2.841,46 – per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Nella categoria prevalente è compresa la seguente lavorazione per la quale è richiesta per legge una speciale abilitazione (decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2018, n. 37 e s.m.). Categoria: OS30 (opere da elettricista) per Euro 5.751,07 di cui
 - Euro 5.360,67 per lavorazioni soggette a ribasso;
 - Euro 390,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.
- È prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del disposto dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93 e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.).
- È ammesso il ricorso al subappalto ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/93.
- Non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente.

Sulla base della sopra citata determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ledro, lo stesso ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 20 dicembre 2017, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
DALBON COSTRUZIONI SRL	01096150220	V. FABBRICA 44 38079 TIONE DI TRENTO	Dalbon Iginio
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS	01408280228	V. S.PIETRO 12 38076 LASINO	Pedrotti Giuseppe
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	01799900228	VIA SANTA LUCIA 11 38067 LEDRO	Leonardi Claudio
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A	01052630223	V. S.PIETRO 16 38076 MADRUZZO	Dallape' Luciano
CROSINA	CRSGNN66B28H330D	VIA ALLA SEGA, 10 38067 LEDRO	Crosina Gianni
EDILTIBONI SNC DI TIBONI GEOM. ANDREA &	01652110220	VIA DI MOSOLIVO 7 38067 LEDRO	Oliari Enzo
SARTORI FABRIZIO	SRTFRZ69D23H330J	VIA UNITA' D'ITALIA 1/A 38067 LEDRO	Sartori Fabrizio
C3 COSTRUZIONI DI CELENTANO ANDREA	CLNNDR88S28H330V	VIA XXVII AGOSTO 5 38067 LEDRO	Celentano Andrea
FRANZINELLI LUCA	FRNLCU69C29H330A	VIA DELLE DECIME 39 38067 LEDRO	Franzinelli Luca
LEDRO COSTRUZIONI	RSOLRT66R14H330C	V. PTICE 17 38067 LEDRO	Rosa Alberto
EDILTORNERI DI TORNERI DANIEL	TRNDNL90R15H330Q	VIA A. DEGASPERI 4 38067 LEDRO	Oliari Enzo
EDIL C.G. DI CROSINA GIUSEPPE	CRSGPP65D29H330W	VIA NAZARIO SAURO 4 38067 LEDRO	Crosina Giuseppe

Entro i termini stabiliti per l'invio delle offerte, non sono pervenute richieste di chiarimenti.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 26 febbraio 2018) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta
EDIL C.G. DI CROSINA GIUSEPPE	3000140861
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	3000140879

COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS	3000140900
DALBON COSTRUZIONI SRL	3000141393
FRANZINELLI LUCA	3000141589
EDILTORNERI DI TORNERI DANIEL	3000141609

I Commissari, nel prendere atto degli operatori partecipanti sopra indicati, dichiarano di non trovarsi in posizione di interesse secondo le vigenti disposizioni sugli obblighi di astensione.

Il Presidente procede pubblicamente alla verifica della regolarità formale dei plichi presentati. Tutte i concorrenti hanno inserito a sistema la busta 1 - documentazione amministrativa e la busta 2 - documentazione economica.

Sulla base delle prescrizioni della lettera di invito, si procede ad esaminare la documentazione contenuta nella "BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", accertando la regolare sottoscrizione di tutti i documenti con firma digitale da parte del legale rappresentante dell'Impresa.

La documentazione dei concorrenti risulta completa e regolare secondo quanto prescritto nella lettera di invito (dichiarazione insussistenza cause di esclusione, garanzia provvisoria).

Non rilevando possibili cause di esclusione, i concorrenti sono tutti ammessi alla fase successiva di gara.

Alle ore 17.30 del giorno 26.02.2018 si sospende la seduta di gara.

La seduta viene ripresa alle ore 9.00 del giorno 27.02.2018. I commissari a questo punto:

- Procedono all'apertura dell'"Allegato economico" di ciascun concorrente ammesso alla fase successiva della procedura e contenente la documentazione economica, al fine di verificarne la completezza e regolarità;
- danno atto che i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste dall'avviso la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- danno atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette alla struttura di merito la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera d'invito;
- danno atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare contenendo l'elenco prezzi, la documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'importo di bollo, il documento di sintesi dell'offerta e la dichiarazione dei costi della sicurezza aziendale, regolarmente firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'Impresa e conformi alle prescrizioni della lettera di invito ;
- danno lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente ammesso e formano la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	1	111.593,26	2.841,46	96.740,20	99.581,66	13,310
EDIL C.G. DI CROSINA GIUSEPPE	2	111.593,26	2.841,46	97.844,97	100.686,43	12,320
FRANZINELLI LUCA	3	111.593,26	2.841,46	99.283,41	102.124,87	11,031
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS	4	111.593,26	2.841,46	100.080,18	102.921,64	10,317
DALBON COSTRUZIONI SRL	5	111.593,26	2.841,46	102.184,83	105.026,29	8,431
EDILTORNERI DI TORNERI DANIEL	6	111.593,26	2.841,46	103.446,95	106.288,41	7,300

- danno atto che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a dieci e maggiore di cinque, si procede a individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico con l'applicazione della media mediata, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conforme all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg;
- calcolano la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse alla gara, che risulta pari al 10,452% (dieci virgola quattrocentocinquantadue per cento)
- danno atto che la media di cui al precedente punto corrisponde alla media aritmetica calcolata in via definitiva, posto che nessun concorrente presenta un ribasso superiore né inferiore di oltre dieci punti rispetto alla media così come sopra determinata;
- considerato che le offerte dei concorrenti:
EDIL C.G. DI CROSINA GIUSEPPE;
FRANZINELLI LUCA;
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC
risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 84/Leg., e ne dispongono l'esclusione;
- constatano che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dal concorrente COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS, con sede a Lasino (TN) in via San Pietro n. 12, con il ribasso percentuale pari al 10,317% (dieci virgola trecentodiciassette per cento), come risulta dalla seguente tabella:

NOME	Percentuale di Ribasso
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC	13,310%
EDIL C.G. DI CROSINA GIUSEPPE	12,320%
FRANZINELLI LUCA	11,031%
COSTRUZIONI F.LLI PREDOTTI SAS	10,317%
DALBON COSTRUZIONI SRL	8,431%
EDILTORNERI DI TORNERI DANIEL	7,300%

Numero offerte ammesse	6
Percentuale media offerte ammesse	10,452%
percentuale media più dieci punti	20,452%
percentuale media meno dieci punti	0,452%
Nuova percentuale media	10,452%

Regolamento attuazione L.P. 26/1993 art. 63 c.6 lett. a) secondo periodo

Sulla base dei criteri di aggiudicazione stabiliti, l'offerta più conveniente risulta essere quella presentata dalla ditta COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS (C.F. 01408280228), con sede in via San Pietro n. 12 a Lasino (TN), con il ribasso del 10,317%, dunque per un importo di euro 102.921,64 (di cui euro 2.841,46 per oneri della sicurezza -IVA esclusa). L'aggiudicazione diverrà efficace ad avvenuta verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati dal concorrente in sede di offerta.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta in forma pubblica alle ore 10:30 del 27.02.2018.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale entro il secondo giorno lavorativo, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm . Si dispone l'invio ai concorrenti delle comunicazioni ai sensi dell'articolo 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Carmelo Capizzi

geom. Agostino Rosa

dott.ssa Deborah Azzellini