



COMUNE DI LEDRO

Provincia di Trento

Servizio Lavori Pubblici

Piazza Garibaldi, 1 – fraz. Bezzecca
comune@comune.ledro.tn.it
0464 592780 Fax 0464 592781

Oggetto: Esecuzione di lavori in economia mediante cottimo fiduciario - art. 52 della LP. n .. 26/93 e ss.mm. **Lavori di rifacimento di un tratto del collettore comunale di fognatura e della rete di distribuzione dell'acquedotto potabile nell'abitato di Legos sulle pp.ff. 2347/1 e 2367/1 in C.C. Legos 1 nel Comune di Ledro.** (gara telematica su sistema Mercurio n. 72453) - Scadenza offerte: 12.09.2018 ore 12:00.
Codice CUP: F39B14000090004
Codice CIG: 74156736F2

VERBALE DI GARA (seduta pubblica)

Il giorno 12 SETTEMBRE 2018 alle ore 15.00 si sono riuniti presso la Sede del Settore Tecnico del Comune di Ledro: l'Arch. Carmelo Capizzi, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ledro in qualità di Presidente di gara e, come testimoni, il Geom. Agostino Rosa (Responsabile del Servizio Lavori Pubblici) e il geom. Marco Rigoldi, dipendente del Settore Tecnico.

Alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante delle ditte invitate.

I commissari danno atto che:

- con determinazione a contrarre n. 133 di data 10 aprile 2018 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ledro è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di rifacimento di un tratto del collettore comunale di fognatura e della rete di distribuzione dell'acquedotto potabile nell'abitato di Legos sulle pp.ff. 2347/1 e 2367/1 in C.C. Legos 1 nel Comune di Ledro, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con l'applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016;
- L'importo complessivo a base di gara è di Euro 157.761,55, di cui:
 - Euro 147.662,85 – per lavorazioni soggette a ribasso
 - Euro 10.098,70 – per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- I lavori risultano classificati come segue:
 - a) Categoria prevalente: OG6 (acquedotti e fognature) per Euro 126.117,38 di cui
 - Euro 118.044,30 – per lavorazioni soggette a ribasso
 - Euro 8.073,08 – per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - b) Categoria scorporabile : OG3 (Opere stradali) per Euro 31.644,17 di cui
 - Euro 29.618,55 – per lavorazioni soggette a ribasso
 - Euro 2.025,62 – per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

- È prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del disposto dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93 e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.).
- È ammesso il ricorso al subappalto ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/93.
- Non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente.

Sulla base della sopra citata determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ledro, lo stesso ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 20 dicembre 2017, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo
IDROTECH S.R.L.	01418500227	VIA CESAREABBA8 38122 TRENTO
COATISRL	01743760223	V. DELGARDA39-4038065 MORI
ALTAQUOTAS.R.L.	01485050221	PODERA 27 38033 CAVALESE
GADOTTIF.LLISRL	00427920228	VIA B.BOMPIORTO19 38122 TRENTO
LAGOROSSOSOCIETA' COOPERATIVA	01166920221	VIA STRADA ROMANA7 38010 TASSULLO
SCAVICAMPOSTRINIALDOS.R.L.	01423830221	VIA ALPARCO,5 38063 AVIO
SALVADORIFELICE	02992390985	VIA RONCADUZ17 38089
VALLECOSDILEONARDICLAUDIO S.N.C.	01799900228	VIA SANTALUCIA 11 38067 LEDRO
CONSORZIO LAVOROAMBIENTE SOCIETA'	00638070227	VIA ALMASO VISINTAINER 10 38122 TRENTO
TER SYSTEMSRL	02056610229	V. MASO CANTON61 38010 CAVEDAGO
COSTRUZIONICASAROTTO S.R.L.	01212950222	STRADA DELLA BARICATA 37 38059 CASTELIVANO
CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	02113390229	V. ALPARCO5 38063 AVIO

Entro i termini stabiliti per l'invio delle offerte, non sono pervenute richieste di chiarimenti.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 12 settembre 2018) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Data/Oraofferta
SALVADORIFELICE	3000209409	11.09.2018 07:47:59
CONSORZIO LAVOROAMBIENTE SOCIETA'	3000210642	11.09.2018 10:06:14
VALLECOSDILEONARDICLAUDIO S.N.C.	3000210677	11.09.2018 11:06:22
CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	3000210728	12.09.2018 08:46:45
COSTRUZIONICASAROTTO S.R.L.	3000210738	12.09.2018 11:43:33
TER SYSTEMSRL	3000210776	11.09.2018 19:07:10
IDROTECH S.R.L.	3000210806	12.09.2018 10:04:07
LAGOROSSOSOCIETA' COOPERATIVA	3000210813	12.09.2018 09:39:53

I Commissari, nel prendere atto degli operatori partecipanti sopra indicati, dichiarano di non trovarsi in posizioni di interesse secondo le vigenti disposizioni sugli obblighi di astensione.

Il Presidente procede pubblicamente alla verifica della regolarità formale dei plichi presentati. Tutti i concorrenti hanno inserito a sistema la busta 1 - documentazione amministrativa e la busta 2 - documentazione economica.

Sulla base delle prescrizioni della lettera di invito, si procede ad esaminare la documentazione contenuta nella "BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", accertando la regolare sottoscrizione di tutti i documenti e la conferma digitale da parte del legale rappresentante dell'Impresa.

La documentazione dei concorrenti risulta completa e regolare secondo quanto prescritto nella lettera di invito (dichiarazione insussistenza cause di esclusione, garanzia provvisoria).

Non rilevando possibili cause di esclusione, i concorrenti sono tutti ammessi alla fase successiva di gara.

Alle ore 17.30 del giorno 12.09.2018 si sospende la seduta di gara.

La seduta viene ripresa alle ore 14.00 del giorno 13.09.2018. I commissari a questo punto:

- procedono all'apertura dell' "Allegato economico" di ciascun concorrente ammesso alla fase successiva della procedura e contenente la documentazione economica, al fine di verificarne la completezza e regolarità;
- danno atto che i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste dall'avviso la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- danno atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette alla struttura di merito la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera d'invito;
- danno atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare contenendo l'elenco prezzi, la documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'importo di bollo, il documento di sintesi dell'offerta e la dichiarazione dei costi della sicurezza aziendale, regolarmente firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'Impresa e conformi alle prescrizioni della lettera di invito;
- danno lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente ammesso e formano la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
TER SYSTEMSRL	1	147.662,85	10.098,70	124.521,13	134.619,83	15,672
CONSORZIO LAVOROAMBIENTE	2	147.662,85	10.098,70	128.812,21	138.910,91	12,766
COSTRUZIONICASAROTTO	3	147.662,85	10.098,70	129.795,65	139.894,35	12,100
SALVADORI FELICE	4	147.662,85	10.098,70	130.234,20	140.332,90	11,803
IDROTECH S.R.L.	5	147.662,85	10.098,70	130.652,09	140.750,79	11,520

CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	6	147.662,85	10.098,70	130.928,22	141.026,92	11,333
LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	7	147.662,85	10.098,70	131.210,26	141.308,96	11,142
VALLECOSDILE ONARDI CLAUDIO S.N.C.	8	147.662,85	10.098,70	133.578,77	143.677,47	9,538

- danno atto che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a dieci e maggiore di cinque, si procede a individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico con l'applicazione della media mediata, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conforme all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg;
- calcolano la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse alla gara, che risulta pari al 11,984% (undici virgola novecentoottantaquattro per cento)
- danno atto che la media di cui al precedente punto corrisponde alla media aritmetica calcolata in via definitiva, posto che nessun concorrente presenta un ribasso superiore né inferiore di oltre dieci punti rispetto alla media così come sopra determinata;
- constatano che le offerte dei concorrenti:

CONSORZIO LAVOROAMBIENTE SOCIETA'
COSTRUZIONICASAROTTO S.R.L.
TER SYSTEMSRL

risultano tutte con un ribasso superiore alla media definitivamente calcolata e, pertanto, anomale ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 84/Leg., e ne dispongono l'esclusione;

- constatano che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dal concorrente SALVADORI FELICE, con sede in via Roncaduz n. 17 a Storo (TN), con il ribasso percentuale pari al 11,803% (undici virgola ottocentotredici per cento), come risulta dalla seguente tabella:

NOME	Percentuale di Ribasso
TER SYSTEMSRL	15,672
CONSORZIO LAVOROAMBIENTE SOCIETA'	12,766
COSTRUZIONICASAROTTO	12,100
SALVADORIFELICE	11,803
IDROTECH S.R.L.	11,520
CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	11,333
LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	11,142
VALLECOSDI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	9,538
Numero offerte ammesse	8
Percentuale media offerte ammesse	11,984%
percentuale media più dieci punti	21,98%
percentuale media meno dieci punti	1,98%
Nuova percentuale media <small>Regolamento attuazione L.P. 26/1993 art. 63 c. 6 lett. a) secondo periodo</small>	11,984%

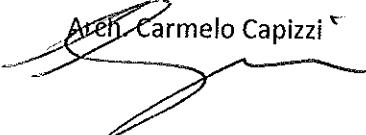
Sulla base dei criteri di aggiudicazione stabiliti, l'offerta più conveniente risulta essere quella presentata dalla ditta SALVADORI FELICE (C.F. 02992390985), con sede in via Roncaduzn. 17 a Storo (TN), con il ribasso del

11.803% (undici virgola ottocentotredici per cento) dunque per un importo di euro 140.332,90 (di cui euro 10.098,70 per oneri della sicurezza -IVA esclusa). L'aggiudicazione diverrà efficace ad avvenuta verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati dal concorrente in sede di offerta.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta in forma pubblica alle ore 16:35 del 13.09.2018.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale entro il secondo giorno lavorativo, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. Si dispone l'invio ai concorrenti delle comunicazioni ai sensi dell'articolo 76, comma 5 del D.Lgs.50/2016 e ss.m.

Letto, confermato e sottoscritto


Atch. Carmelo Capizzi


geom. Agostino Rosa


geom. Marco Rigoldi

