



## COMUNE DI LEDRO PROVINCIA DI TRENTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 70 DEL 30/05/2018 della GIUNTA del COMUNE DI LEDRO

**OGGETTO: Concessione in comodato d'uso a titolo oneroso all'Associazione Pro Loco di Molina di porzione del parco pubblico denominato Parco Feste Molina.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese maggio alle ore 15:00 , presso la sede del Comune di Ledro in Pieve di Ledro, a seguito di convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita la

#### GIUNTA DEL COMUNE DI LEDRO

sono presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
Girardi Renato	Sindaco	Presente
Oliari Claudio	ViceSindaco	Assente
Fedrigotti Fabio	Assessore	Presente
Sartori Roberto	Assessore	Presente
Toniatti Maria Teresa	Assessore	Presente
Trentini Dario	Assessore	Presente

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Assiste il Segretario comunale reggente **dott.ssa Lorenza Moresco**

Il Sindaco, **Renato Girardi**, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso a titolo oneroso all'Associazione Pro Loco di Molina di porzione del parco pubblico denominato Parco Feste Molina.

Relazione.

Il Comune di Ledro è proprietario del parco pubblico denominato *Parco Feste Molina* insidente sulle p.fond. 1178/1, 1179/3, 1180/3 e 1181/3 c.c. Molina e 1668 c.c. Legos I comprensivo di una struttura adibita a cucina, spogliatoio e magazzino contraddistinta dalla p.ed. 315 CC Legos, una tettoia ed un'area verde. Una porzione del parco è utilizzata da quale anno dall'Associazione Pro Loco di Molina quale area destinata all'effettuazione di eventi e manifestazioni.

La Pro Loco di Molina è un'associazione di promozione sociale che svolge la propria attività principalmente sul territorio dell'abitato di Molina e Legos. Essa, coerentemente con le finalità evidenziate nello statuto cura la promozione e realizzazione di attività, manifestazioni ed eventi a carattere turistico, ricreativo, sportivo e culturale che concorrono ad arricchire l'offerta turistica della Valle di Ledro.

La Legge Regionale 13 marzo 2009 n. 1, di istituzione del nuovo Comune di Ledro mediante la fusione dei comuni che hanno costituito l'Unione della Valle di Ledro pubblicata nel B.U.R. n. 13/I-II del 24.3.2009, all'art. 7 (Regime degli atti) prevede che fino all'esecutività degli atti e dei provvedimenti del nuovo ente continuano ad applicarsi gli atti ed i provvedimenti dell'Unione dei comuni della Valle di Ledro per le funzioni e i servizi trasferiti all'Unione stessa. Tra questi vi rientra il Regolamento per l'utilizzo pubblico delle strutture sportive e delle sale relative a servizi e funzioni approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Valle di Ledro n. 6 di data 17 marzo 2005. In particolare l'articolo 23 del predetto Regolamento prevede espressamente che l'Amministrazione comunale può concedere l'autorizzazione all'uso di sale e strutture pubbliche qualora via sia esplicita richiesta in tal senso da parte di Enti e/o Associazioni operanti sul territorio della Valle di Ledro, quali soggetti attivi nella crescita sociale e culturale della territorio locale. A sostegno di quanto testé detto lo Statuto del Comune di Ledro all'articolo 1 recita '*Il Comune attua il principio di sussidiarietà orizzontale, anche attraverso la valorizzazione di ogni forma associativa e cooperativa e in particolare delle associazioni rappresentative dei mutilati, degli invalidi e dei portatori di handicap, delle associazioni culturali e sportive, delle cooperative sociali nonché delle associazioni di volontariato*'.

La concessione in comodato d'uso del parco festa in parola all'Associazione Pro Loco di Molina è giunta a naturale scadenza il 31 dicembre 2017. L'Amministrazione comunale intende quindi con il presente atto rinnovare la concessione in comodato d'uso a titolo oneroso all'Associazione Pro Loco di Molina di porzione del Parco Feste di Molina ed in particolare della struttura di mq 140 adibita a cucina, spogliatoio e magazzino, della tettoia adiacente di mq 47 ed di un'area verde di circa 800 mq.

La porzione di parco pubblico che viene concessa non risulta avere un interesse economico tale da giustificare la concessione previo esperimento di una procedura ad evidenza pubblica. Per dette ragioni la concessione in parola viene accordata all'Associazione Pro Loco di Molina dietro la corresponsione di un canone annuo agevolato corrispondente al 30 (trenta) per cento del valore locativo di mercato come determinato dal Servizio Patrimonio comunale e calcolato avuto riguardo alle strutture di servizio esistenti. Il godimento in concessione dell'area del parco pubblico non si configura come attività economica stricto sensu, ma è rivolta esclusivamente al perseguitamento degli scopi istituzionali dell'Associazione tant'è che la stessa potrà richiedere dagli utilizzatori terzi unicamente un rimborso delle spese vive sostenute per l'apprestamento e la pulizie dell'area. L'atto di concessione in parola rappresenta dunque una forma indiretta di realizzazione della finalità

pubblica rappresentata dalla *conservazione e valorizzazione del patrimonio comunale in attuazione del principio costituzionale di sussidiarietà*.

La struttura adibita a cucina, spogliatoio e magazzino a servizio del parco feste per poter essere utilizzata in occasione delle manifestazioni ed eventi organizzati dalla Pro Loco quale locale adibito alla preparazione e somministrazione temporanea di alimenti e bevande è registrata dal Comune di Ledro all'anagrafe provinciale delle Imprese Alimentari al nr. 022229.93.29.90.6.8861. L'Associazione Pro Loco dovrà provvedere ad avvenuta sottoscrizione della concessione in comodato in parola al subingresso nella pratica di registrazione sopra citata.

Ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n.8, come novellato dall'articolo 1 della L.R. 29 ottobre 2014, n. 10, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione sul sito web del Comune, sezione Amministrazione trasparente – sub sezione Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici – e a tal fine si riportano i seguenti dati:

Nome e dati fiscali del beneficiario	Associazione Pro Loco di Molina Codice Fiscale 84003240227
Importo (vantaggio economico)	Il canone annuo di concessione è determinato nella misura del 30 (trenta) per cento del valore locativo di mercato. L'importo del vantaggio economico annuale è pari ad euro 948,50. Per la TARI – tassa sui rifiuti è disposta l'esenzione all'Associazione ai sensi dell'articolo 17D, comma 1 lett.b) del Regolamento IUC
Norma o titolo alla base dell'attribuzione	Regolamento per l'utilizzo pubblico delle strutture sportive e delle sale relative a servizi e funzioni approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Valle di Ledro n. 6 di data 17 marzo 2005, per la sede associativa e il locale magazzino
Struttura, dirigente o funzionario responsabile del procedimento amministrativo	Responsabile del Servizio Segreteria
Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario	Deliberazione della Giunta comunale n. 70 di data 30.05.2018

#### LA GIUNTA COMUNALE

udita la proposta dell'assessore competente;

visto il Regolamento per l'utilizzo pubblico delle strutture sportive e delle sale relative a servizi e funzioni approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Valle di Ledro n. 6 di data 17 marzo 2005;

preso atto che la Legge Regionale 13 marzo 2009 n. 1, di istituzione del nuovo Comune di Ledro, all'art. 7 (Regime degli atti) prevede che fino all'esecutività degli atti e dei provvedimenti del nuovo ente continuano ad applicarsi gli atti ed i provvedimenti dell'Unione dei comuni della Valle di Ledro per le funzioni e i servizi trasferiti all'Unione stessa;

visto il Testo Unico delle Leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto-Adige approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

visto la D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 e ss.mm.ii.;

visto l'articolo 10 della Legge Regionale 3 agosto 2015, n.22;

vista la Legge Provinciale 9 dicembre 2015, n.18

visto lo Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 45 di data 31 marzo 2010 e s.m.i;

visto il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 64 di data 24 ottobre 2012;

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 8 di data 28 febbraio 2018, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di programmazione 2018-2020, del Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 con i relativi allegati, della Nota Integrativa e del Piano degli indicatori."

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 28 di data 5 marzo 2018, immediatamente esecutiva: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2018-2020 – Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ai soli fini contabili."

visto l'atto di incarico della temporanea supplenza a scavalco della segreteria del Comune di Ledro del presidente della Provincia Autonoma di Trento di data 2 maggio 2018 protocollo n. S110/2018/251778/8.4.8-2010-2;

visto il decreto del Sindaco n. 6 di data 2 maggio 2018 recante disposizioni riguardanti le competenze del Segretario comunale supplente, predisposto al fine di garantire il rispetto del principio di separazione dei poteri tra gli organi politici e gli organi burocratici ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29 del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L al comma 8;

visto l'atto del Sindaco prot. n. 17232 di data 6 dicembre 2016 recante la nomina dei Responsabili di Settore e di Servizio, predisposto al fine di garantire il rispetto del principio di separazione dei poteri tra gli organi politici e gli organi burocratici ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29 del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L al comma 8;

visto il decreto del Sindaco n. 1 di data 8 gennaio 2018 recante la nomina del Responsabile del Settore Finanziario predisposto al fine di garantire il rispetto del principio di separazione dei poteri tra gli organi politici e gli organi burocratici ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29 del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L al comma 8;

visto che sulla proposta di deliberazione in discussione sono stati espressi i pareri favorevoli:

- in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa dal Responsabile del Servizio Segreteria;
- in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.CC, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

## DELIBERA

1. di concedere in uso all'Associazione Pro Loco di Molina, per le motivazioni in premessa esposte porzione del parco pubblico denominato *Parco Feste di Molina* insistente sulle p.fond. 1178/1, 1179/3, 1180/3 e 1181/3 c.c. Molina e 1668 c.c. Legos 1 comprensivo di una struttura adibita a cucina, spogliatoio e magazzino contraddistinta dalla p.ed. 315 CC Legos, una tettoia ed un'area verde di circa 800 mq, quale area destinata all'effettuazione di eventi culturali, manifestazioni, sagre popolari ed iniziative di interesse e valorizzazione ambientale, sociale e delle tradizioni, usi e costumi locali;
2. di approvare a tal fine lo schema di contratto di concessione in comodato d'uso a titolo oneroso, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere a cura del Responsabile del Servizio Segreteria unitamente al Presidente, o suo delegato, dell'Associazione concessionaria;
3. di precisare che il contratto di concessione in uso avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione e termine ultimo il 31 ottobre 2024 e verrà stipulato in forma di scrittura privata tra le parti;
4. di stabilire che la consegna ed il possesso degli immobili si intendono accordati dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione in uso;
5. di precisare che il canone di concessione annuo, determinato inizialmente in euro 406,50 oltre all'iva a termini di legge e quindi complessivi 495,93, verrà introitato di anno in anno al piano finanziario 3.01.03.02.001, capitolo 3030500, centro di costo 05 al bilancio dell'esercizio di riferimento;
6. di stabilire che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione di detto contratto sono a carico dell'Associazione Pro Loco di Molina, in quanto parte concessionaria;
7. di dare atto che l'Associazione Pro Loco di Molina dovrà provvedere ad avvenuta sottoscrizione della concessione in comodato d'uso in parola al subingresso nella pratica di registrazione della struttura adibita a cucina, spogliatoio e magazzino a servizio del parco feste all'anagrafe provinciale delle Imprese Alimentari;
8. di dare atto infine che, ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n.8, come novellato dall'articolo 1 della L.R. 29 ottobre 2014, n. 10, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione sul sito web del Comune, sezione Amministrazione trasparente – subsezione Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici – e che a tal fine si riportano i seguenti dati:

Nome e dati fiscali del beneficiario	Associazione Pro Loco di Molina Codice Fiscale 84003240227
Importo (vantaggio economico)	Il canone annuo di concessione è determinato nella misura del 30 (trenta) per cento del valore locativo di mercato. L'importo del vantaggio economico annuale è pari ad euro 948,50. Per la TARI – tassa sui rifiuti è disposta l'esenzione all'Associazione ai sensi dell'articolo 17D, comma 1 lett.b) del Regolamento IUC
Norma o titolo alla base dell'attribuzione	Regolamento per l'utilizzo pubblico delle strutture sportive e delle sale relative a servizi e funzioni approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Valle di Ledro n. 6 di data 17 marzo 2005, per la sede associativa e il locale magazzino
Struttura, dirigente o	Responsabile del Servizio Segreteria

funzionario responsabile del procedimento amministrativo	
Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario	Deliberazione della Giunta comunale n. 70 di data 30.05.2018

9. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Patrimonio per gli adempimenti di competenza con particolare riguardo alla predisposizione del verbale di consegna del parco feste di Molina con annesse strutture a servizio dello stesso con indicata l'eventuale consistenza dei beni mobili presenti;
10. di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 5°, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;
  - ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

LA GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano, DICHIARA la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

*Renato Girardi*

**IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE**

*Lorenza Moresco*