

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N.

115

DATI GENERALI

COMPRESORIO: C9

FRAZIONE: LENZUMO

COMUNE CATASTALE: LENZUMO

COMUNE AMMINISTRATIVO: CONCEI

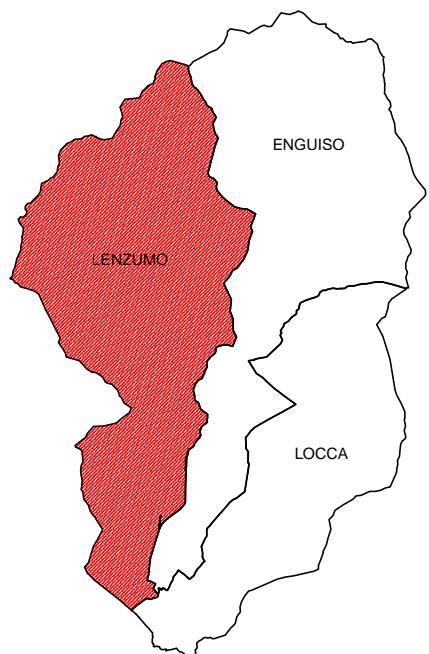
LOCALITA': PA

FOGLIO MAPPA N. 7

P.ED. 287

a

CARTA TOPOGRAFICA GENERALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N.

115

DATI GENERALI

COMPENSORIO: C9

FRAZIONE: LENZUMO

COMUNE CATASTALE: LENZUMO

COMUNE AMMINISTRATIVO: CONCEI

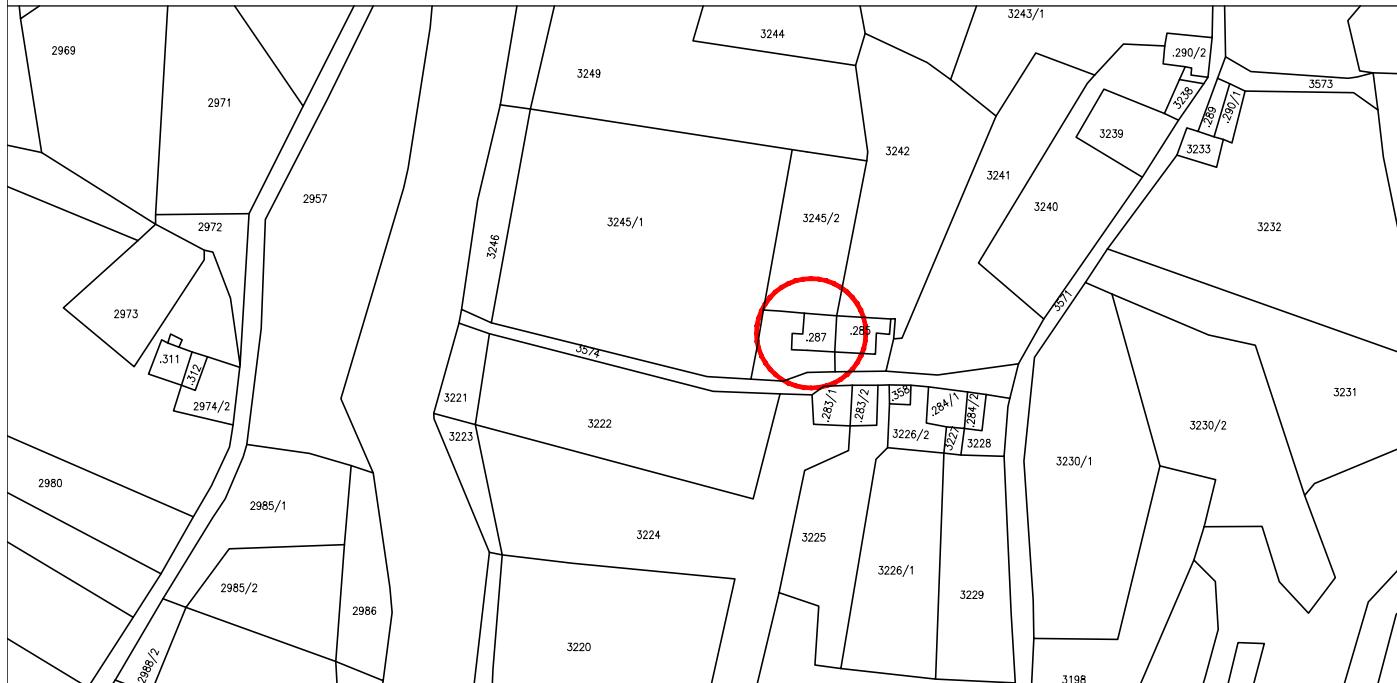
LOCALITA': PA

FOGLIO MAPPA N. 7

P.ED. 287

b

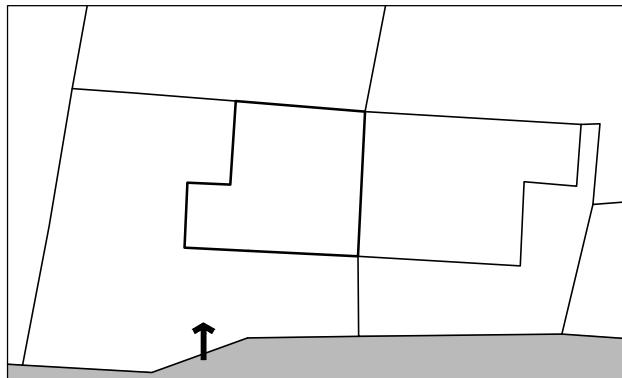
ESTRATTO MAPPA CATASTALE



scala 1:2.000

ESTRATTO MAPPA CON SCHEMA FUNZIONALE

scala 1:500

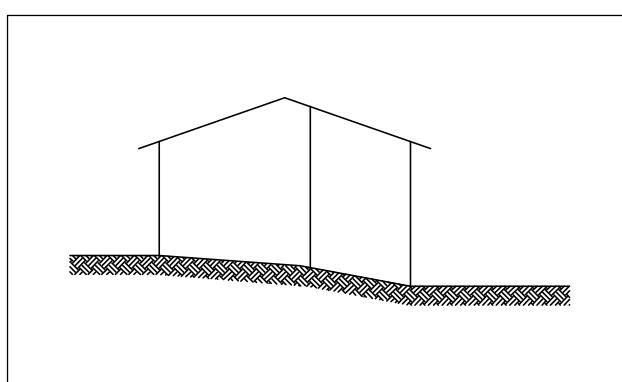


LEGENDA

- accesso all'area
 - accessi all'edificio
 - c'è a destra

SEZIONE TERRENO

scala 1:500



LOCALIZZAZIONE

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N.

115

ANALISI

C

POSIZIONE FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	<input checked="" type="checkbox"/> PPV <input type="checkbox"/> PMC <input type="checkbox"/> PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla - Fienile / MAlga / BAita / MULino / ROccolo / CAlchera / ALtro	<input type="checkbox"/> FAB <input checked="" type="checkbox"/> FOF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FMU <input checked="" type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FCA <input type="checkbox"/> FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<input type="checkbox"/> SEI <input checked="" type="checkbox"/> SEN
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 - 1945 / posteriore 1945	<input type="checkbox"/> ECA <input checked="" type="checkbox"/> ECB <input type="checkbox"/> ECC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico - Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	<input type="checkbox"/> UAG <input checked="" type="checkbox"/> UAB <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE <input checked="" type="checkbox"/> UPR
GRADO DI UTILIZZO	in uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono	<input checked="" type="checkbox"/> GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / Mista	<input checked="" type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCC <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCMI
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/> CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS
	Elementi in aggetto: Poggiali / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	<input type="checkbox"/> CEP <input type="checkbox"/> CEB <input checked="" type="checkbox"/> CET <input checked="" type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF
	Tetto: a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	<input type="checkbox"/> CTC <input checked="" type="checkbox"/> CTF <input type="checkbox"/> CTP <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	<input checked="" type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMLA <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CMCE <input type="checkbox"/> CMPL <input type="checkbox"/> CMA
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestra in falda / ANtenna / Pannelli solari-fotovoltaici / canali di Gronda e pluviali	<input checked="" type="checkbox"/> CAC <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAF <input type="checkbox"/> CAAN <input checked="" type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAG
	trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsentati	<input checked="" type="checkbox"/> CFT <input type="checkbox"/> CFA <input type="checkbox"/> CFP <input type="checkbox"/> CFF <input checked="" type="checkbox"/> CFI <input type="checkbox"/> CFO <input type="checkbox"/> CFI <input type="checkbox"/> CFAS
	Finiture-rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	<input checked="" type="checkbox"/> CPS <input type="checkbox"/> CFG <input type="checkbox"/> CFC <input checked="" type="checkbox"/> CFV <input type="checkbox"/> CFN <input type="checkbox"/> CFA
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / FOcolari / ALtro	<input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CPC <input type="checkbox"/> CFT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPI <input type="checkbox"/> CPFO <input type="checkbox"/> CPAL
	ORiginale	<input type="checkbox"/> TOR
	MOdificata (grado leggero): intervento su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori manto di copertura	<input type="checkbox"/> TMO
	TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori	<input checked="" type="checkbox"/> TRF
STATO DI CONSERVAZIONE	ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	<input type="checkbox"/> TAL
	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)	<input checked="" type="checkbox"/> SBU
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edificio)	<input type="checkbox"/> SDI
DEGRADO	CAttivo (necessita d'interventi sull'intera struttura)	<input type="checkbox"/> SCA
	dei Materiali / TIpologici / ARchitettonico / NULLo	<input type="checkbox"/> DMA <input type="checkbox"/> DTI <input type="checkbox"/> DAR <input checked="" type="checkbox"/> DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iReversibile	<input type="checkbox"/> DSI <input type="checkbox"/> DSN <input type="checkbox"/> DSA <input type="checkbox"/> DSR
PERTINENZE	Livello: Puntuale / Diffuso	<input type="checkbox"/> DLP <input type="checkbox"/> DLD
	a Verde Aperto / a Verde Recintato	<input checked="" type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR
	Posto Auto / Autorimessa	<input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU
VIABILITA'	Manufatto di Servizio / Deposito Atrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	<input checked="" type="checkbox"/> ADU <input type="checkbox"/> AME <input type="checkbox"/> APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idrico-sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / SOrgente / ASsentato	<input type="checkbox"/> IRP <input checked="" type="checkbox"/> IVA <input type="checkbox"/> ISO <input type="checkbox"/> IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsentato	<input type="checkbox"/> FRF <input checked="" type="checkbox"/> FVI <input type="checkbox"/> FDI <input type="checkbox"/> FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari-fotovoltaici / ASsentato	<input checked="" type="checkbox"/> ERP <input type="checkbox"/> EPS <input type="checkbox"/> EAS
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas - Gasolio / ASsentato	<input checked="" type="checkbox"/> ALE <input type="checkbox"/> APS <input type="checkbox"/> AGG <input type="checkbox"/> AAS

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N.

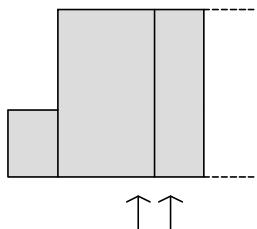
115

INDICAZIONI PUNTUALI

d

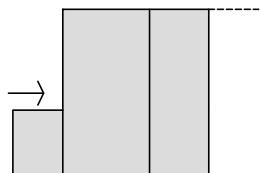
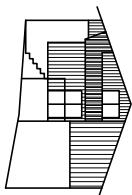
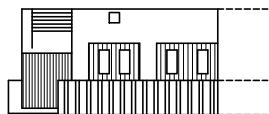
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGIA ORIGINARIA: SCHEMA

livello seminterrato

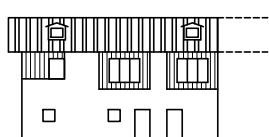


primo livello

PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

CONSIDERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'INTERVENTO

Confermata la destinazione d'uso abitativa.

Contrasto tipologico : abbaini

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N.

115

CRITERI D'INTERVENTO

e

LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art. 94 L.P. n.22/91)	<input type="checkbox"/> LIB
TIPOLOGIE D'INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	<input type="checkbox"/> IMO <input type="checkbox"/> IMS <input type="checkbox"/> IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> IRI
	Riqualificazione Paesaggistico - ambientale	<input type="checkbox"/> IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico - Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	<input type="checkbox"/> DAG <input checked="" type="checkbox"/> DAB <input type="checkbox"/> DAR <input type="checkbox"/> DTR <input type="checkbox"/> DSE <input type="checkbox"/> DPR
AMPLIAMENTO VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	<input checked="" type="checkbox"/> ANA <input type="checkbox"/> ARO <input type="checkbox"/> AAT
TIPOLOGIA	Mantenimento Caratteristiche architettoniche e assetto organizzativo originari	<input type="checkbox"/> TMC
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	<input type="checkbox"/> TSE
	Demolizione Superfetazioni	<input type="checkbox"/> TDS
	Rifacimento / restauro Solai e strutture con materiali originari	<input type="checkbox"/> TRS
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi ...)	<input type="checkbox"/> ERP
	possibile Apertura nuovi Fori su prospetti defilati (vedi abaco)	<input type="checkbox"/> EAF
	recuperare/ripristinare le dimensioni Originarie della copertura (sporgenza falde)	<input type="checkbox"/> EDO
	Manto di Copertura in cotto o in lamiera o coppo canale in cls color cotto antichizzato	<input checked="" type="checkbox"/> MMC
MATERIALI	Lattonerie in Lamiera zincata non verniciata, verniciata testa di moro o in rame	<input checked="" type="checkbox"/> MEL
	Essenze Ligne locali al naturale, non vernicate	<input checked="" type="checkbox"/> MEL
	MAlte a base di calce	<input checked="" type="checkbox"/> MMA
	Isolamento con materiali Naturali	<input checked="" type="checkbox"/> MIN
	Pavimentazione Esterna in acciottolato	<input type="checkbox"/> MPE
	ripristino Steccati e Recinzioni secondo tipologie tradizionali	<input type="checkbox"/> PSR
PERTINENZE	non sono consentite operazioni di Scavo e Movimento terre	<input checked="" type="checkbox"/> PDM
	Sostituzione Pavimentazione esterna incongrua	<input type="checkbox"/> PSP
	le nuove piantumazioni devono utilizzare essenze Arboree Locali	<input type="checkbox"/> PAE
	impianti funzionanti con fonti Energetiche Alternative	<input checked="" type="checkbox"/> REA
	sistema di Raccolta Differenziata dei rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/> RRD
	Riscaldamento a legna / ad irraggiamento	<input checked="" type="checkbox"/> RRI
	recupero Acqua Piovana	<input checked="" type="checkbox"/> RAP
	Smaltimento Reflui: - allacciamento rete fognaria - tramite collettore comunale e depuratore biologico - a dispersione diretta o tramite pozzo a tenuta (secondo la natura del terreno) - con vasche di decantazione e successiva fitodepurazione	<input checked="" type="checkbox"/> RSR
RETI TECNOLOGICHE		