



2013

Allegato

2

COMUNE DI LEDRO
Frazione Tiarno di Sotto
Provincia di Trento

P.R.G.
Tiarno di Sotto
VARIANTE N. 3
RELAZIONE
adozione definitiva

1^ Adozione: Delibera del Commissario ad acta n.01 dd. 17/07/2009

Parere della CUP: Verbale di deliberazione n.10/2010 dd. 28/04/2010

2^ Adozione:

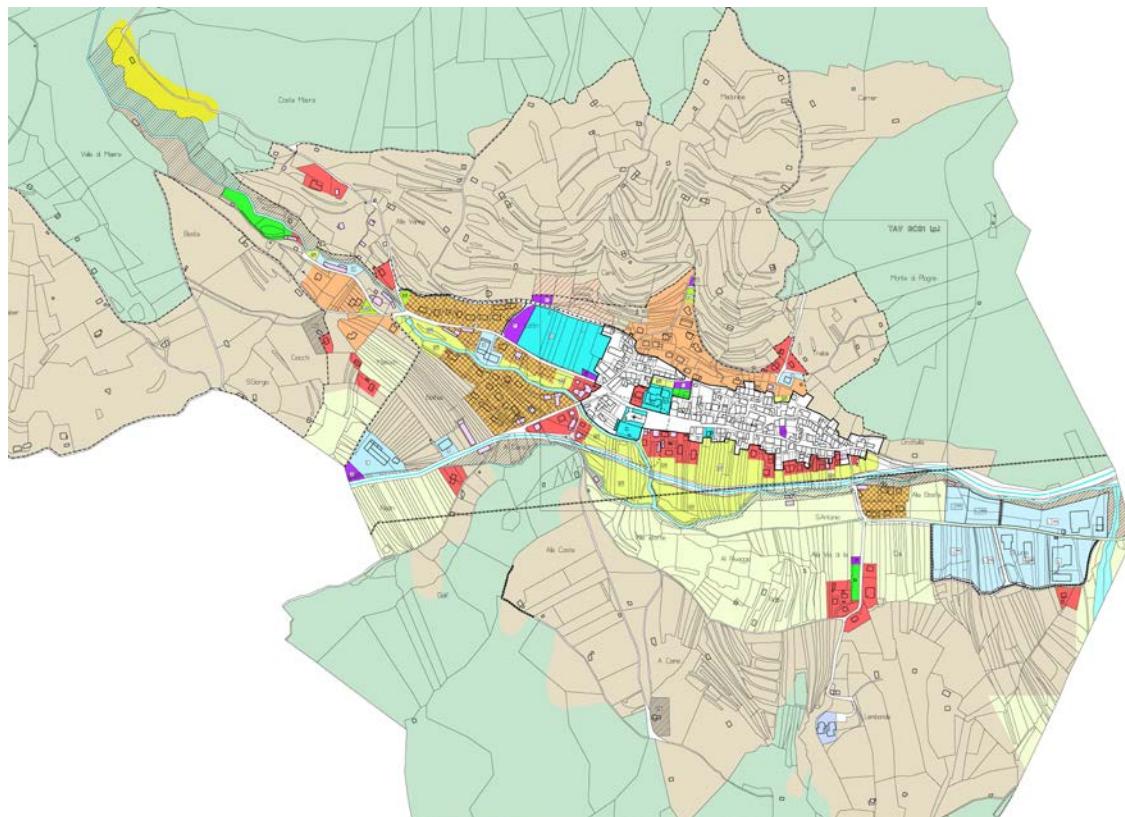
Delibera del consiglio comunale n. 49 dd.12.07.2012

**Valutazione tecnica del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
prat. N. 1421 VPC n. 10/2010 dd. 06 dic.2012**

APRILE 2013

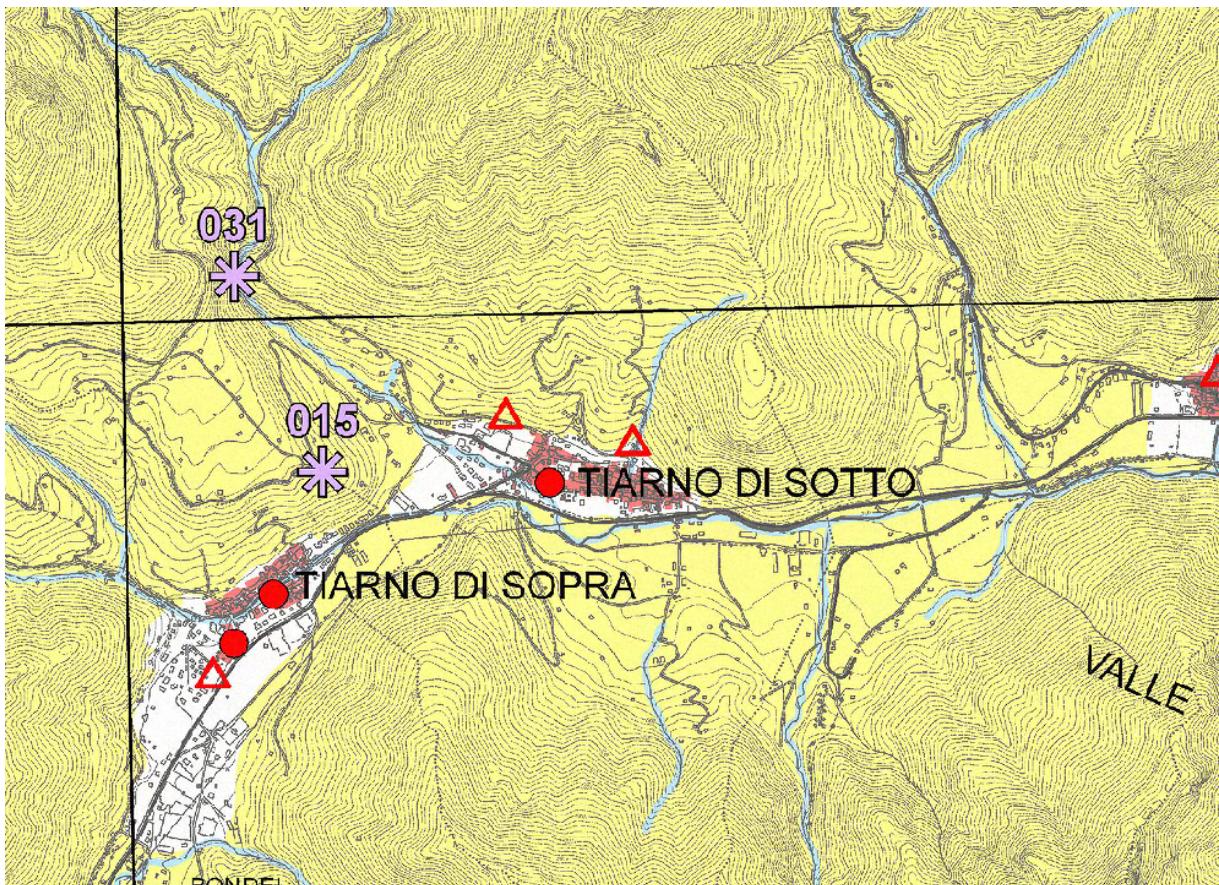
1.1- STRUMENTI URBANISTICI IN VIGORE E STRUMENTI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

Il comune di Tiarno di Sotto è dotato di P.R.G. approvato dalla Giunta Provinciale con delibera n. 1645 d.d. 12.7.2002.

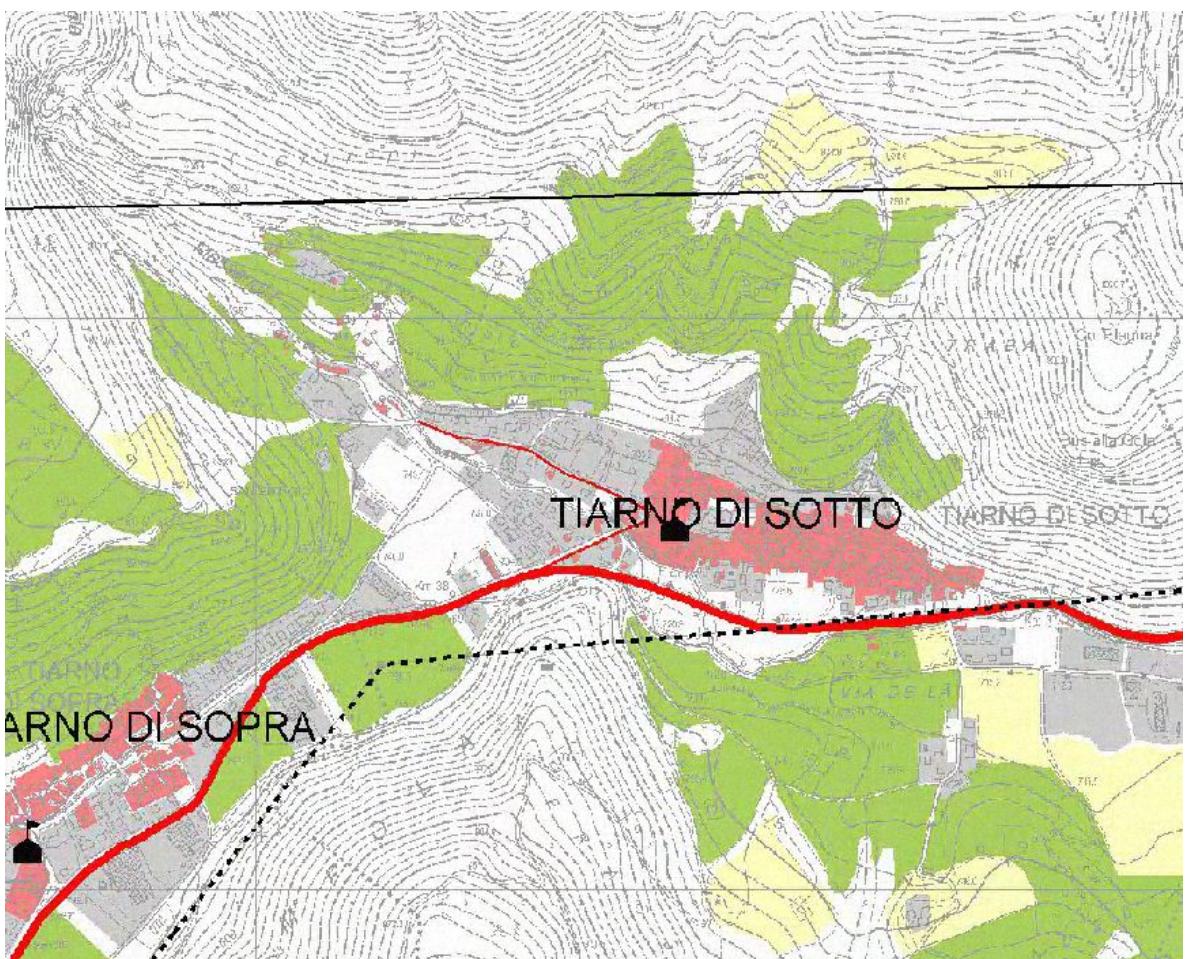


P.R.G. 2002-Sistema Insediativo e produttivo

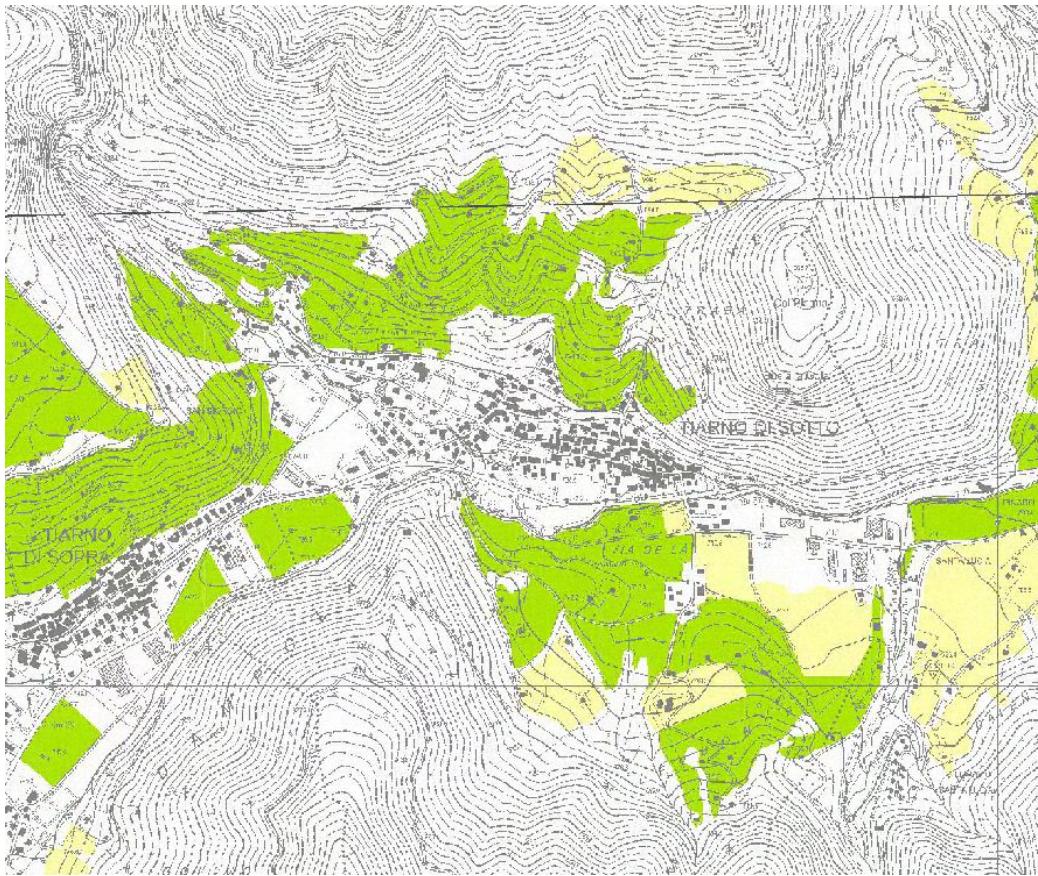
Sottoposto al P.U.P. approvato con L.P. 9 novembre 1987 n.26 , il P.R.G. è adeguato al P.U.P.
2000 L.P. 7 agosto 2003,n. 7 variante 2000 al Piano Urbanistico Provinciale.



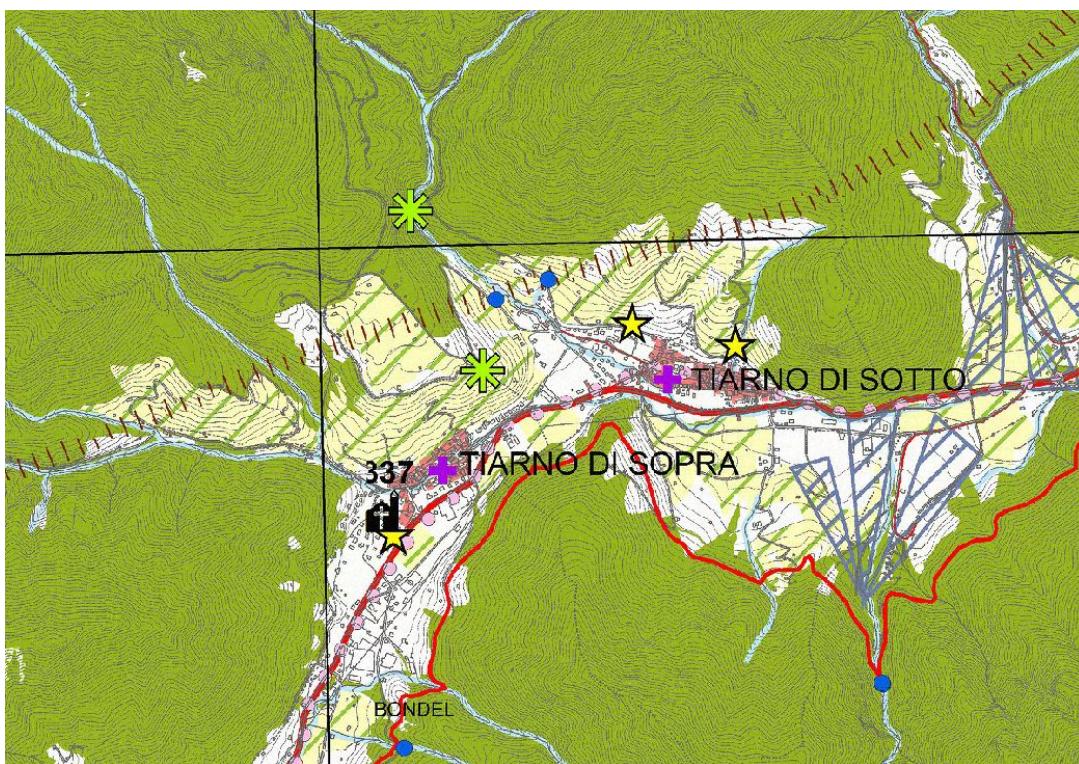
P.U.P. Carta delle Tutele Paesistiche



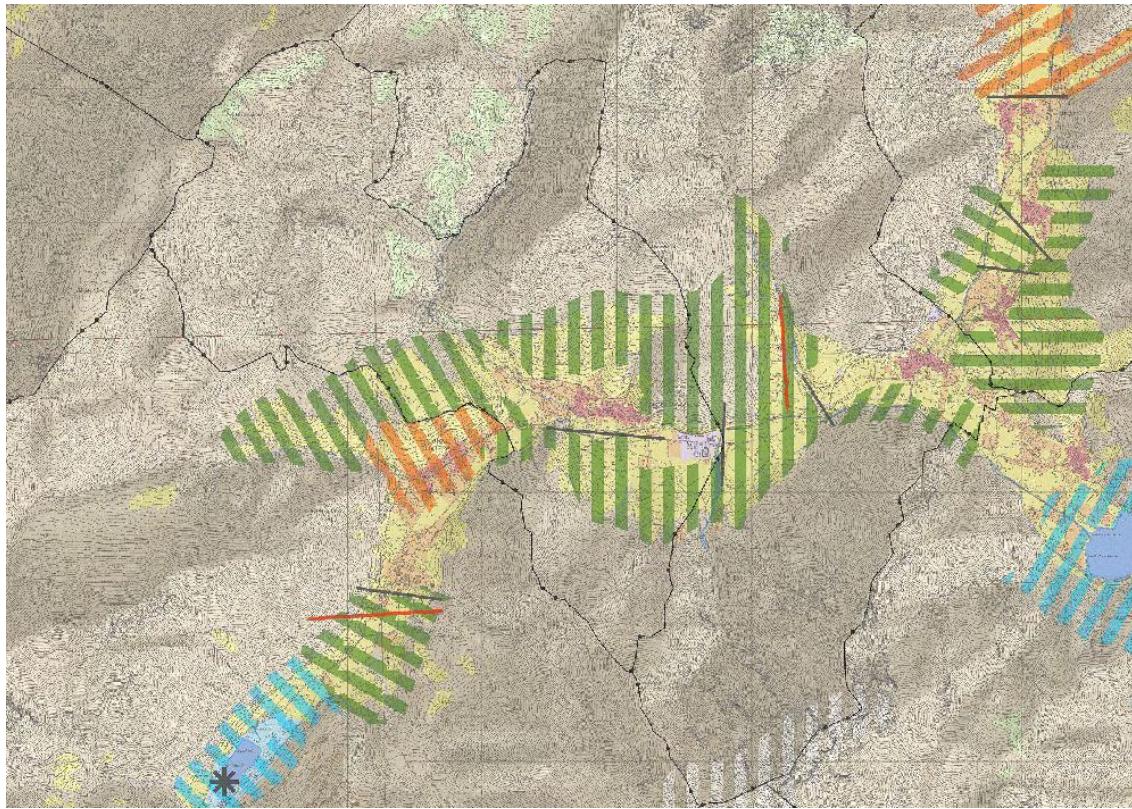
P.U.P. Sistema insediativo e reti infrastrutturali



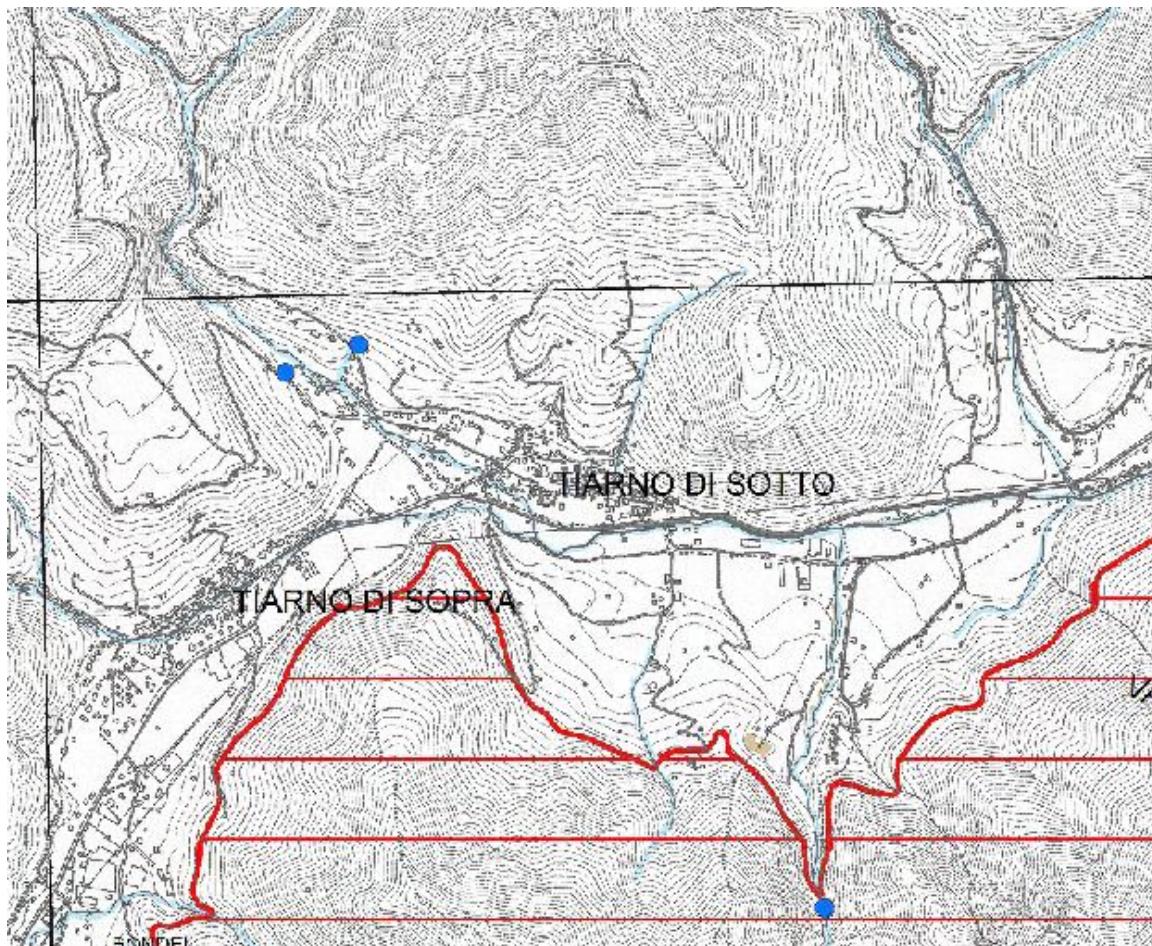
P.U.P. aree agricole e agricole di pregio



P.U.P. inquadramento strutturale



P.U.P. *carta del paesaggio*



P.U.P. *reti ecologiche*

1.2. INDIVIDUAZIONE DEI PRINCIPALI PUNTI DELLA VARIANTE AL P.R.G.

Quattro sono gli ambiti di riconoscimento del territorio del comune di Tiarno di Sotto:

- il **centro storico**,
- l'ambiente **antropico** di recente formazione,
- il paese con le sue **aree agricole e montane**,
- le nuove **aree produttive** ottenute per sottrazione da quelle agricole.

Altro elemento fortemente caratterizzante il territorio risulta la presenza della strada statale 140 che interrompe la continuità dell'edificato con le aree agricole, con alcuni nuclei residenziali sparsi di origine storica e di recente formazione.



Accesso al paese lato nord



Centro storico



Aree agricole e montane



Aree artigianali



Rapporto paese-strada statale



Aree costruite- spazi contigui aperti

1.3- VARIANTE AL P.R.G. (PRIMA ADOZIONE)

Premessa

La Variante al PRG si è resa necessaria in quanto sono pervenute all'Amministrazione del Comune di Tiarno di Sotto numerose richieste da parte di privati per operare cambiamenti allo strumento urbanistico dovuti a nuove esigenze o ad errori di varia natura; nel contempo l'Amministrazione Comunale ha individuato alcune modifiche in base alle proprie necessità di programma .

1. Modifiche al P.R.G.

In fase di prima adozione sono state adeguate le Norme Tecniche di Attuazione con inserimento delle ultime normative di legge entrate in vigore.

In base alle numerose richieste effettuate da parte di privati, l'Amministrazione aveva proceduto all'accoglimento di alcune di esse in base alla necessità di prima casa, per non avvenuto utilizzo di aree edificabili, o per la realizzazione di attività di impresa che sono necessarie per dare impulso alle attività economiche del paese.

Anche l'Amministrazione comunale aveva introdotto alcune modifiche al P.R.G. che avrebbero dovuto permettere la realizzazione di alcuni progetti programmati. Per attuare questi ultimi l'Amministrazione aveva fatto un'analisi approfondita tra interessi pubblici ed interessi privati ed aveva avviato una metodologia che aveva portato all'individuazione di piani attuativi il cui fine era sostanzialmente perequativo. In fase di prima adozione venivano allegate alle N.T.A. schede descrittive di dettaglio (**"schede attuative degli interventi"**).

Le **"schede attuative degli interventi"**, introdotte in prima adozione della variante al P.R.G. manifestavano le modalità e le motivazioni che avevano portato all'inserimento dei nuovi P.A. e ne definivano al contempo le possibilità edificatorie prevedendo, inoltre per essi, apposita convenzione da stipulare con l'Amministrazione che ne esplicitasse lo stato di fatto e di diritto.

Le **"schede attuative degli interventi"** contenevano anche due schede relative ad interventi non sottoposti a P.A..

Per quanto riguarda le modifiche al P.R.G., che avrebbero dovuto portare al raggiungimento di obiettivi di interesse pubblico (in sostanza quanto previsto nelle **"schede attuative degli interventi"**) con le sigle ***01 PL -*02 PL -*03 PL -*04 PL -*05 PL -*06 PL -*07 PL -*08 PL -*09 PL** e ***01 PP -*02 PP**, venivano individuati nella cartografia di Piano (di prima adozione) i P.A. interessati a tale scopo .

2. Modifiche alle NTA - prima adozione

- cancellazione del **PR n.5** e relativa norma
- inserimento **PL *01 PL -*02 PL -*03 PL -*04 PL -*05 PL -*06 PL -*07 PL -*08 PL - *09 PL e *01 PP, *02 PP**
- inserimento del **PR *01** dei Centri Storici
- Modifica alle definizioni dei metodi di misurazione degli elementi geometrici delle costruzioni con recepimento della normativa provinciale per quanto riguarda :
 - altezza del fabbricato**
 - disposizioni in materia di distanze**
- inserimento **aree agricole** (PUP)
- inserimento categoria di intervento **Sopraelevazione**
- recepita la normativa provinciale relativa alle **Aree produttive del settore secondario di livello provinciale e locale** (soggette all'art 33 della disciplina del PUP) ove per ogni insediamento produttivo le attività produttive dovranno essere prevalenti rispetto alle attività di commercializzazione dei relativi prodotti.
- modifica dell'indice di copertura massimo nelle zone produttive di livello locale: esistenti e di progetto
- Zone commerciali** - inserimento della normativa provinciale (L.P. 8 maggio 2000, n.4)
- inserimento **aree agricole di pregio** (PUP)
- inserimento **Schede Attuative degli Interventi**
- adeguamento della normativa relativa a:
 - zone a protezione di siti o beni di particolare interesse culturale, naturalistico o paesaggistico.**
- Manufatti e siti di rilevanza culturale vincolati – non vincolati-**
 - aree di tutela archeologica**
 - elenco dei siti archeologici**
 - S.I.C. - Siti di Importanza Comunitaria**
- PGUAP**
- Tutela dell'aria, dell' acqua, del suolo**
- Inquinamento elettromagnetico a frequenza industriale (50 Hz) e ad alta frequenza**
 - Sistema infrastrutturale**
- Aree per rifornimento di carburante**
 - tipi e ampiezze delle fascie di rispetto**
 - sezioni tipo delle strade**

3. Modifiche cartografiche – prima adozione (mantenute fino all’adozione definitiva) :

La numerazione (**richiesta N 1-2- ecc....**) sotto riportata in relazione è riferita alla numerazione effettuata in fase di disamina delle richieste inoltrate dai privati.

La numerazione (**modifica 1-2-3....**) fa riferimento alla tavola comparativa (**C1- Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale - stato comparativo**) allegata alle tavole di Piano che individua le modifiche apportate al P.R.G..

LEGENDA MODIFICHE DI VARIANTE

CONFERMATE		DALLO STATO VIGENTE ALLA PRIMA ADOZIONE
NUOVE		DALLA PRIMA ADOZIONE ALLA SECONDA ADOZIONE
STRALCIATE		DALLA PRIMA ADOZIONE ALLO STATO VIGENTE
NUOVE ADOZIONE DEFINITIVA		DALLA SECONDA ADOZIONE ALLA ADOZIONE DEFINITIVA

*legenda modifiche cartografiche - Sistema
Insediativo Produttivo e Infrastrutturale - stato
comparativo(adozione definitiva)*

In coda alla relazione legenda relativa alle aree del **Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale - stato comparativo**

Viene di seguito allegato stralcio della relazione di prima adozione relativo alle modifiche mantenute fino all’adozione definitiva.

(modifica 34)

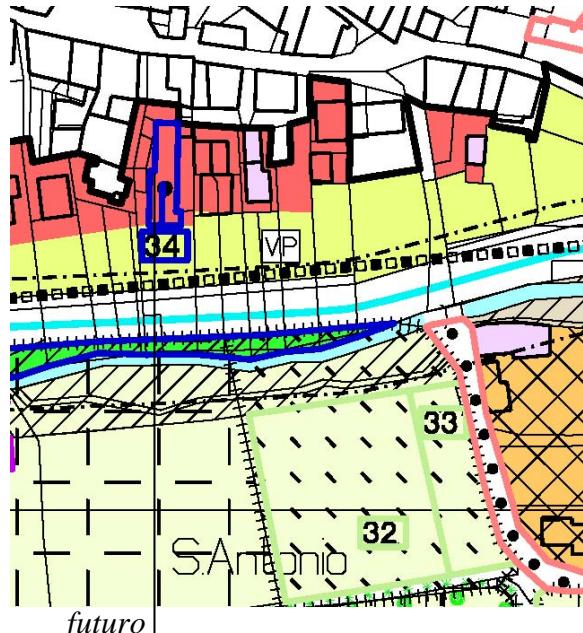
- Richiesta : N.3

3	DEGARA ANTONIETTA	Via G. Garibaldi n. 86	Tiarno Sotto	di p.ed. 325	Chiede la possibilità di ampliamento del 5% dell'edificio
----------	----------------------	---------------------------	--------------	-----------------	--

Possibilità di sopraelevazione puntuale.



attuale



34

Modifica allo strumento urbanistico

La modifica consiste nell'individuare con l'apposita simbologia la sopraelevazione richiesta.

34-Sostenibilità ambientale

L'edificio risulta inserito nella zona di recente edificazione localizzata a ridosso del nucleo storico e pertanto l'intervento è compatibile con la zona urbanistica di appartenenza.



34

ortofoto



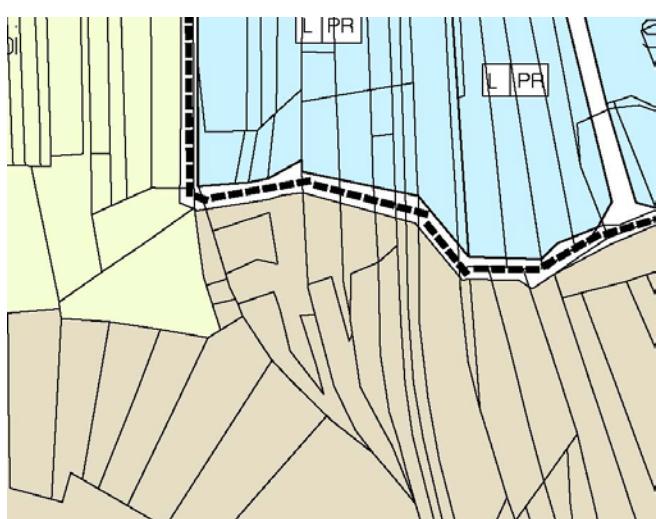
sopraelevazione edificio

(modifica -05)

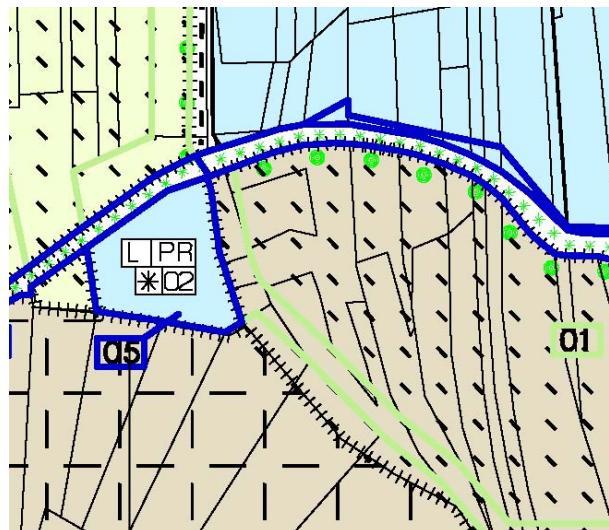
- Richiesta : N.6

6	SANTOLINI ALESSANDRO	Via G. Garibaldi	Tiarno di Sotto	pp.ff. 523/4, 525/1, 525/2, 526/1, 552 e 553	Chiede la possibilità di trasformare il lotto in area artigianale
---	-------------------------	------------------	-----------------	---	---

Modifica da **agricolo primario** a **produttiva di livello locale di progetto**



attuale

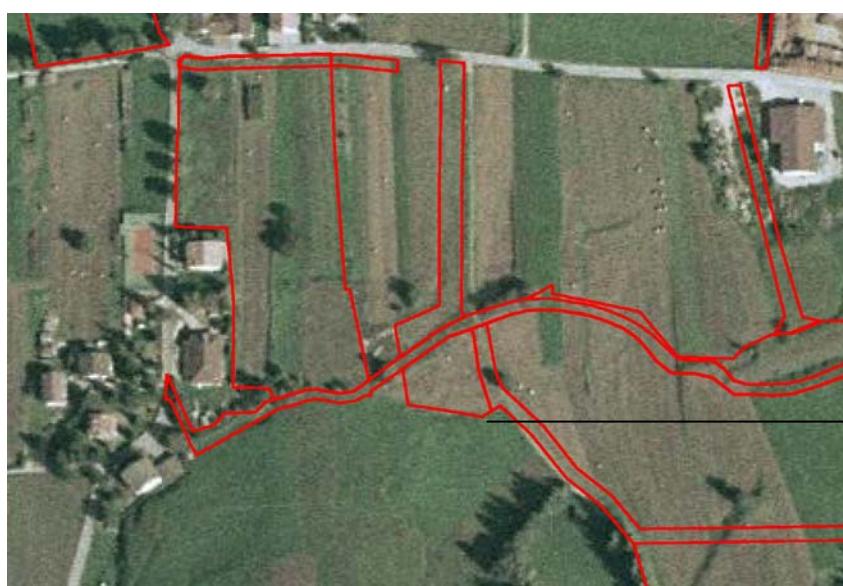


futuro

05

Modifica allo strumento urbanistico

Viene modificata la cartografia del P.R.G. Sistema Insediativo-Produttivo e infrastrutturale da **agricolo primario** a **produttiva di livello locale di progetto**



ortofoto

05

05-Sostenibilità ambientale

L'area richiesta è localizzata in ambiente agricolo ma nel contempo ubicata in continuità con la zona produttiva esistente: Sono quindi presenti tutte le infrastrutture necessarie senza con ciò dover operare sottrazione di territorio pregiato per la realizzazione di strade ecc....



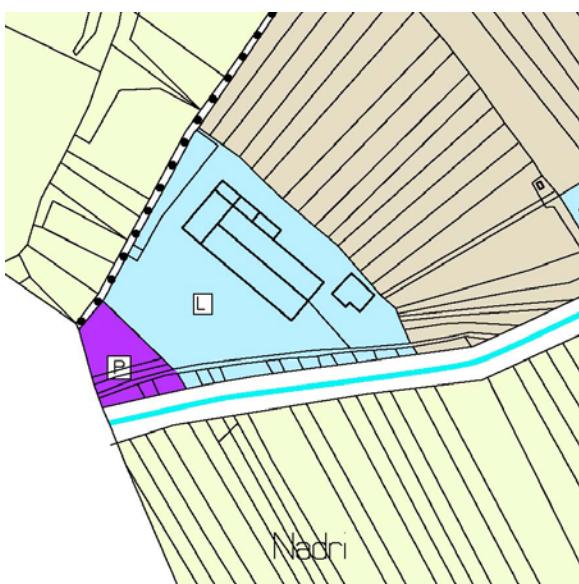
Nuova area produttiva di livello locale di progetto

(modifica 52)

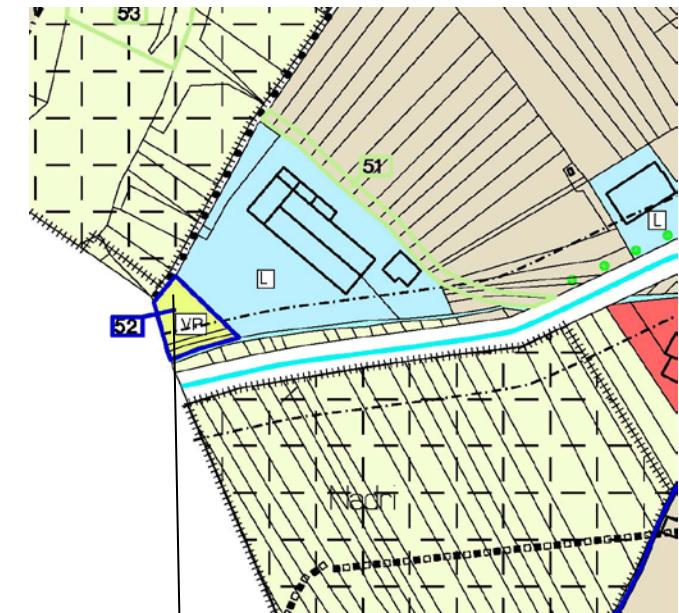
- Richiesta : N.8

8	CELLANA DANIELA	Via G. Marconi	Tiarno di Sopra	p.f. 925	Chiede lo stralcio del vincolo "parcheggio pubblico" e la trasformazione in area a verde privato
----------	-----------------	----------------	-----------------	-------------	---

Modifica da **parcheggio pubblico a verde privato**



attuale



futuro 52

Modifica allo strumento urbanistico

Viene modificata la cartografia del P.R.G. Sistema Insediativo-Produttivo e infrastrutturale da **parcheggio pubblico a verde privato**.



52

ortofoto

52-Sostenibilità ambientale

La modifica è migliorativa in quanto tutela le aree di pertinenza degli edifici.



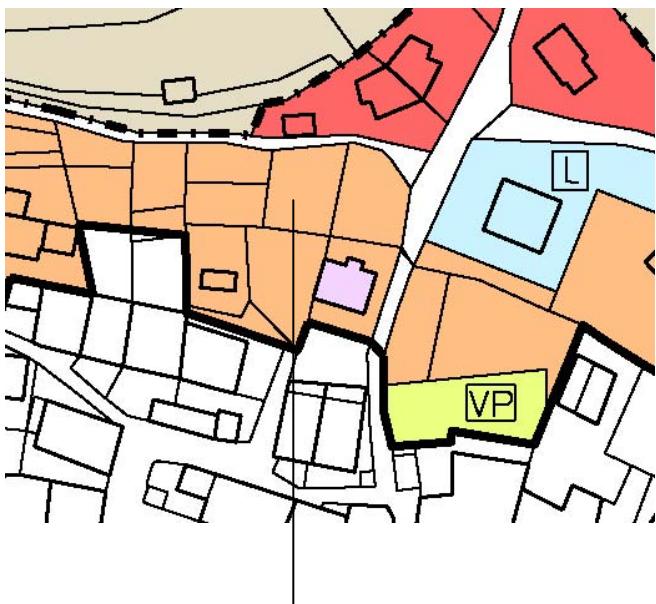
area verde privato

(modifica 71)

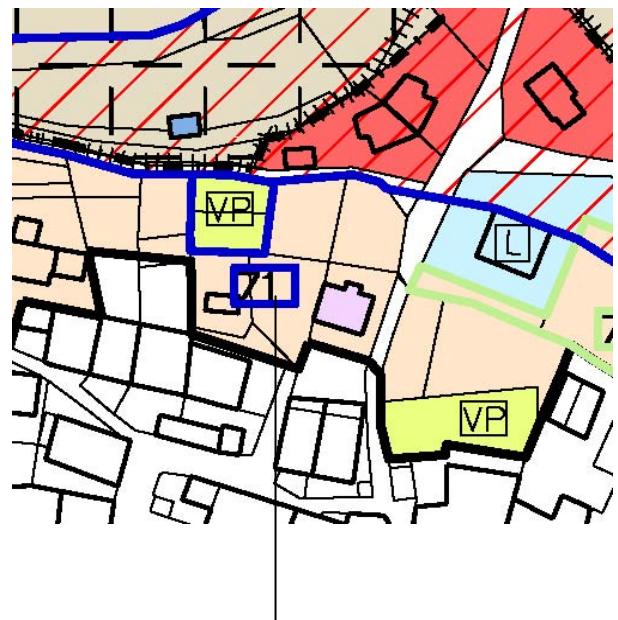
- Richiesta : N. 13 B

13B	CALCARI ERMANNO, ANGELO e MARIO	Via S. Rocco	Tiarno di Sotto	p.f. 104/3 104/4	Chiede che l'area venga stralciada dalla destinazione di completamento e inserita in area a verde privato
-----	------------------------------------	--------------	-----------------	------------------	---

Modifica da **area per insediamenti abitativi di completamento estensiva e area di completamento semintensiva a verde privato**



attuale



futuro 71

Modifica allo strumento urbanistico

Viene modificata la cartografia del P.R.G. Sistema Insediativo-Produttivo e infrastrutturale da **area per insediamenti abitativi di completamento estensiva e area di completamento semintensiva a verde privato**.

71

ortofoto



71 -Sostenibilità ambientale

Modifica migliorativa in quanto valorizza e tutela le aree di pertinenza degli edifici ed evitano ulteriori edificazioni ed ampliamenti.



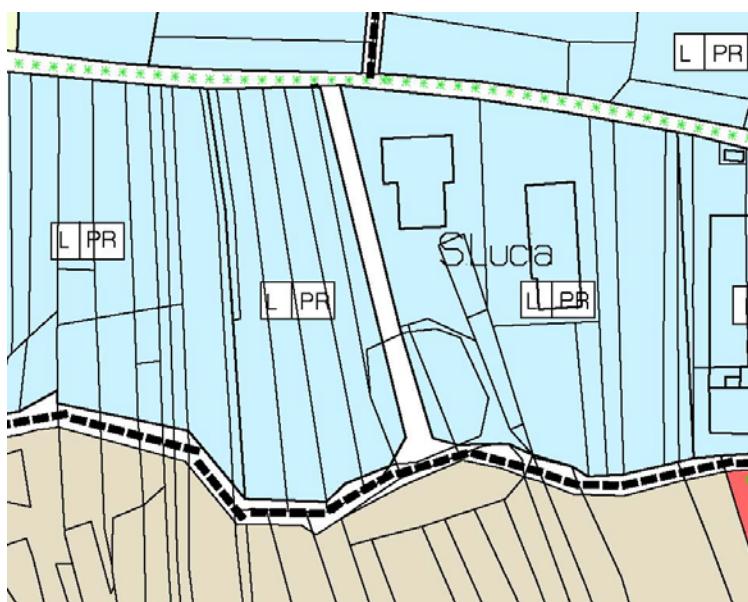
verde privato

(modifica 21-23 e 24)

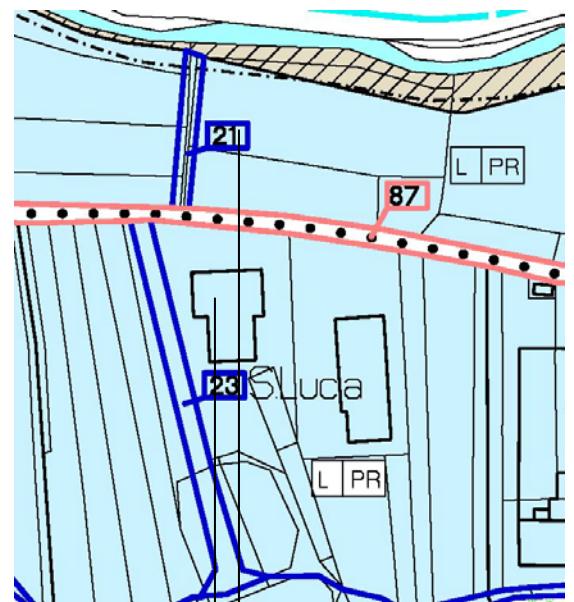
- **Richiesta : N.20A-66**

20A	COLO' CLAUDIO	Via Alla Van n. 9/a	Tiarno di Sotto	pp.ff. 418/2 e 418/3	Chiedono venga stralciata la strada di progetto indicata sul PRG in vigore
66	COLO' CLAUDIO e TURRINI NICOLA	Via La Van n. 9/a	Tiarno di Sotto	p.f. 418/2, 418/3 e 422	Chiedono che venga eliminata la strada centrale di collegamento dell'area artigianale (che penalizza la loro proprietà) e venga tolto il limite del volume massimo e minimo mantenendo l'indice di copertura

Modifica da **attrezzature relative alla mobilità - locali ad area produttiva di livello locale di progetto**



attuale



futuro

21-23

Modifica allo strumento urbanistico

Viene modificata la cartografia del P.R.G. Sistema Insediativo-Produttivo e infrastrutturale da **attrezzature relative alla mobilità- locali ad area produttiva di livello locale di progetto.**



ortofoto

21-23- Sostenibilità ambientale

Nel realizzare gli edifici dell'area produttiva è emerso che la strada ipotizzata dal P.R.G. non serviva in quanto i piani attuativi hanno individuato in fase esecutiva soluzioni proprie interne ai lotti.



L'Amministrazione ha perciò previsto altre ipotesi per la viabilità della zona.

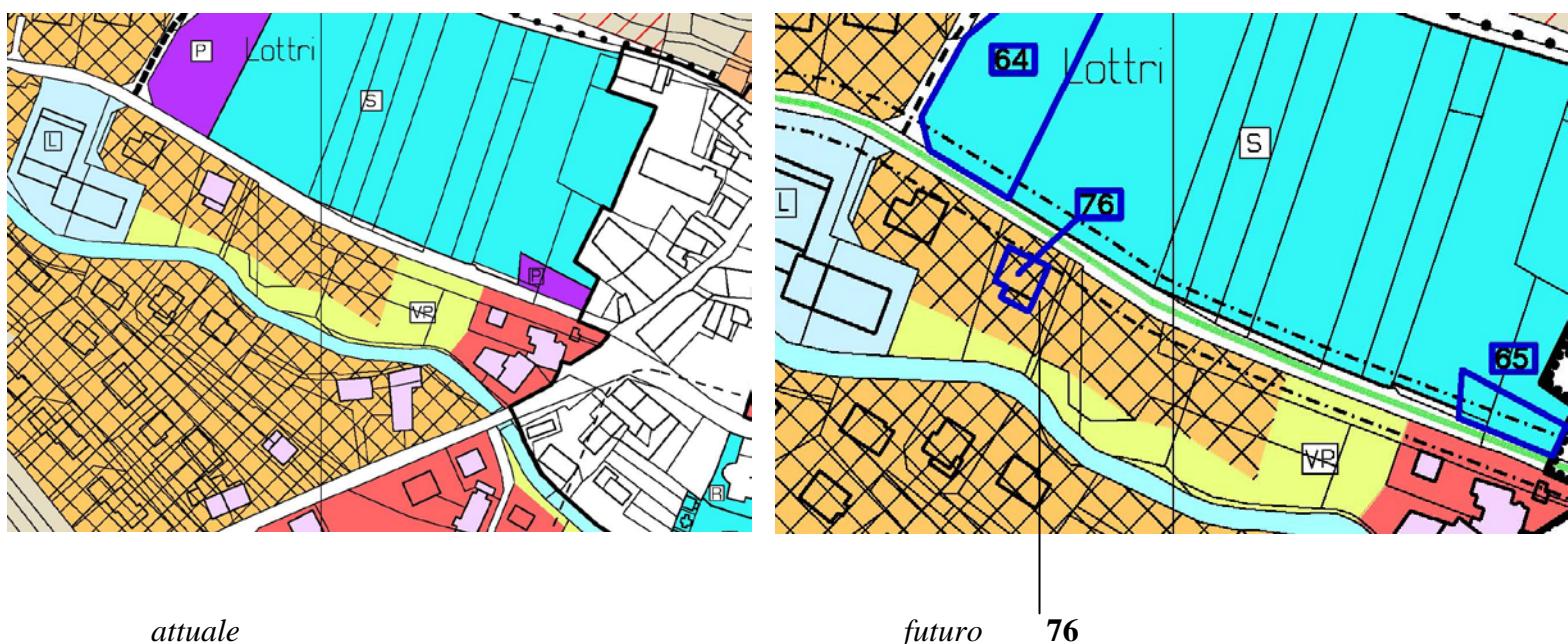
Strada non attuata

(modifica 76)

• Richiesta : N.20 B

20B	TAROLLI GRAZIANO C/O MORA geom. CARLO	Via G. Cis	Bezzecca	p.ed. 223	Chiede che l'edificio sia inserito in area di completamento anziché schedata come edificio del centro storico a causa dell'errata indicazione della data di realizzazione
------------	---	------------	----------	-----------	---

Eliminazione della scheda **n.36** dei centri storici e modifica all' **area di completamento estensiva** con inserimento di tutto il sedime dell'edificio.



Modifica allo strumento urbanistico

Viene modificata la schedatura dei centri storici con eliminazione della scheda, e viene di contro modificata la cartografia del P.R.G. Sistema Insediativo-Produttivo e infrastrutturale da **edificio storico** ad **area di completamento estensiva** come l'area su cui insiste l'edificio.



76

ortofoto

76-Sostenibilità ambientale

La modifica conferma l'attuale destinazione dell'area.



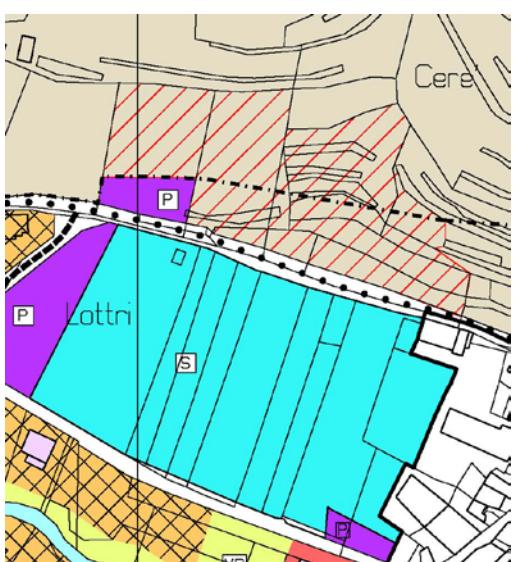
area di completamento estensiva

(modifica 66)

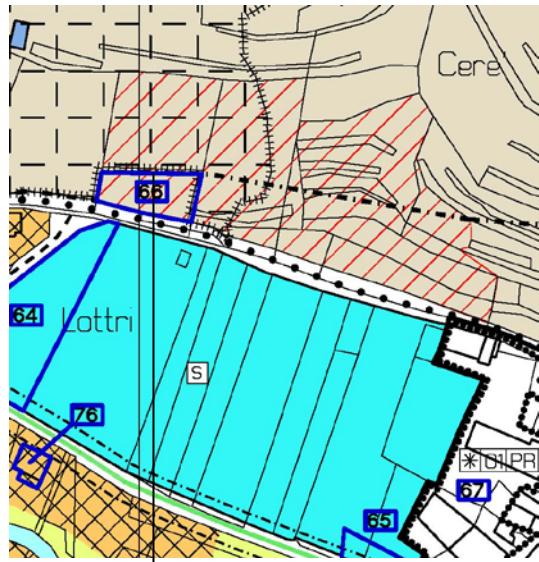
- Richiesta : N.27

27	FERRARI STEFANO	Via Per Ceches n. 4	Tiarno di Sotto	p.ed. 167/5	Chiede venga tolto il vincolo di parcheggio pubblico ed area archeologica e venga data la possibilità di ampliamento dell'edificio
----	-----------------	------------------------	-----------------	-------------	--

Modifica da area **parcheggi** ad **agricolo secondario**



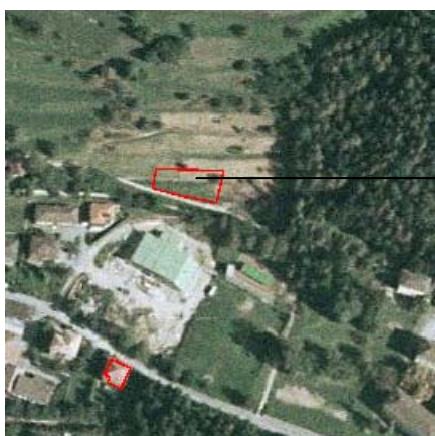
attuale



futuro 66

Modifica allo strumento urbanistico

Viene modificata la cartografia del P.R.G. Sistema Insediativo-Produttivo e infrastrutturale da **parcheggi** ad **agricolo secondario**



ortofoto

66

66- Sostenibilità ambientale

Il parcheggio era stato inserito per servire il centro sportivo che è già dotato dei parcheggi pertinenziali necessari. Risulta inutile ora sottrarre territorio agricolo che viene restituito alla destinazione cui il territorio è destinato.



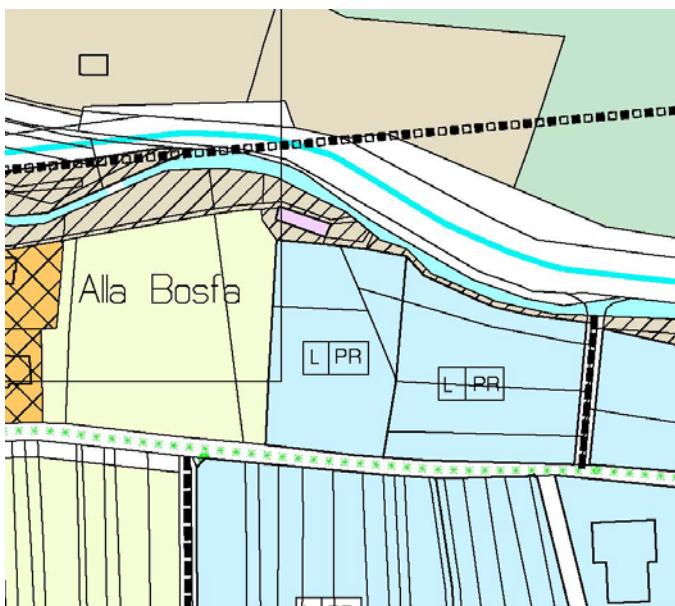
Nuova area agricola secondaria

(modifica 22)

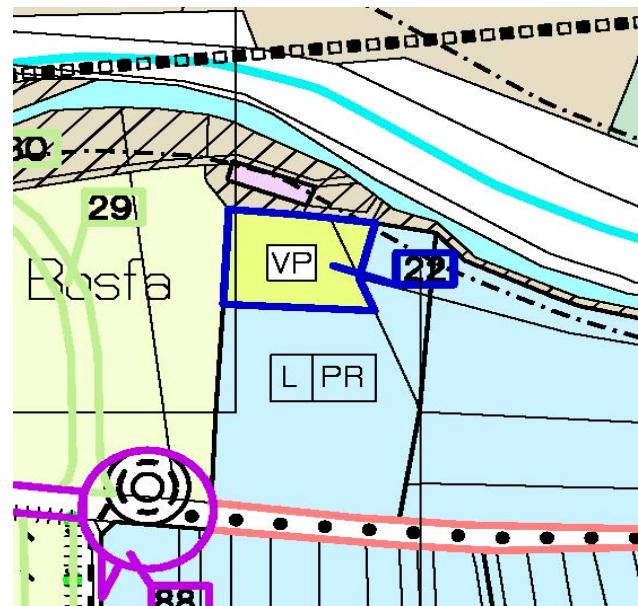
- Richiesta : N.30-46

30	DEGARA EMILIO				Chiede il ridimensionamento dell'area artigianale
46	DEGARA OLGA	Via S. Lucia	Tiarno di Sotto	p.f. 412/2 e p.ed. 164/2	Chiede che la p.f. 412/2 da zona edificabile venga resa zona verde privato

Modifica da **area produttiva di livello locale di progetto a verde privato**



attuale



futuro 22

Modifica allo strumento urbanistico

Viene modificata la cartografia del P.R.G. Sistema Insediativo-Produttivo e infrastrutturale da **area produttiva di livello locale di progetto a verde privato**



ortofoto

22- Sostenibilità ambientale

La destinazione a verde privato opera una modifica migliorativa sotto il profilo ambientale.



Nuova area verde privato

(modifica 68-69-70)

- Richiesta: N.40-50-52-57-58

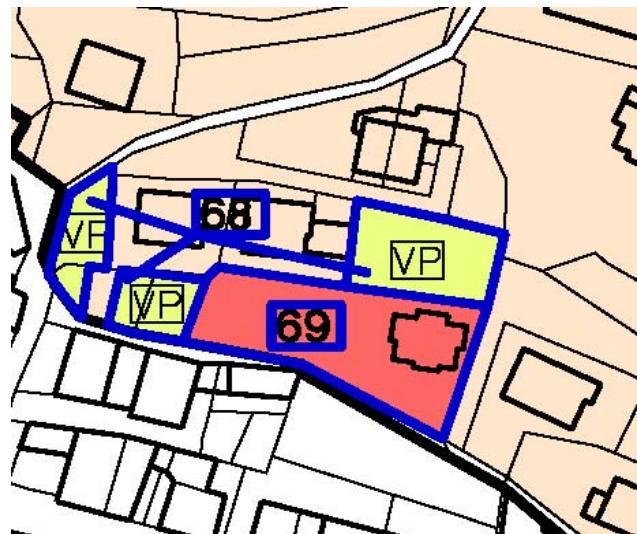
40	BONI CARLO	Via F. Guella n. 30	Tiarno di Sotto	p.f. 129	Chiede di poter togliere dalla p.f 129 la destinazione ad area fabbricabile di completamento semintensiva
50	TORZONI MARIA LUISA	Via De' Rossi n. 80/1	Vitiano (Arezzo)	p.f. 14 (Tiarno di Sotto)	Chiede di voler togliere la particella di sua proprietà dalla destinazione ad area fabbricabile di completamento semintensivo
52	FERRARI AMELIA		Tiarno di Sotto	p.f. 116 e 125	Chiede di voler togliere la particella di sua proprietà dalla destinazione ad area fabbricabile di completamento semintensivo
57	BONI ANTONIA		Tiarno di Sotto	p.f. 12/1 e 13	Chiedono che le p.f. di loro proprietà siano declassate da zona di costruzione fabbricati ad agricola
	BONI FAUSTO		Tiarno di Sotto		
	BONI MIRIAM		Riva del Garda		
	BONI PAOLO		Riva del Garda		
	FEDRIGOTTI SERGIO		Riva del Garda		
58	FERRARI GIULIO	Via F. Guella n. 8	Tiarno di Sotto	p.f. 10	Chiede di voler togliere la particella di sua proprietà dalla destinazione ad area fabbricabile di completamento semintensivo

Modifica allo strumento urbanistico

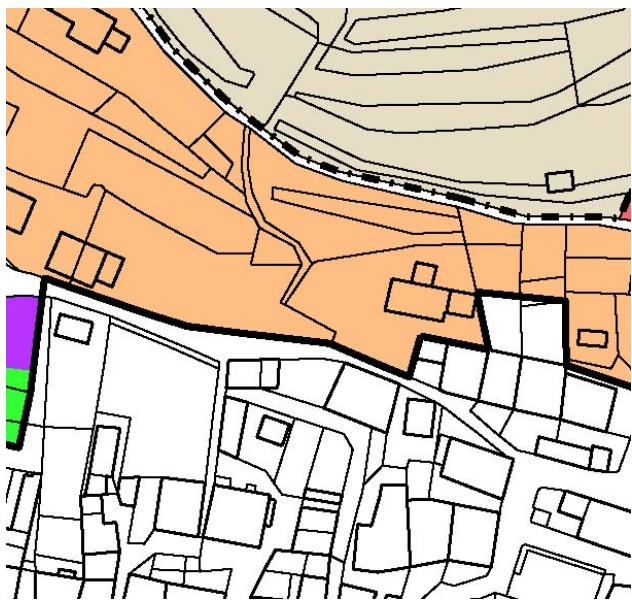
Viene modificata la cartografia del P.R.G. Sistema Insediativo-Produttivo e infrastrutturale da area da aree per **insediamenti abitativi a verde privato**



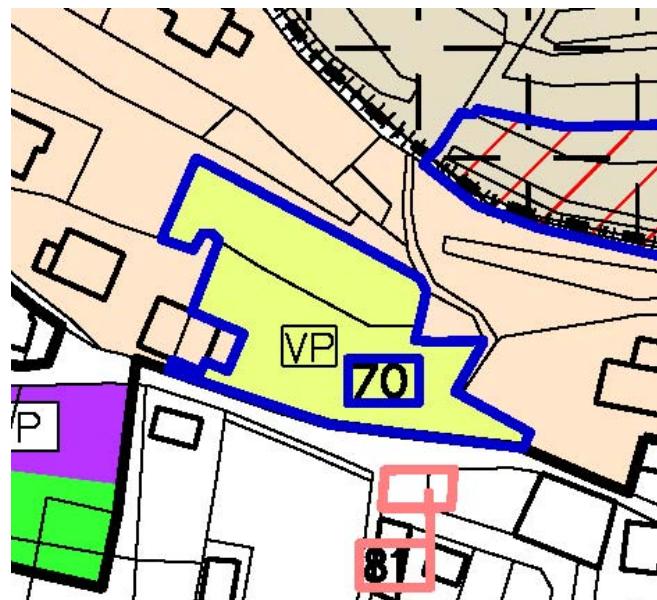
attuale



68-69 futuro



attuale



70 futuro



68-69

70

ortofoto

68-69-70 Sostenibilità ambientale

Con la nuova destinazione urbanistica si evitano nuove edificazioni valorizzando nel contempo le pertinenze degli edifici.



Arene verde privato



Arene verde privato

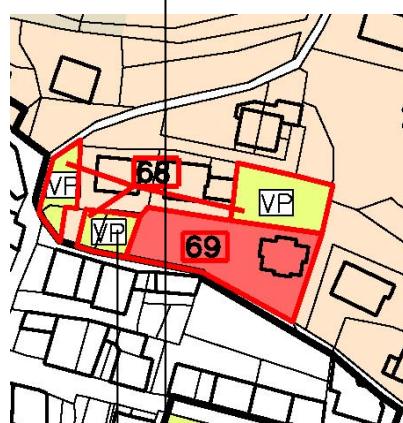
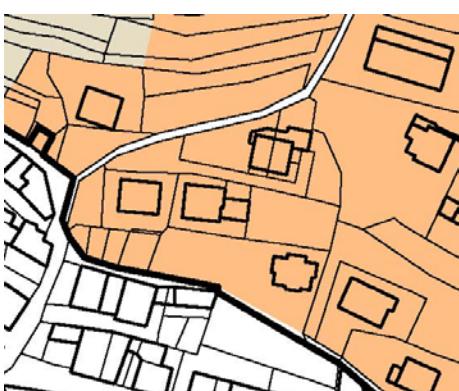
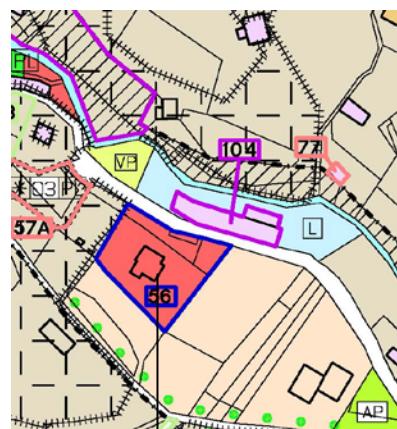
(modifica 56-68)

- Richiesta: N.53-55

53	DEGARA ALBERTO	Via Molini n. 3	Tiarno di Sotto	pp.ff. 1091/3, 1091/2 e 1087	Chiede che le proprie particelle in revisione del PRG vengano stralciate da destinazione residenziale
55	VALSECCHI GIUSEPPE	Via F. Guella n. 10	Tiarno di Sotto	p.f. 122	Chiede di voler togliere la particella di sua proprietà dalla destinazione ad area fabbricabile di completamento semintensivo

Modifica allo strumento urbanistico

La modifica consiste nel riconoscere lo stato di fatto da area **di completamento semintensiva** ad area **esistente**



Attuale

futuro 68

56



56



68

ortofoto

56-69 Sostenibilità ambientale

Con la nuova destinazione urbanistica si evitano nuove edificazioni valorizzando nel contempo le pertinenze degli edifici.



Aree verde privato

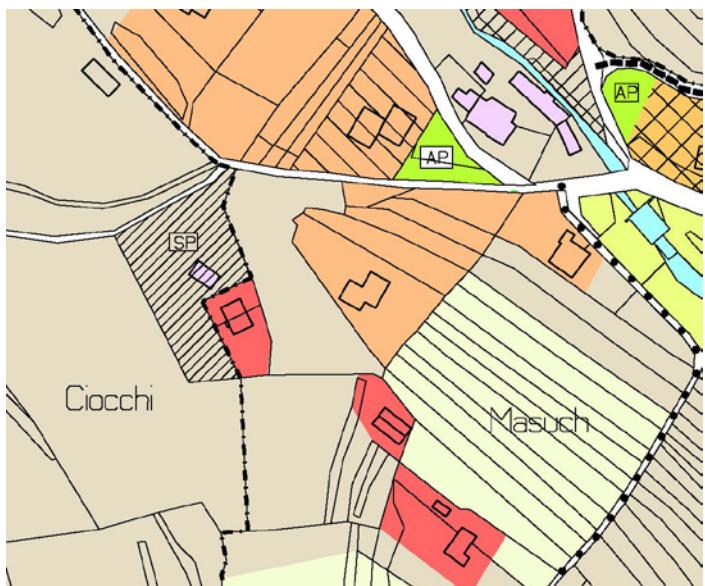
(modifica 54)

Richiesta: N.54

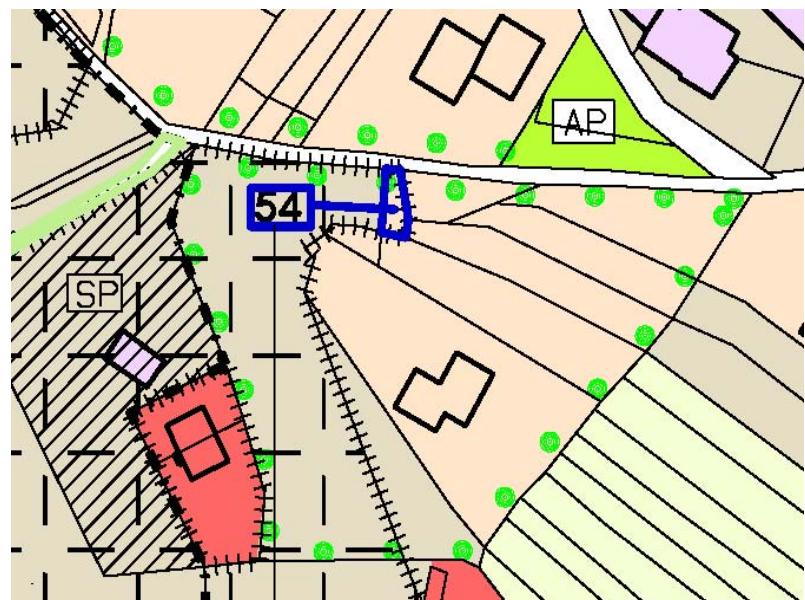
54	FEDRIGOTTI SERGIO	Tiarno Sotto	di p.f. 1127	Chiede di ripristinare la propria particella a zona interamente edificabile (attualmente si trova in zona agricola secondaria)
----	-------------------	--------------	--------------	--

Modifica allo strumento urbanistico

Viene modificata la cartografia del P.R.G. Sistema Insediativo-Produttivo e infrastrutturale da **zona secondaria ad area per insediamenti abitativi: di completamento semintensiva**



attuale



futuro | **54**



54

ortofoto

54 Sostenibilità ambientale

La nuova destinazione urbanistica, estremamente limitata nella sua estensione ripristina quanto era previsto dallo strumento precedente al P.R.G. attuale. Sono presenti alcuni edifici e si tratta di fatto di area urbanizzata.

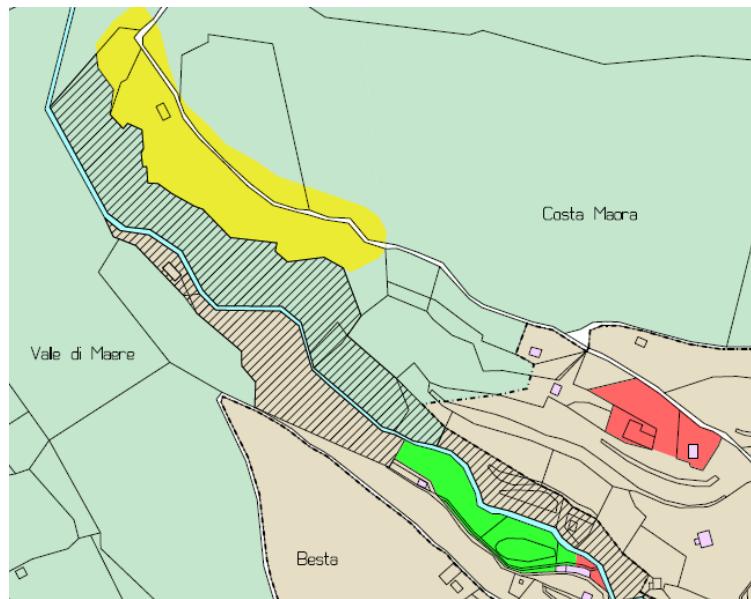


area per insediamenti abitativi: di completamento semintensiva

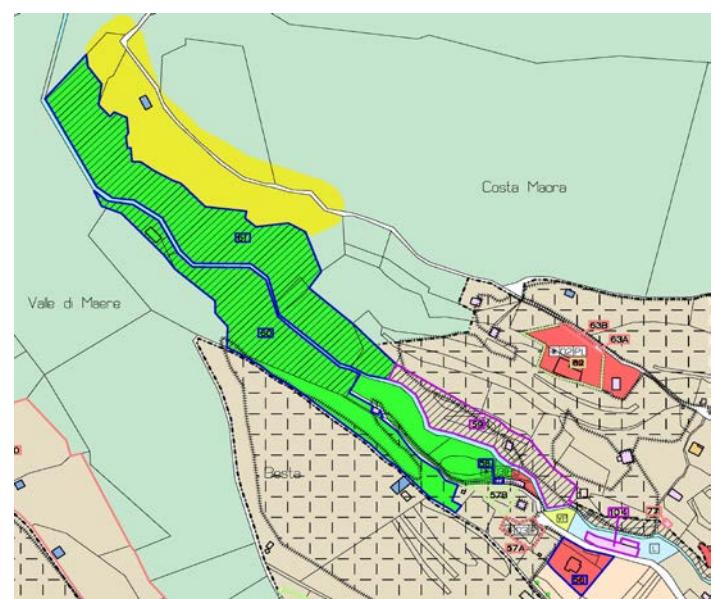
1.4. - MODIFICHE RICHIESTE DALL'AMMINISTRAZIONE

(modifica 59-60-61)

- PARCO DEL GORG D'ABISS da agricolo primario e secondario a verde pubblico



attuale



futuro

Modifica allo strumento urbanistico

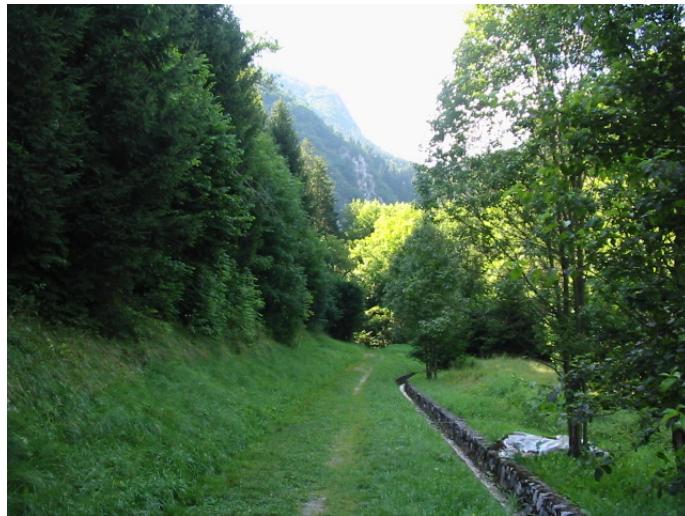
Viene modificata la cartografia del P.R.G. Sistema Insediativo-Produttivo e infrastrutturale da **agricolo primario e secondario a verde pubblico**



ortofoto

59-60-61 Sostenibilità ambientale

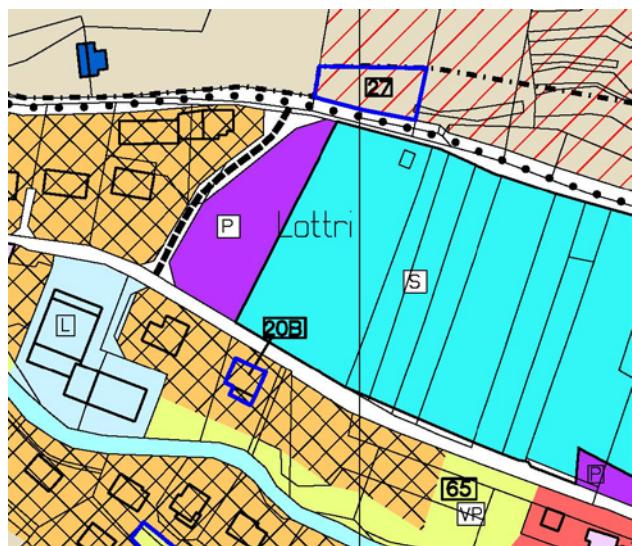
Il riconoscimento di questo prezioso spazio naturalistico viene inteso quale valore assoluto da tutelare e da offrire con incondizionata protezione alla pubblica fruizione.



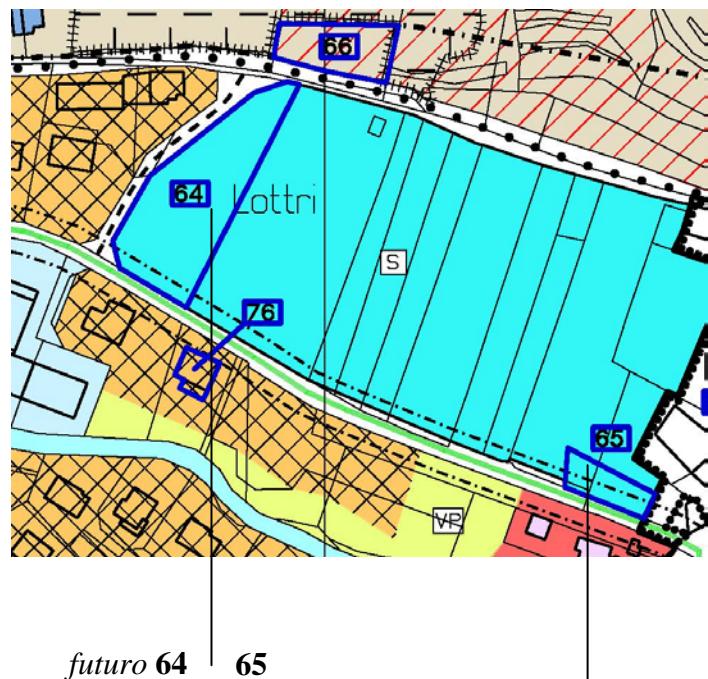
Parco del Gorg d'Abiss

(modifica 64-65)

- da parcheggi ad aree sportive esistenti



attuale



futuro 64 65

Modifica allo strumento urbanistico

Viene modificata la cartografia del P.R.G. Sistema Insediativo-Produttivo e Infrastrutturale





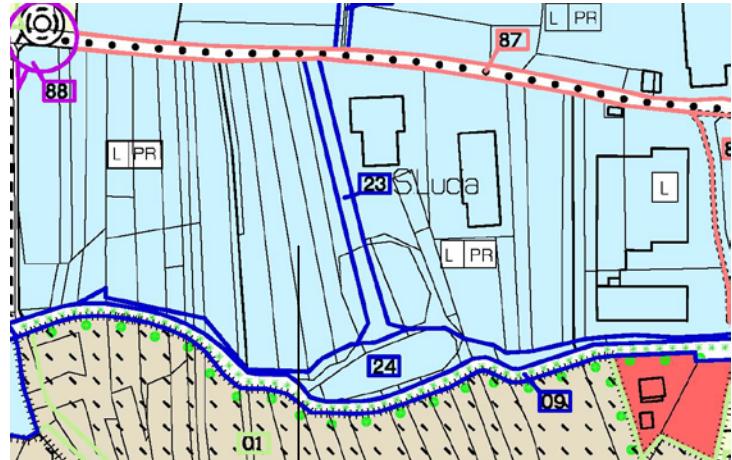
Area sportiva esistente

(modifica 06-07-08-09-10-11-12-13) (tolte in seconda e terza adozione la 12 e 13)

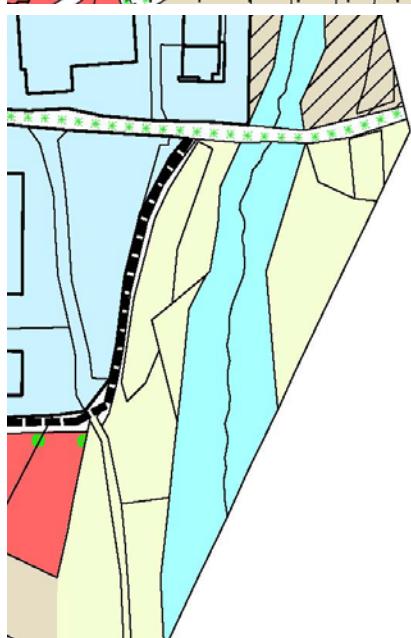
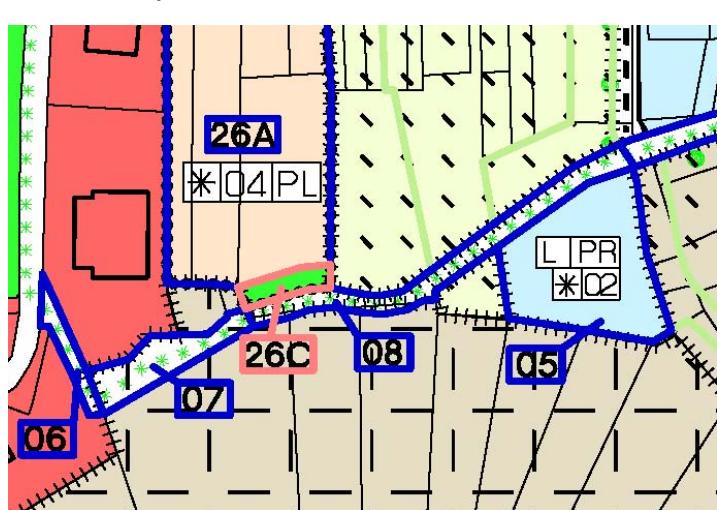
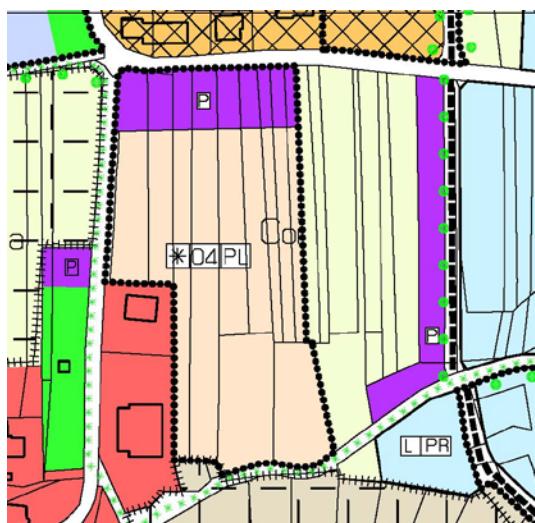
- inserimento di ciclopedinale di progetto



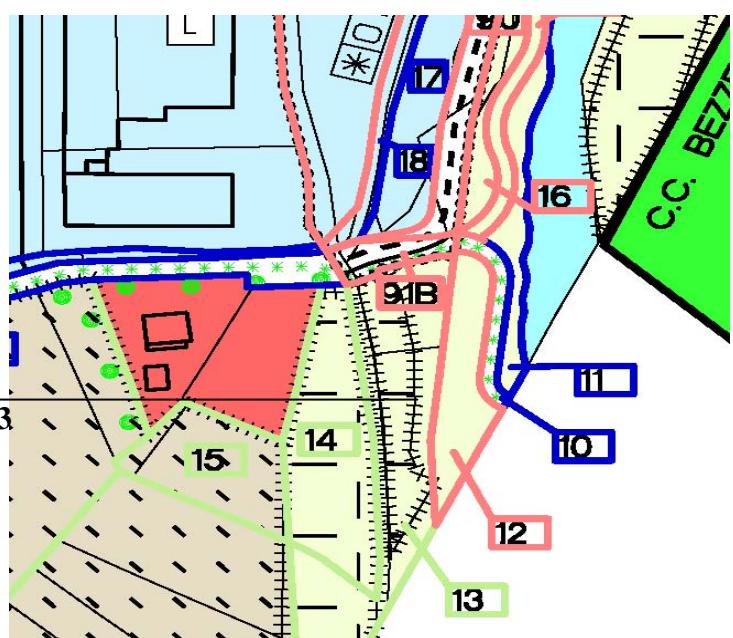
attuale



futuro 06-07-08-09



10-11-12-13



Modifica allo strumento urbanistico

Viene modificata la cartografia del P.R.G. Sistema Insediativo-Produttivo e infrastrutturale con modifica da **residenziale esistente a ciclopedonale**, da **agricolo primario e secondario a ciclopedonale**, da **strada locale di progetto a ciclopedonale da ciclopedonale a fiume**



ortofoto



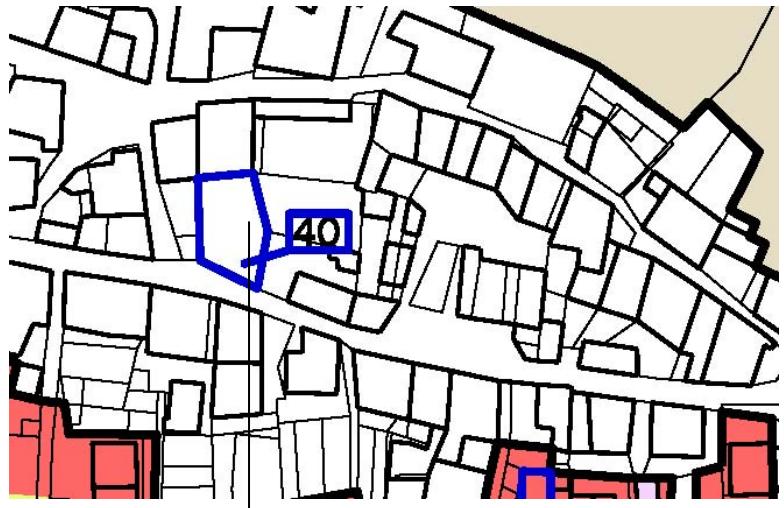
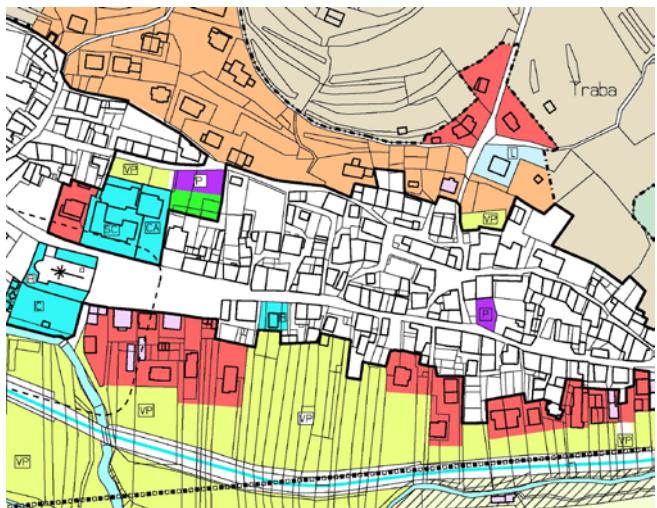
Ciclopedonale esistente



Ciclopedonale esistente

(modifica 40)

– cancellazione parcheggio del C.S.



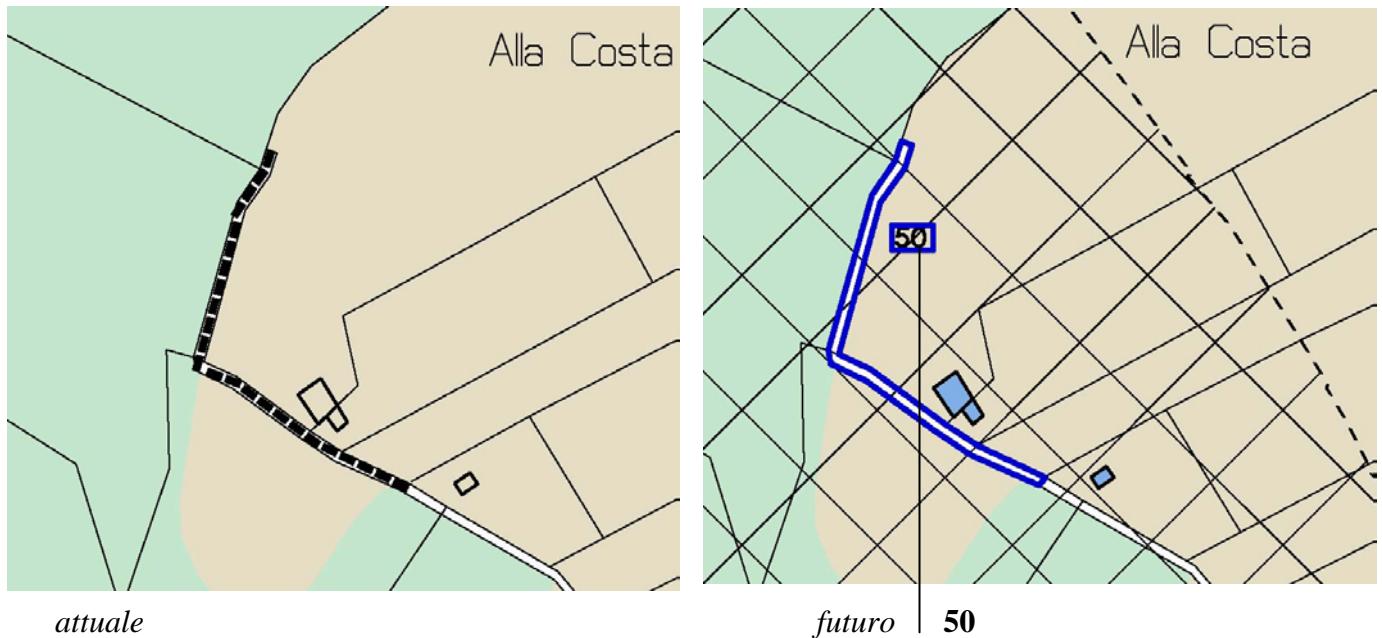
ortofoto

(modifica 50)

Da strada **di progetto** a strada esistente

Modifica allo strumento urbanistico

Viene modificata la cartografia del P.R.G. Sistema Insediativo-Produttivo e infrastrutturale da strada **di progetto** a strada esistente.



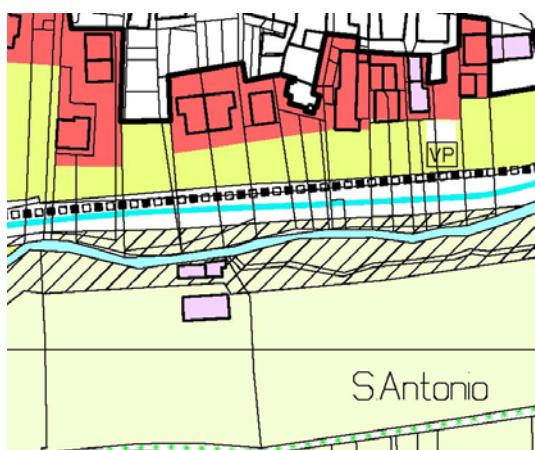
50 Sostenibilità ambientale

Viene riconosciuta la situazione attuale.



(modifica 35)

Da area **agricola primaria** ad area verde pubblico



attuale



futuro 35

Modifica allo strumento urbanistico

Viene modificata la cartografia del P.R.G. Sistema Insediativo-Produttivo da area **agricola primaria** ad area verde pubblico

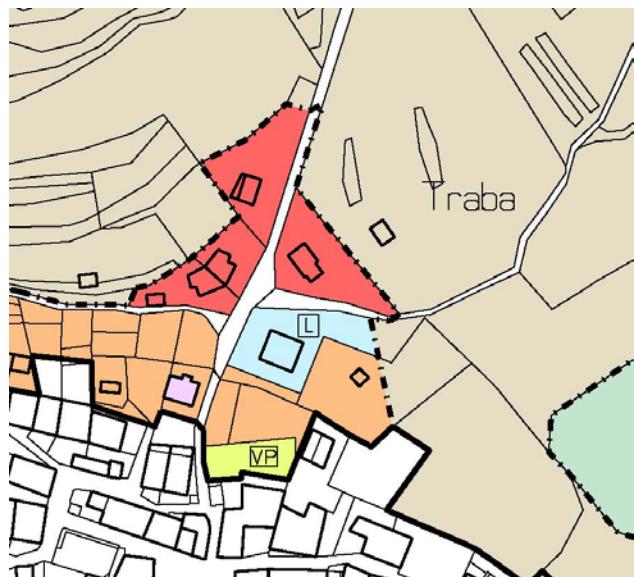


ortofoto

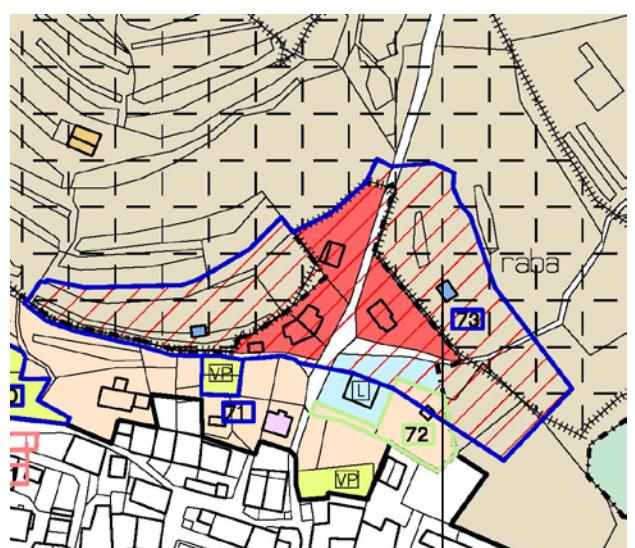
(modifica 73)

Inserimento area archeologica

Viene inserita l'area archeologica come da cartografia fornita dal servizio provinciale competente in materia.



attuale



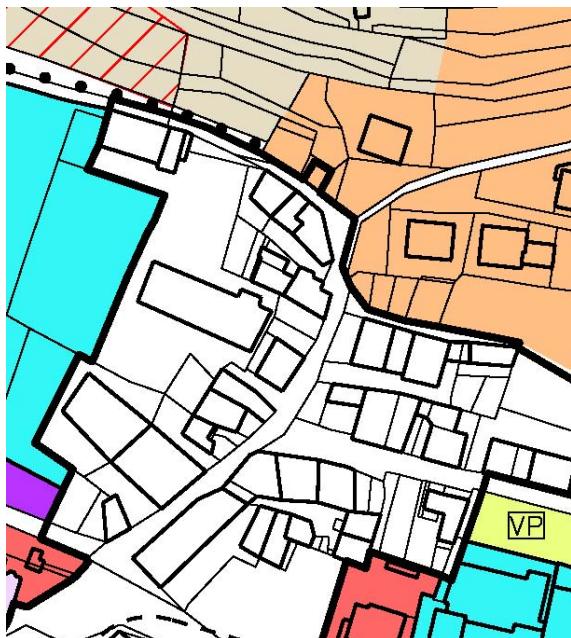
futuro | 73



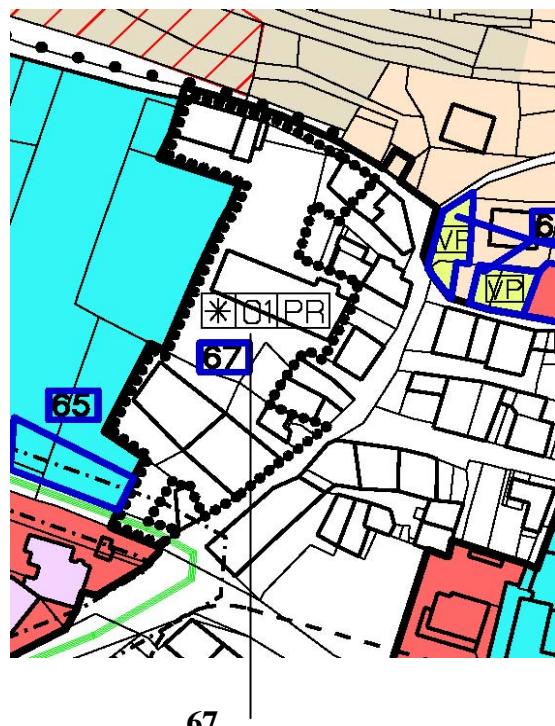
ortofoto

***01 PR (modifica 67)Individuazione cartografica del Piano di Recupero già in vigore nel Centro Storico**

Per quanto riguarda questo piano attuativo vengono modificate le N.T.A. in maniera che ne esplicitino le intenzioni dell'Amministrazione in merito alla sua utilizzazione. Il P.A. ha finalità pubbliche.



attuale



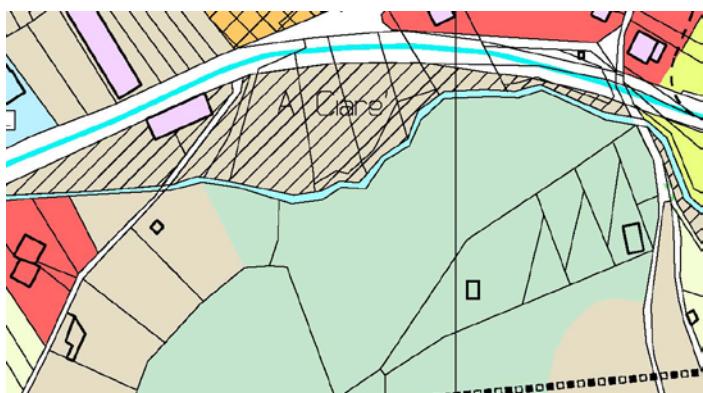
futuro



ortofoto

(modifica 46-47-48)

- inserimento di ciclopedenale di progetto



attuale



futuro

46-47-48

Modifica allo strumento urbanistico

Viene modificata la cartografia del P.R.G. Sistema Insediativo-Produttivo da area **agricola secondaria a ciclopedenale**, da strada locale esistente a ciclopedenale .



46-47-48

ortofoto

1.4- VARIANTE AL P.R.G. (SECONDA ADOZIONE)

1. Con la **prima adozione** della Variante al P.R.G. del Comune di Tiarno di Sotto, oggi Comune di Ledro, la C.U.P. aveva espresso parere in merito (Verbale di Deliberazione N. 10/2010 dd. 28/04/2010) alle modifiche apportate al P.R.G. dalla Amministrazione Comunale, parere che manifestava molte perplessità subordinando l'approvazione della Variante stessa alla risoluzione delle problematiche evidenziate. Di fatto la pianificazione per la Variante al PRG **inizia** con la **seconda adozione** dal momento che la nuova Amministrazione del Comune di Ledro decide di ridimensionare sensibilmente le proposte di prima adozione rimandando alla pianificazione del Comune Unico le future scelte urbanistiche. Di seguito vengono riportate le modifiche apportate al P.R.G dopo la prima adozione.
2. Modifiche alle NTA - seconda adozione
 - Viene aggiornato il P.R.G. alla disciplina in materia di distanze. (art. 58 della L.P. 4 marzo 2008 n.1 - testo coordinato dell'allegato 2 alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2023 di data 3 settembre 2010 e modifiche introdotte dalle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1427 di data 1° luglio 2011 e n. 1858 di data 26 agosto 2011 e s.m.)
 - Sono state inoltre modificate nelle N.T.A. le altezze degli edifici in quasi tutte le zone poichè la nuova normativa provinciale prevede un diverso metodo di misurazione. (articolo 36, comma 2, della legge provinciale 4 marzo 2008, n.)
 - Vengono eliminati i riferimenti alla “perequazione” stralciando anche l’allegato “delle schede attuative degli interventi” presentato in prima adozione, e vengono confermati alcuni piani attuativi che vengono poi descritti e puntualmente normati in coda alle NTA
 - Vengono meglio descritte le “invarianti” del PUP con richiamo dell’articolo 8.
 - Viene effettuato l’aggiornamento dei riferimenti normativi rispetto al d.lgs. n. 42/2004 e s.m. “Codice dei beni culturali”
 - Vengono modificate le N.T.A per quanto riguarda le Aree di Tutela Archeologica con inserimento di quanto segnalato dalla Soprintendenza per i Beni librari archivistici e archeologici.
 - Aggiunto il rinvio ai contenuti della Carta di sintesi geologica. (Delib G.P. n. 3144/2009)

- Aggiunto il rinvio ai contenuti della Carta delle risorse idriche. (Delib G.P: n. 2248/2008)
- Aggiornamento delle definizioni per quanto riguarda le aree a parco, riserve naturali e riserve (L.P. n. 11/2007)
- Adeguamento all'articolo 33 del PUP per le aree produttive del settore secondario.
- Inserito nelle aree produttive del settore secondario quanto previsto dall'Art. 38 dal decreto del Presidente della Provincia 13 luglio 2010, n. 18-50/Leg - Casi e condizioni per l'eventuale realizzazione di una ulteriore unità abitativa e dall'articolo 4 dell'allegato 6 della DGP n. 2023/2010.
- Adeguamento alla normativa commerciale in conformità con l' art.3, comma 3 e art.8,comma2 della L.P. 8 maggio 2000, n.4 e Regolamento di esecuzione – In conformità con “Indirizzi generali per l’insediamento delle medie e grandi strutture di vendita” approvati con deliberazioni n. 339 e 340/2001 e allegati e con i criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale – In conformità con la L.P. 30 luglio 2010, n.17 e allegati e deliberazioni della G.P.)
- Aggiunta la normativa che prevede per le aziende agricole la possibilità di realizzare una ulteriore unità abitativa e foresterie (art. 2 del DPP. 8 marzo 2010 n.8-40/Leg).
- Adeguamento agli articoli 37-38 del PUP per le aree agricole e agricole di pregio.
- Adeguamento all'articolo 40 del PUP per le aree a bosco.
- Adeguamento alle fasce di rispetto stradali (allegato 2 alla deliberazione della Giunta provinciale n.890 di data 5 maggio 2006, con le modifiche introdotte dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 1427 di data 1° luglio 2011 e s.m).
- Aggiunto riferimento per gli aumenti di volume nelle fasce di rispetto cimiteriali (art .66 comma 4 -LP 4 marzo 2008 e s.m.)
- Le N.T.A. sono state adeguate con riferimento specifico al PGUAP. Sono comunque state maggiormente specificate le Leggi che la Conferenza dei servizi ha indicato.
- Le Norme di attuazione rimandano alla normativa della Carta del Rischio del PGUAP anche per le previsioni vigenti.
- Gli interventi in fascia di rispetto dei corsi d'acqua sono soggetti alla LP 18/76 come descritto nel paragrafo “TIPI E AMPIEZZE DELLE FASCIE DI RISPETTO” in coda alle NTA e nel paragrafo delle zone di rispetto delle acque (laghi, fiumi)
- Inserita specifica normativa per la realizzazione di legnaie e manufatti accessori.
- La presenza di un asterisco (*) in cartografia segnala la presenza di una prescrizione attuativa su quell' area, oppure indica il riferimento ad un piano attuativo ed alla relativa normativa di attuazione.

- Per la variante 39 è stata inserita apposita normativa *01SP che subordina l'intervento ad uno studio idraulico per la presenza dei collettori a monte.
- Nell' area *02L-PR è ammessa solo la realizzazione di una rimessa automezzi e deposito
- Il *PL09 (modifica 44A-44B) verrà preventivamente valutato dal Servizio Bacini Montani.

4. Modifiche cartografiche di seconda adozione

(Le modifiche sono individuabili nelle tavole comparative C1 – C2 del Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale di seconda adozione)

Dopo la prima adozione del P.R.G., sono arrivate all'Amministrazione Comunale nuove richieste da parte dei censiti che l'Amministrazione ha tenuto in considerazione solo per il soddisfacimento di prima casa o per esigenze di tipo economico, produttivo ed infrastrutturale.

Premesso che il Piano del Comune di Ledro ed il Piano della Comunità di Valle avranno tempi di realizzazione piuttosto lunghi ed il secondo strumento affronterà soprattutto temi di carattere sovra comunale, l'Amministrazione comunale decide, per quanto riguarda la residenzialità e le attività produttive anche del settore agricolo, di dare risposta alle legittime aspettative dei censiti.

Alcune modifiche riportano varianti effettuate per nuove richieste, altre invece, vengono introdotte dalla nuova Amministrazione per un maggior ripensamento sulle aree, altre viceversa riportano modifiche per l'accoglimento integrale o parziale delle osservazioni della CUP.

L'elenco allegato chiarisce quali sono le nuove modifiche e quanto ancora permane dalla prima adozione della Variante al P.R.G.

Il Piano del Comune di Ledro si occuperà di uniformare l'intera cartografia di tutti gli ex comuni alla delib. G.P. n. 2129 del 22 ago.2008. Viene pertanto mantenuta la forma grafica di prima adozione.

- 1- Sono state aggiunte le aree agricole (art. 37 del PUP) oltre a quelle di pregio (art. 38) già presenti in prima adozione.
- 2- Vengono eliminati tutti i sistemi perequativi e il relativo allegato “delle schede attuative degli interventi” e vengono confermati i piani di lottizzazione *PL02 (mod. 62-63A-63B),* PL03 (mod. 57A-58) , *PL04 (mod. 26A-26C), *PL09 (mod. 44A-44B-86B) con alcune modifiche. Viene aggiunto un nuovo piano di lottizzazione (*PL01) (mod.83-84-85), e sostituito con stessa sigla di un precedente Piano di Lottizzazione di prima adozione stralciato(mod.74-75).

- 3- Viene stralciato il piano produttivo (*PP01) (mod. 1-2-3-4), inserito in prima adozione, in quanto si condivide il giudizio che le aree produttive esistenti devono ancora essere completate nella loro edificazione. Viene mantenuto il lotto (mod. 05) con inserimento del cartiglio LPR*02 che ammette la sola realizzazione di una rimessa per automezzi e deposito.
- 4- Il Piano Produttivo *PP02 viene ampliato e normato con Piano Guida *PG01 (mod.17-18-89-90-91B) per meglio condurre la trattativa pubblico-privato che porterà il privato ad ottimizzare la propria area produttiva con l'acquisizione dei due fondi comunali ricompresi nel Piano, e l'impegno da parte del privato a realizzare e cedere al Comune la nuova strada ricavata sulla sua proprietà, che servirà anche un edificio residenziale esistente, che attualmente accede attraverso la pista ciclabile.
- 5- Per quanto riguarda il dimensionamento si concorda con il parere della CUP che le scelte in merito alla residenzialità dovranno essere affrontate a livello di Comune unico di Ledro e che la salvaguardia delle aree agricole del PUP debba essere maggiormente tutelata. Vengono però mantenute alcune richieste per piccoli ampliamenti di edifici e vengono altresì accolte solo poche richieste per nuovi lotti edificabili con la assoluta necessità di realizzazione di prima casa.

In questa prospettiva vengono stralciati i seguenti Piani di Lottizzazione:

- *PL01 residenza di completamento semintensiva e parcheggio (mod. 74-75)
- *PL05 residenza di completamento estensiva e strada di progetto (mod. 28-29)
- *PL06 area alberghiera e verde pubblico (mod. 32-33)
- *PL07 area alberghiera Lembondel e strada locale in potenziamento (mod. 36-37)
- *PL 08 - area di servizio alla mobilità (mod 43A) con il mantenimento dell'area a verde pubblico (43B)

- 6- Vengono inoltre stralciate le seguenti aree:
 - mod. 29-30-31 L'accesso alle aree produttive viene stralciato e concordato (mod. 95-96-97-98) con i competenti Servizi della P.A.T. un nuovo accesso all'area, in parte ricadente sul territorio di Bezzecca.
 - mod. 19 – area di svincolo in area produttiva che viene ricollocata alla luce della nuova proposta viabilistica di accesso alle aree produttive (mod. 88)
 - mod. 25 – il parcheggio previsto non è più nell'interesse del richiedente.
 - mod. 38 – area residenziale esistente stralciata in quanto ricadente in area agricola di pregio del PUP.

- mod.41-42-51 – stralcio di strade locali di progetto che si immettono sulla strada statale 240. Il loro inserimento non è più ritenuto prioritario dall'Amministrazione.
- mod.49 - edificazione residenziale puntuale incongrua con il contesto posto a sud della statale 240.
- mod. 53 – Area agricola speciale non ritenuta condivisibile per la morfologia del terreno e la sua posizione esposta sotto il profilo paesaggistico.
- mod. 55 – Viene ripristinata la strada locale esistente per non precludere l'accesso ad altri fondi.
- mod. 72 – Ripristinata la precedente destinazione residenziale semintensiva perché l'ampliamento dell' area produttiva risulta potenzialmente rumorosa in un contesto edificato.

Dalla relazione di seconda adozione le modifiche cartografiche:

LEGENDA MODIFICHE DI VARIANTE		
CONFERMATE		DALLO STATO VIGENTE ALLA PRIMA ADOZIONE
NUOVE		DALLA PRIMA ADOZIONE ALLA SECONDA ADOZIONE
STRALCIATE		DALLA PRIMA ADOZIONE ALLO STATO VIGENTE

Legenda estratta dalla tavola C1 Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale(di seconda adozione) - Stato Comparativo.

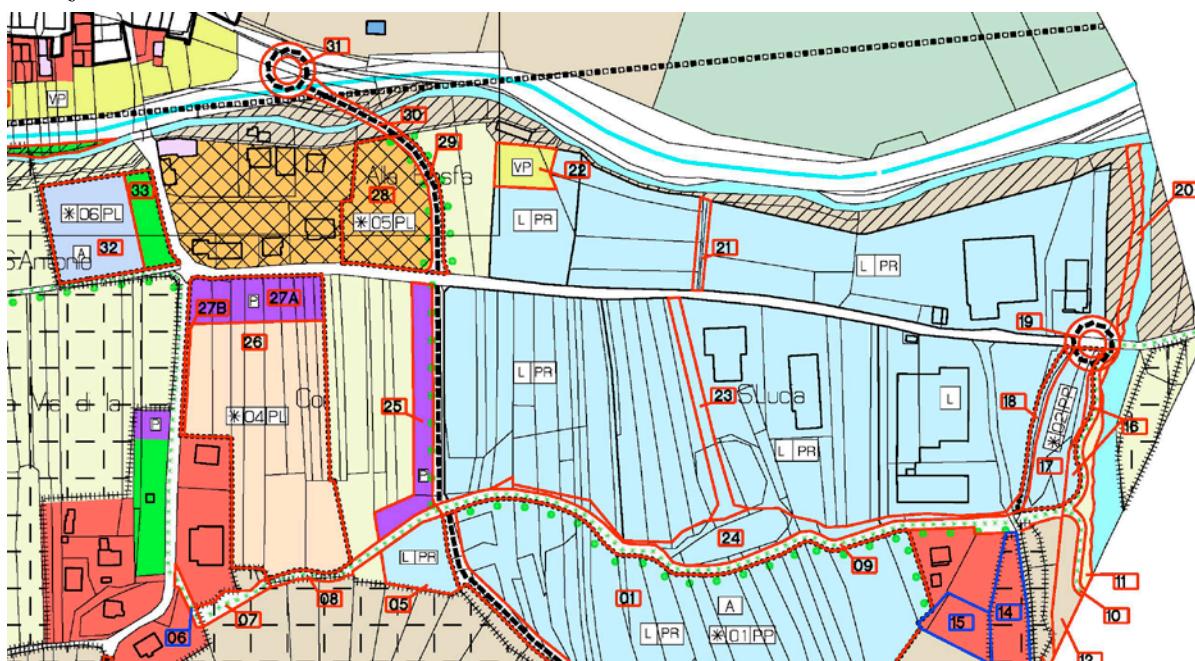
modifiche

- 87 da strada locale esistente a strada locale in potenziamento
- 88 individuazione svincolo di progetto
- 93 da strada locale esistente con ciclopedenale a strada locale in potenziamento (stralcio ciclopedenale)
- 94 da agricola secondaria a strada locale di progetto
- 95 da strada locale esistente a strada locale di progetto

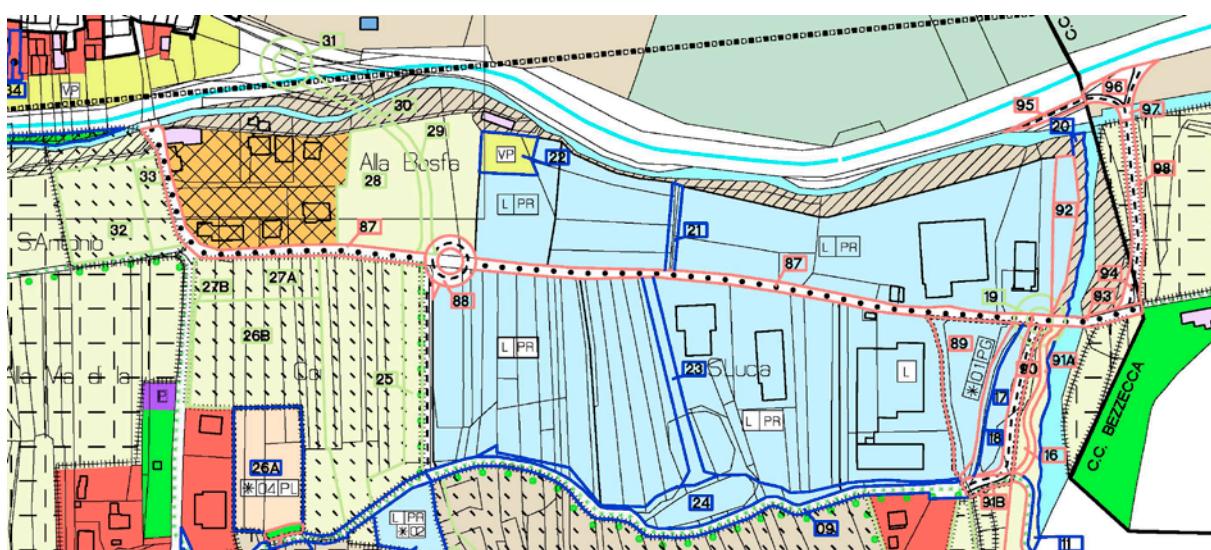
C.C BEZZECCA

- 96 da strada locale esistente a strada locale di progetto
- 97 da fiume a strada locale di progetto
- 98 da agricola primaria a strada locale di progetto

1^a adozione



2^a adozione



La nuova viabilità di accesso all'area artigianale di Tiarno di Sotto è un'esigenza fondamentale della nuova amministrazione comunale: in un'ottica di vallata l'Amministrazione intende limitare le aree artigianali periferiche nella loro espansione. Le zone produttive esistenti da potenziare e valorizzare devono avere facile accesso all'asse viabilistico principale costituito dalla strada statale SS240. Notevoli sono state le difficoltà che hanno caratterizzato questa zona negli ultimi anni. Le problematicità sono state evidenziate attraverso una raccolta firme da parte dei residenti in loco che hanno segnalato la criticità in termini di sicurezza e incolumità dei pedoni a causa del passaggio dei mezzi pesanti in località S.Antonio. Il nuovo accesso ipotizzato (94-95-96-97-98) permette di togliere la promiscuità fra zona residenziale e artigianale.

L'accesso alle aree artigianali previsto ai punti (29-30-31) viene stralciato perché ritenuto non più attuabile e viene perciò concordato con i competenti Servizi della P.A.T. un nuovo accesso all'area (94-95-96-97-98), ricadente in parte sul territorio di Bezzecca che viene pertanto inserito in cartografia.

In una logica di miglioramento complessivo dell'intera area artigianale viene previsto il potenziamento della strada di penetrazione (87-93) servita da svincolo (88) per il ritorno dei mezzi pesanti.



Area artigianale



area per nuova strada locale di progetto (94-95-96-97-98)

Strada area artigianale in potenziamento



strada locale di progetto



strada in potenziamento loc. S.Antonio



strada di penetrazione all'area artigianale



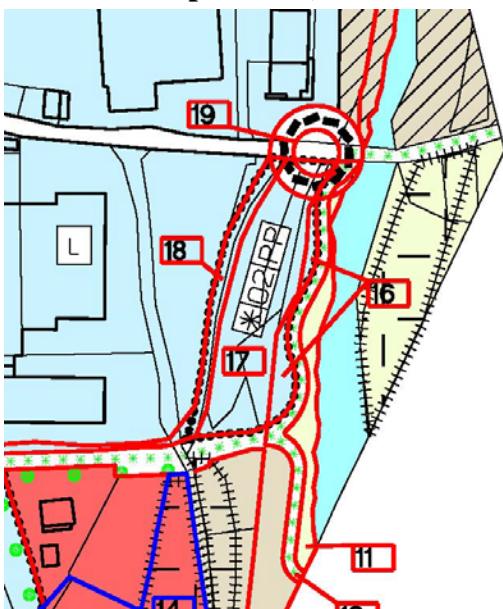
Area svincolo di progetto (88)



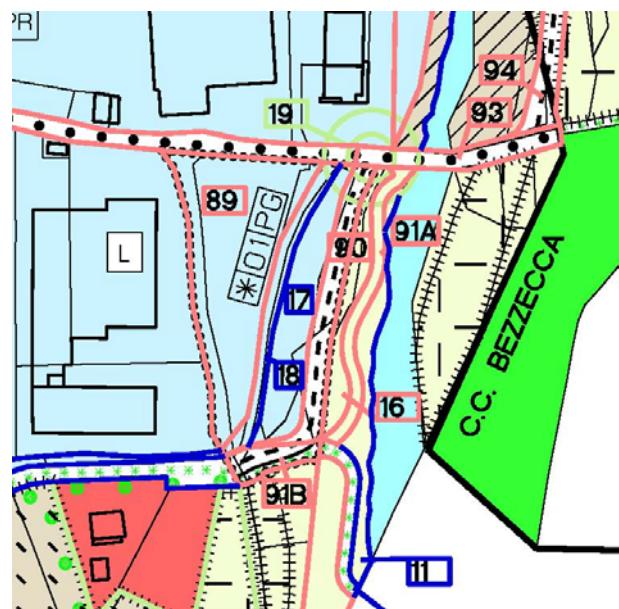
Attraversamento torrente da potenziare (93)

modifiche

- 16 da produttiva locale (*02PP) a agricola primaria
- 17 da agricola primaria a produttiva locale (*01PG)
- 18 da strada locale di progetto a produttiva locale (*01PG)
- 19 stralcio svincolo di progetto (*02PP)
- 89 area produttiva locale inserita in piano guida (*01PG)
- 90 da produttiva locale (01pp) a strada locale di progetto (01pg)
- 91A da strada locale con ciclopedenale a agricola primaria (stralcio ciclopedenale)
- 91B da strada locale con ciclopedenale a strada locale di progetto con ciclopedenale (*01PG)
- 93 da strada locale esistente con ciclopedenale a strada locale in potenziamento (stralcio ciclopedenale)



1^a adozione



2^a adozione

Il Piano Produttivo *PP02 (16-17-18 1^aadozione) viene sostituito ed ampliato con l'introduzione di un Piano Guida *PG01 (17-18-89-90-91B 2^aadozione) per meglio condurre la trattativa pubblico-privato che porterà il privato ad ottimizzare la propria area produttiva con l'acquisizione dei due fondi (mod.18 e parte della mod.89) comunali ricompresi nel Piano. Il privato si impegna a realizzare e cedere al Comune la nuova strada (90) ricavata sulla sua proprietà che servirà da accesso anche ad un edificio residenziale (91B) che attualmente passa attraverso la pista ciclabile (91A).

La restante area tra la strada e la ciclabile (16) viene inserita in area agricola primaria.

Lo strumento del Piano Guida governerà attraverso una apposita convenzione l'utilizzo e la destinazione delle aree pubbliche e private.

Lo svincolo di progetto (19) viene ricollocato alla luce della nuova proposta viabilistica di accesso alle aree produttive (88)

Lo stralcio della pista ciclabile (91A-93) rientra nel programma dell'Amministrazione di riordino delle piste ciclopedenali; viene pertanto preferito il tracciato a sud (10) per evitare la commistione del traffico pesante veicolare.



*area produttiva *01PG*



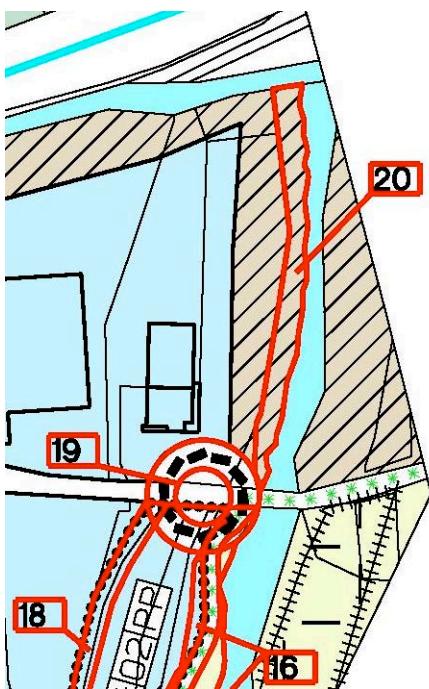
*Strada pubblica, esistente di fatto (89) in cessione
al privato*



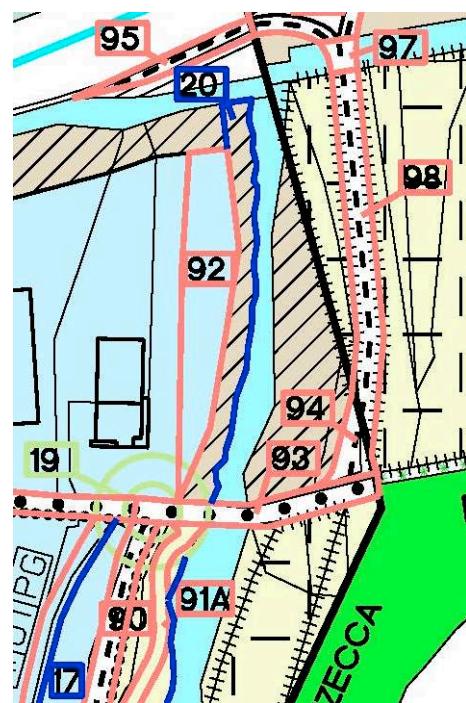
Ciclabile(91A)

modifica

92 da agricola secondaria a produttiva locale



1^a adozione



2^a adozione

Nell'area produttiva in oggetto sono insediate da tempo due ditte con accesso in comune che sta creando problemi di sicurezza per la movimentazione dei carrelli elevatori.

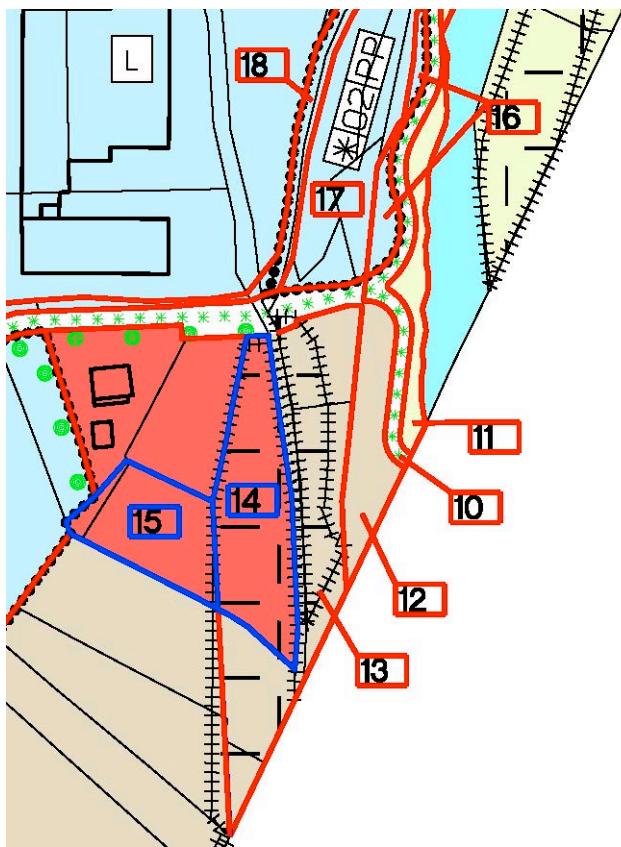
Il Servizio Bacini Montani ha realizzato di recente una strada di servizio e manutenzione idraulica su proprietà della ditta della porzione 92 . Viene concordata tra le parti una regolamentazione del passaggio a favore del Servizio Bacini Montani per la manutenzione dell'alveo del fiume e viene con ciò risolto il problema di sicurezza e di accesso della ditta stessa inserendo la strada realizzata in area produttiva per non dover ricorrere alla procedura di deroga.



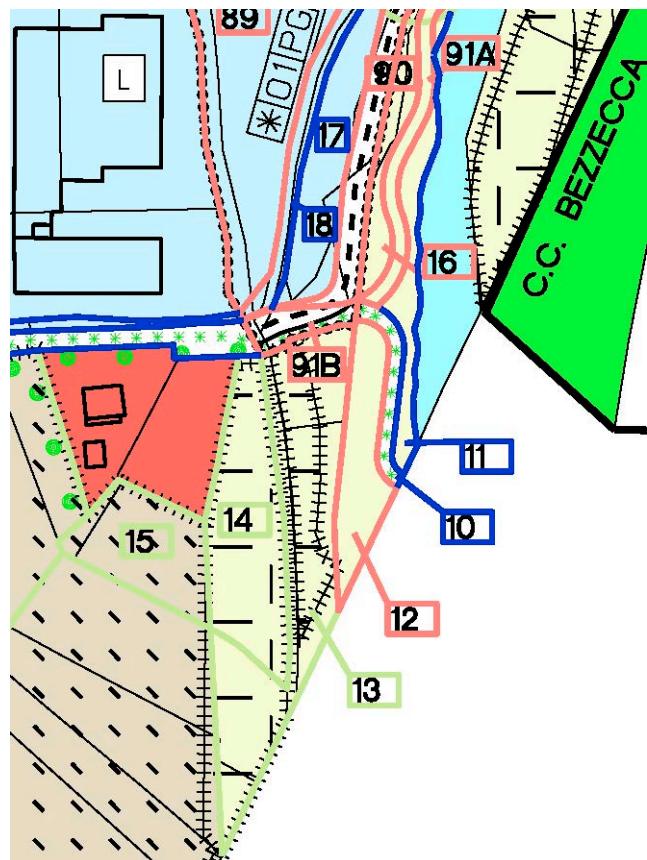
Strada di accesso all'area

modifiche

- 12 da agricola secondaria (fiume PRG vigente) a agricola primaria
- 13 da agricola secondaria a agricola primaria
- 14 da residenziale esistente a agricola primaria
- 15 da residenziale esistente a agricola secondaria
- 16 da produttiva locale (*02PP) a agricola primaria
- 91A da strada locale con ciclopedenale a agricola primaria (stralcio ciclopedenale)



1^a adozione



2^a adozione

In adempimento a quanto espresso dalla CUP (tutela aree agricole e agricole di pregio) vengono stralciate le modifiche 14-15 ripristinando nel PRG la destinazione attuale(14 agricola primaria, 15 agricola secondaria).

Le modifiche 11-12-16-91A sono porzioni di risulta dal frazionamento della pista ciclabile che nel PRG vigente risultavano con destinazione fiume anche se nella realtà hanno caratteristiche agricole: per meglio tutelare l'area di rispetto del fiume vengono stralciate e modificate in maniera tale da avere uniformità territoriale con destinazione agricola primaria.

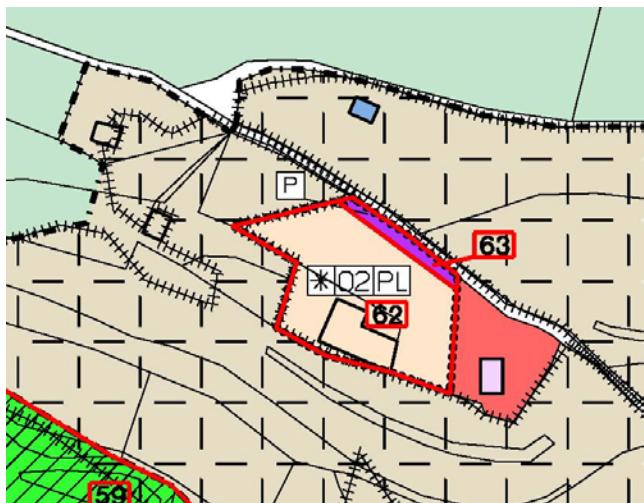
modifiche

62 da residenza di compl. semintensiva (*02PL) a residenziale esistente (*02PL)

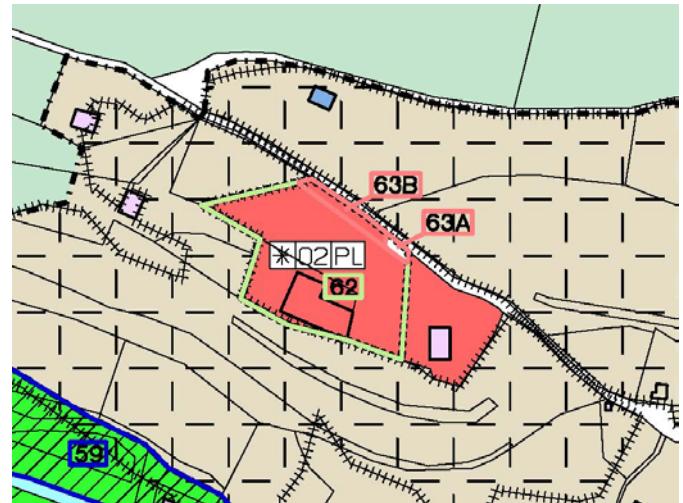
63A da parcheggio (*02 PL) a strada locale (*02 PL)

63B da parcheggio (*02 PL) a residenziale esistente (*02 PL)

Vengono modificate le destinazioni all'interno del piano di lottizzazione per ottemperare alle indicazioni pervenute dalla CUP e le NTA daranno indicazioni precise per quanto riguarda la tutela del luogo e dell'ampliamento concesso. La convenzione dovrà prevedere la cessione gratuita dell'area necessaria per la realizzazione di una piazzola di interscambio sulla strada.



1^ adozione



2^ adozione



Edificio sottoposto ad ampliamento

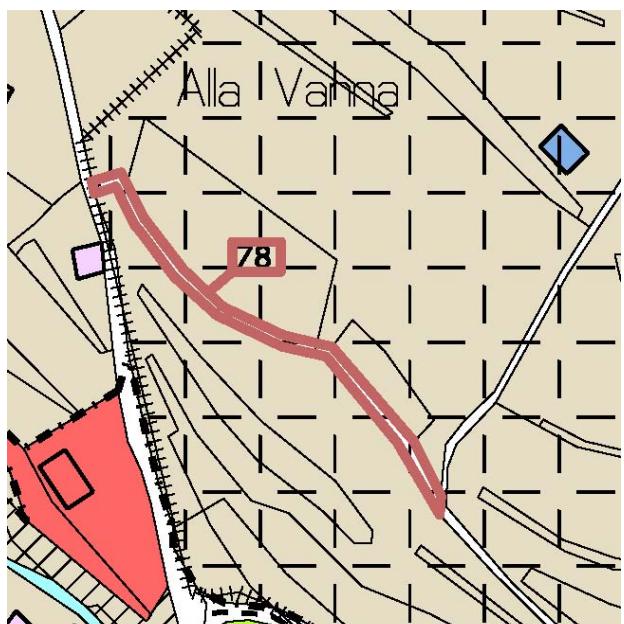
modifiche

78 da agricola secondaria a strada locale esistente

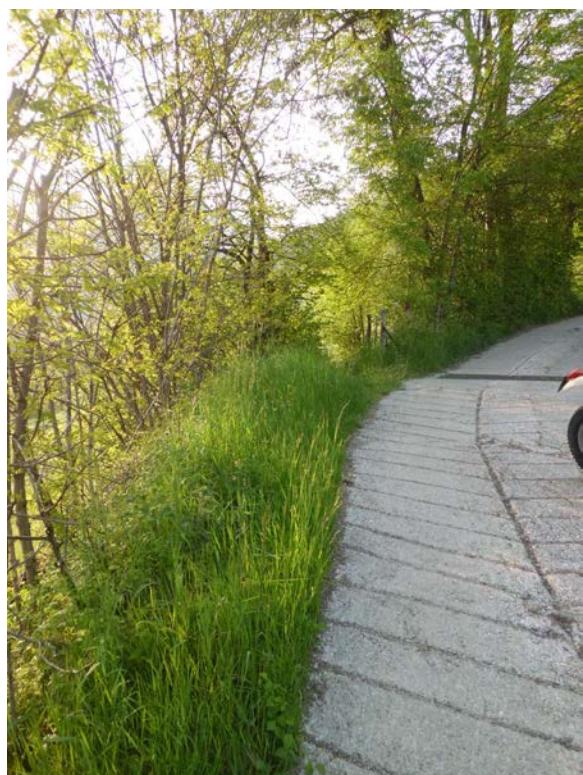
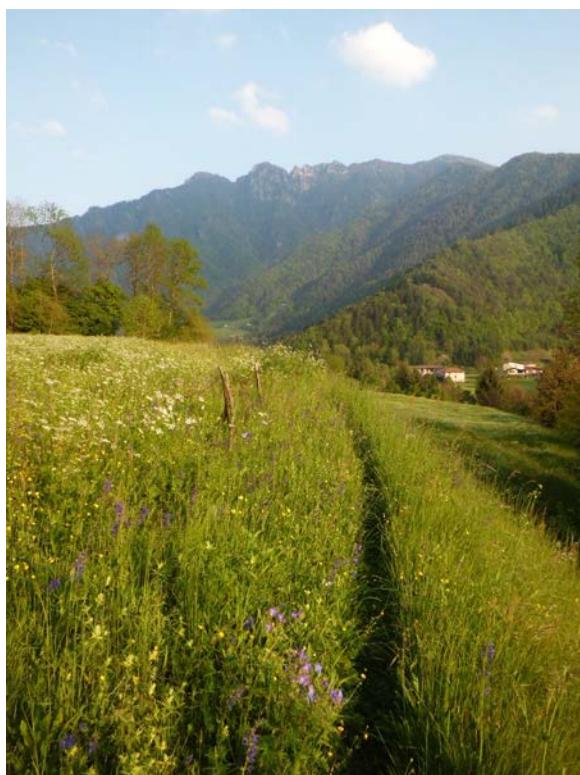
In risposta ad una osservazione pervenuta viene riconosciuto il sentiero interpodereale che è sempre esistito ed è tutt'ora utilizzato.



1^ adozione



2^ adozione

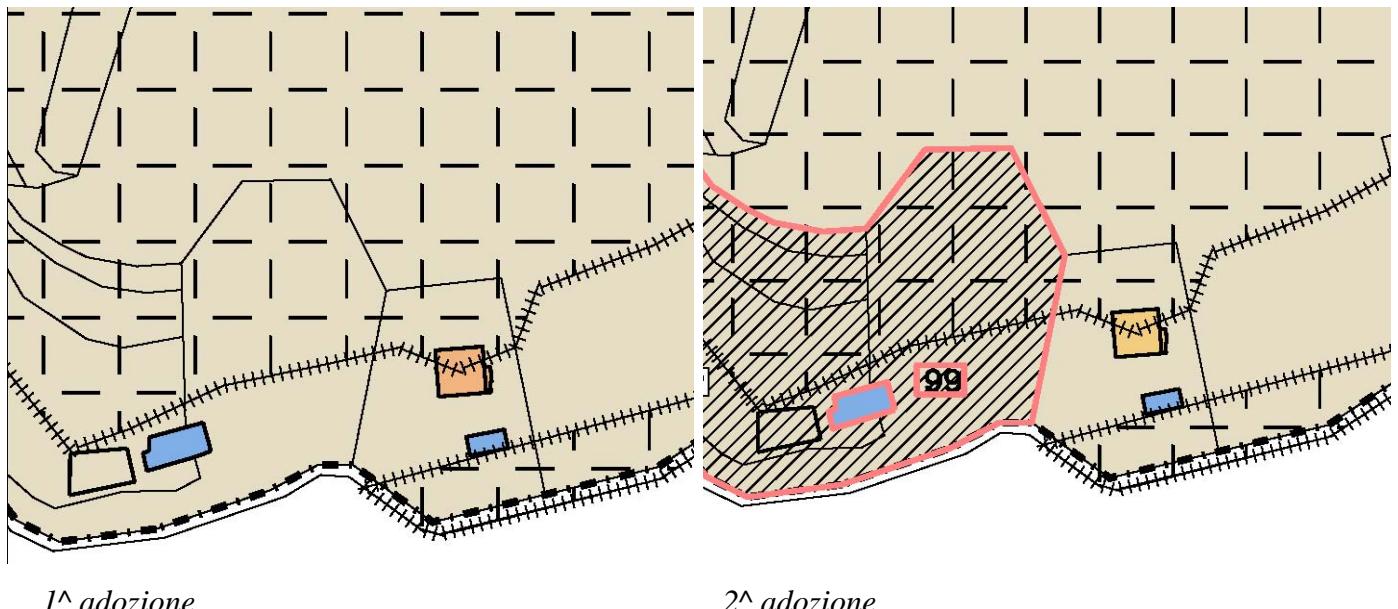




traccia strada esistente

modifica

99 da agricola secondaria a agricola speciale



Viene modificata la cartografia del P.R.G. Sistema Insediativo-Produttivo e infrastrutturale da area **agricola secondaria** ad **agricola speciale**. La nuova area viene inserita per consentire all'agricoltore affittuario, che coltiva il terreno, di poter realizzare un magazzino per deposito del fieno e ricovero dei mezzi agricoli.

I proprietari, d'accordo con l'affittuario, intendono valorizzare la vocazione agricola dell'area in modo da rendere l'attività più funzionale. La “cà da mont” esistente all'interno del comparto viene mantenuta separata dall'area agricola speciale per evidenziare e tutelare meglio la sua valenza storica.

Area agricola speciale



modifiche

- 82 da attrezzature pubbliche religiose a area libera in C.S.
- 83 da verde di rispetto a parcheggio * 01PL
- 84 da verde di rispetto a residenza di completamento semintensiva * 01PL
- 85 da verde di rispetto a strada locale di progetto * 01PL

L'intervento è subordinato alla redazione ed approvazione del Piano di lottizzazione che dovrà prevedere la cessione gratuita al Comune delle aree necessarie per la realizzazione della strada di progetto con relativo marciapiede e del parcheggio pubblico individuati in cartografia; per ottenere ciò viene concessa la possibilità di realizzare una volumetria residenziale (84)

Il parcheggio (83), di grande importanza per il centro storico, verrà servito dalla strada di progetto (85) il cui accesso dalla statale dovrà essere concordato preventivamente con il Servizio Gestione Strade.

La modifica 82 riporta la situazione di fatto.



1^a adozione - area *PL01



2^a adozione - area 82



modifiche

- 43A da aree per la mobilità (*08PL) a verde di rispetto
- 43B da verde di rispetto a verde pubblico
- 44A da verde di rispetto a commerciale (*09PL)
- 44B da commerciale (*09PL) a area di servizio per riforn. carburante (*09PL)
- 45 da verde di rispetto a attrezzature civili amm. (*09PL)
- 86A stralcio ciclopedonale (*09PL) (inserita in 1^a adozione)
- 86B inserito nuovo accesso ciclopedonale (*09PL)

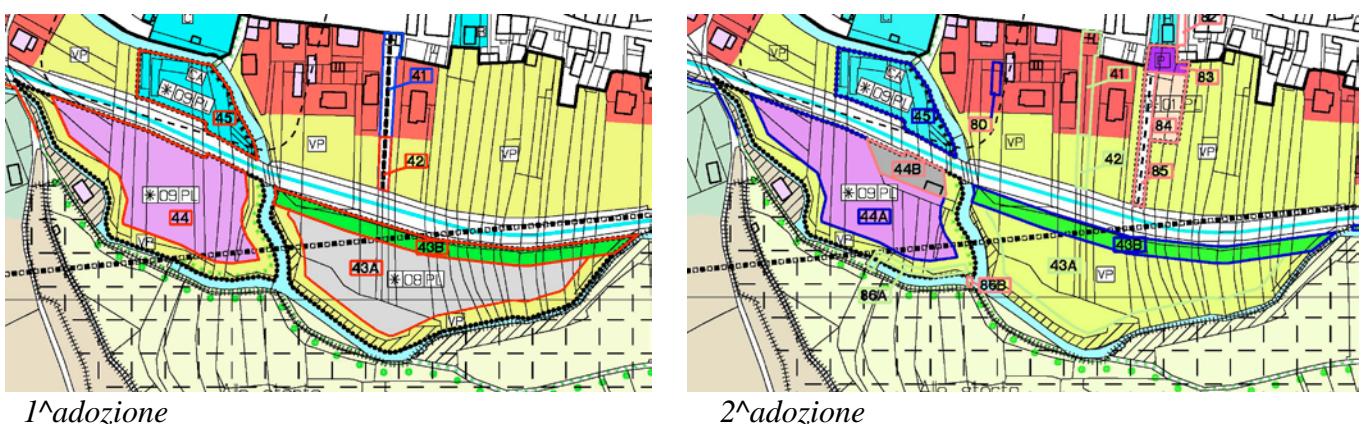
In questa porzione di territorio, caratterizzata dalla strada statale e dai torrenti che di fatto segnano il confine fisico tra le due unità urbanistiche (tessuto urbano-territorio aperto) che costituiscono un punto privilegiato della percezione dei caratteri del territorio, viene stralciato il *08PL, area per la mobilità (43A), con mantenimento della sola parte a verde pubblico (43B). Viene confermato il *09PL sia per garantire il recupero dell'area degradata (44A), come è leggibile nell'ortofoto allegata, sia per ottenere a favore del Comune, a titolo gratuito, l'area a nord della strada statale.

Il *09PL commerciale (44A-44B) - civile amministrativo (45), viene ridimensionamento nella superficie di vendita della parte commerciale in base a quanto prescritto dalle leggi provinciali in materia. Il Piano Attuativo risulta strategico per i programmi del Comune che potrà realizzare senza oneri aggiuntivi l'acquisizione dell'area ricompresa tra la statale 240 e la Chiesa. L'area civile amministrativa sarà oggetto di uno studio che dovrà creare le infrastrutture attualmente necessarie a servizio del Centro Storico valorizzandone la fruibilità. Viene individuata cartograficamente l'area di servizio per rifornimento carburante già esistente.

Viene stralciato il percorso ciclopedonale inserito in prima adozione (86A) preferendo la soluzione di attraversamento del torrente in posizione 86B.

Le Norme rimandano puntualmente gli interventi progettuali alla verifica con il Servizio Gestione Strade per quanto riguarda gli accessi e con il Servizio Bacini Montani per la salvaguardia delle acque.

Norme accorte a condurre l'edificabilità ed il recupero delle aree garantiscono ed indirizzano con il maggiore rispetto possibile l'operabilità dell'intero comparto.





*area *09PL(verso il CS)*



*distributore
carburanti
09PL

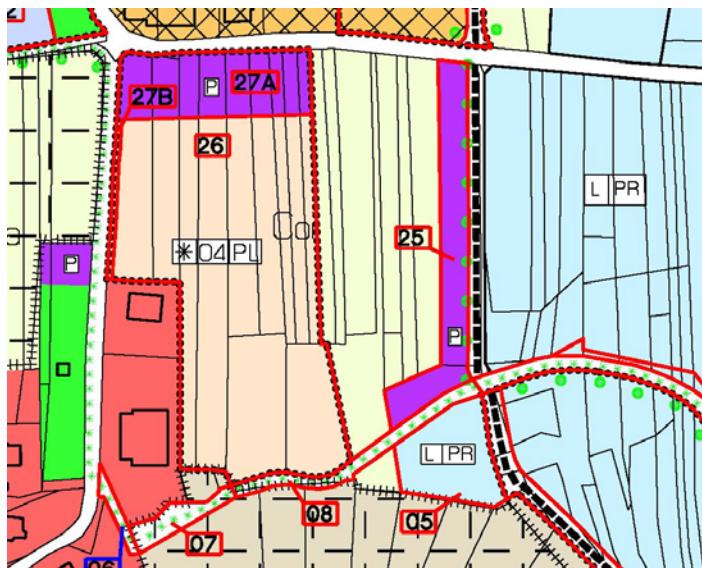


area PL09

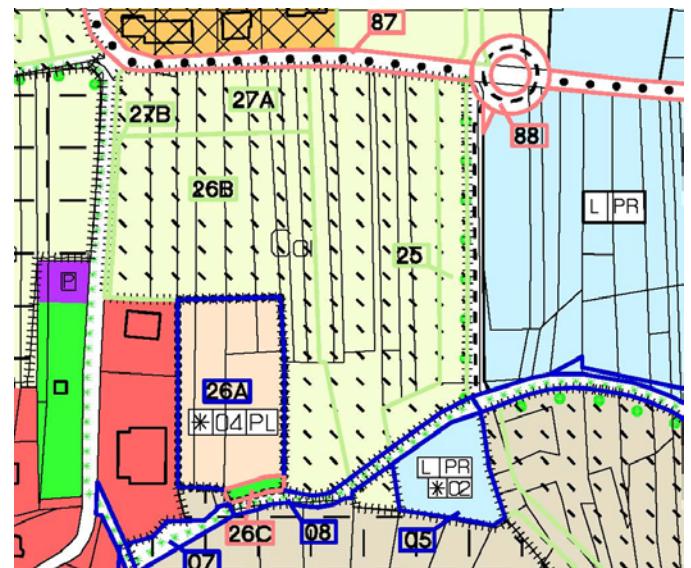
modifica

05 da agricola primaria a produttiva locale *02 LPR

Conferma dell'area produttiva di prima adozione con inserimento di una prescrizione che individua puntualmente l'intervento ammesso (***02 LPR**) per la realizzazione di una rimessa automezzi e deposito agricolo.



1^ adozione



2^ adozione



Nuova area produttiva di livello locale di progetto

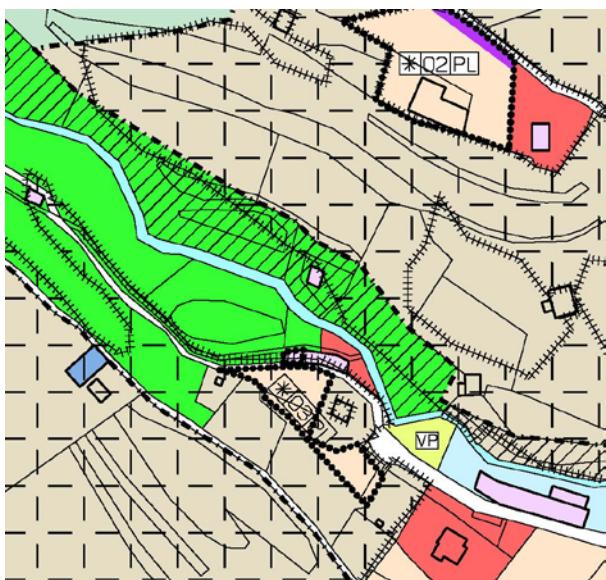
modifiche

- 57A da residenza di compl. semintensiva (*03PL) a agricola secondaria (*03PL)
57B da residenza di compl. semintensiva (*03PL) a agricola secondaria
58 individuazione edificio ad uso pubblico (*03PL) (tav. BCN1)

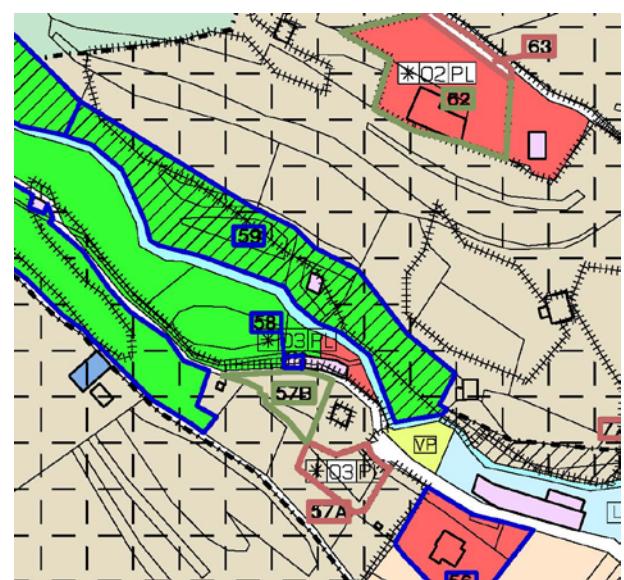
La destinazione residenziale semintensiva viene stralciata. Viene mantenuto il Piano di Lottizzazione nella sola porzione 57A che viene convertita in area agricola per poter realizzare una piccola tettoia per uso agricolo: questo per indennizzare il privato che concede ad uso pubblico una parte del piano terra dell'edificio storico del mulino.

Viene perciò modificata anche la relativa scheda degli insediamenti storici isolati (scheda 49) allegato 7.

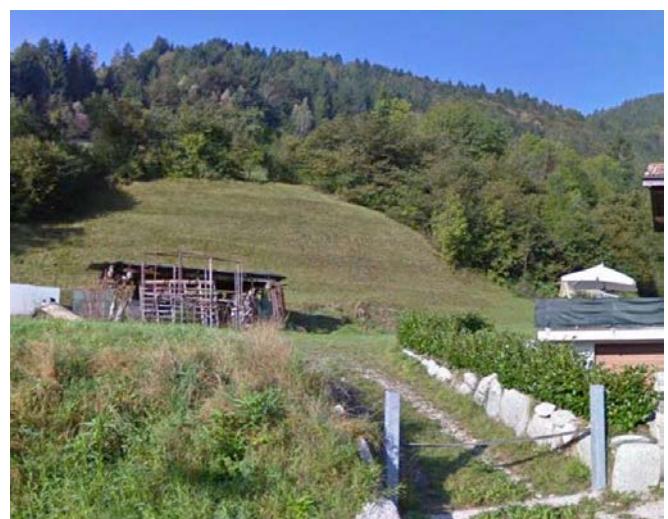
1^a adozione



2^a adozione



Antico mulino



tettoia esistente in area agricola

modifiche

- 26A** da agricola primaria a residenza di compl. semintensiva (*04PL)
26B da residenza di compl. semintensiva (*04PL) a agricola primaria
26C da residenza di compl. semintensiva (*04PL) a verde pubblico (*04PL)
27A da parcheggio (*04PL) a agricola primaria
27B da strada locale (*04PL) a agricola primaria

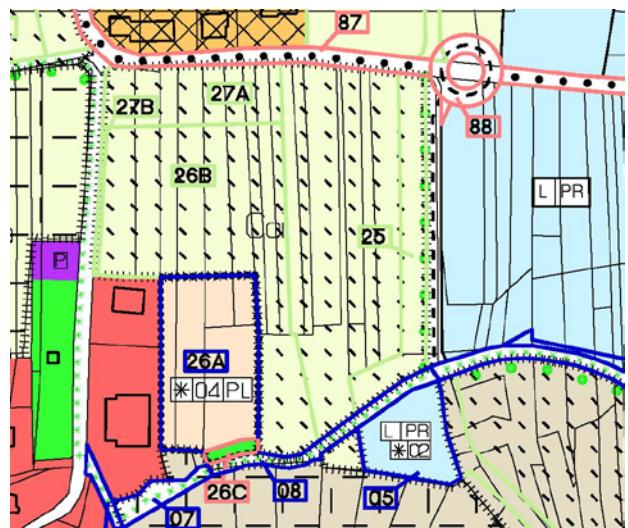
Il *PL04 viene ridimensionato alla sola porzione 26A e riportato solo come estensione del nucleo abitato esistente per soddisfare necessità di prima casa restituendo area agricola del PUP (26B-27A-27B).

Saranno introdotte norme che rispettino l'ambiente e verrà verificata la compatibilità con il piano di zonizzazione acustica.

La convenzione prevede la cessione gratuita di un'area verde pubblico a servizio della ciclabile (26C).



1^adozione



2^a adozione



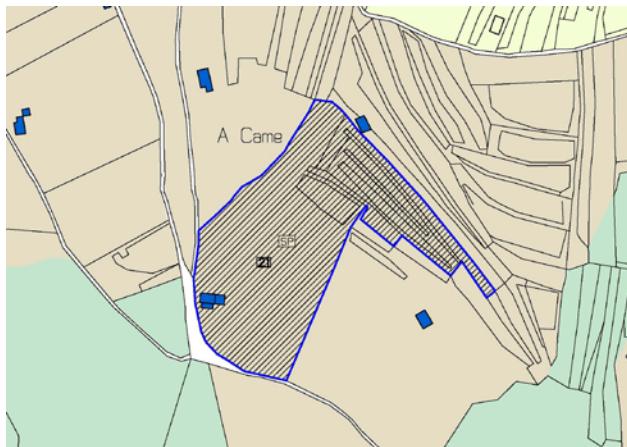
Nuova area residenziale di completamento semintensiva

modifiche

39A da agricola secondaria a agricola speciale *01SP

39B da agricola speciale a agricola secondaria

Insieme ad altre aree che la seconda adozione della Variante ha restituito alla destinazione agricola del PUP (artt. 37-38), anche l'area agricola speciale *01 SP viene ridimensionata (39A) e subordinata ad uno studio idraulico dovuto alla presenza dei due collettori a monte dell'area in oggetto.



1^ adozione



2^ adozione



area agricola speciale

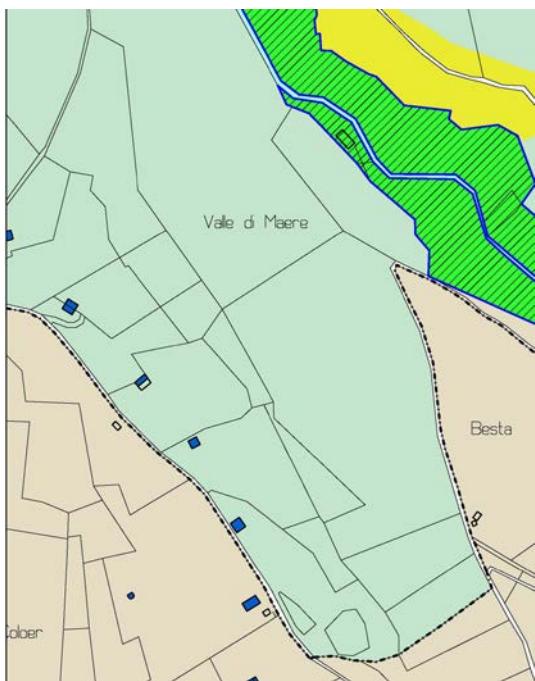


Ca' da Mont area agricola speciale

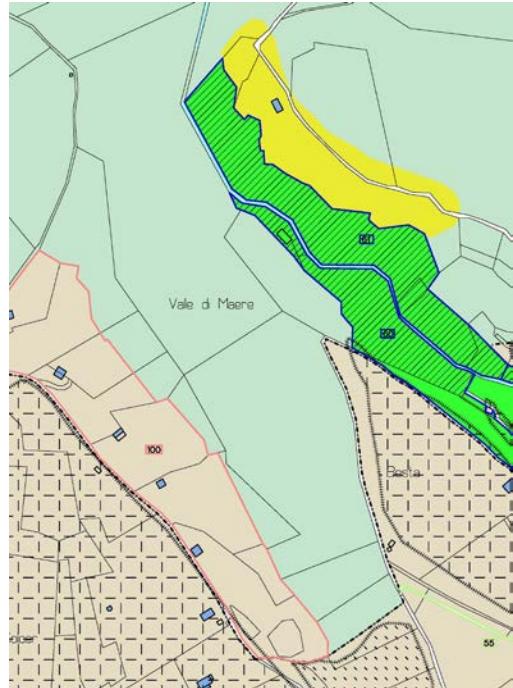
modifiche

- 100 da bosco ad agricola secondaria
101 da pascolo ad agricola secondaria

E' una presa d'atto della destinazione attuale dei luoghi che vede le zone libere dal bosco poiché vi sono insediate numerose "Cà da Mont".



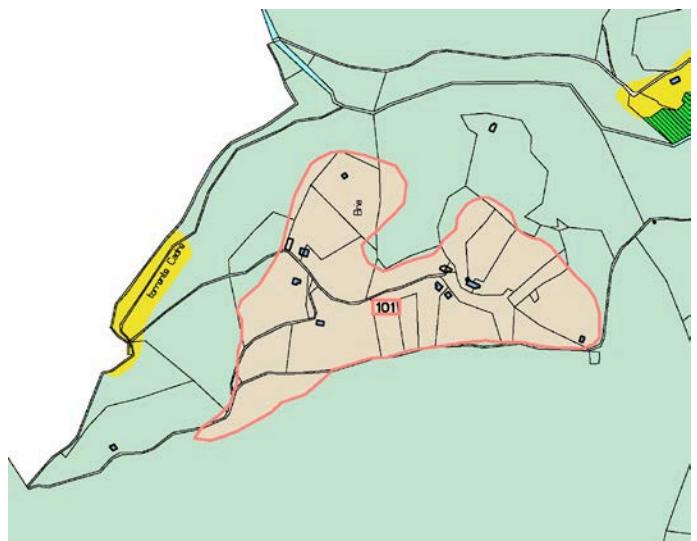
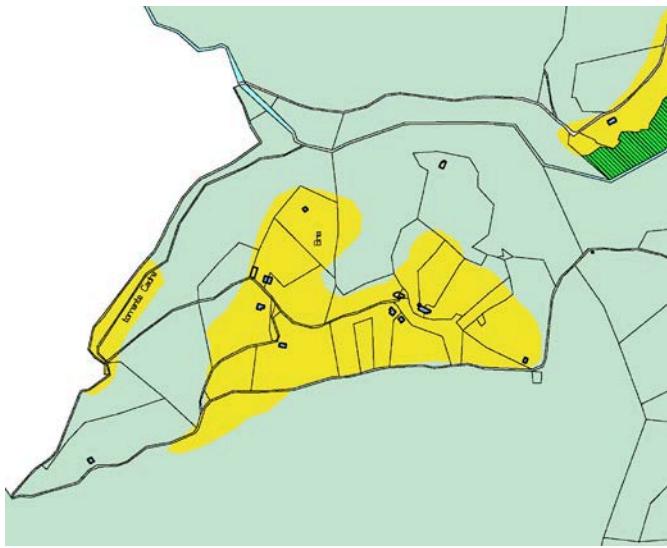
1^aadozione



2^a adozione



Ortofoto



Ortofoto

modifiche

TAVOLA BCS1

**RIFERIMENTI NUMERICI ALLE SCHEDE DEL CENTRO STORICO
CATEGORIE D'INTERVENTO
CENTRO STORICO**

79 Modifica scheda S 001 degli Insediamenti Storici

81 Modifica scheda S 111 degli Insediamenti Storici

modifiche

TAVOLA BCN1

**RIFERIMENTI NUMERICI ALLE SCHEDE DEGLI EDIFICI STORICI
ESTERNI ALLA PERIMETRAZIONE
INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI**

58 Modifica scheda 49 degli Insediamenti Storici (solo cambio di destinazione d'uso)

**76 Stralcio scheda 36 degli Insediamenti Storici
Inserimento in zona residenziale di completamento semintensiva**

77 Modifica scheda 35 degli Insediamenti Storici

**80 Stralcio scheda 14 degli Insediamenti Storici
Inserimento in zona residenziale esistente**

Le schede vengono modificate in base alle richieste dei residenti per ottenere ampliamenti o sopraelevazioni puntuali per finalità di prima casa.

Queste richieste vengono accolte anche perché si è voluto privilegiare gli interventi sul patrimonio edilizio esistente piuttosto che erodere territorio libero rendendolo edificabile.

1.5 - VARIANTE AL P.R.G. (ADOZIONE DEFINITIVA)

1. Premessa

L'Amministrazione del Comune Unico di Ledro ha provveduto ad ottemperare alle osservazioni del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio alla seconda adozione (delibera del consiglio comunale n. 49 dd.12.07.2012 e Valutazione tecnica del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio prat. N. 1421 VPC n. 10/2010 dd. 06 dic.2012) e, nel contempo, ha deciso di accogliere alcune osservazioni pervenute. L'Amministrazione ha deciso, inoltre, di rispondere a istanze avanzate da residenti per necessità residenziale legata alle schede degli insediamenti storici perché in fase di redazione della Variante al P.R.G. alcune richieste sono state valutate sfavorevolmente ipotizzandone il rimando delle decisioni alla stesura del Piano Regolatore Unico di Ledro e al Piano della Comunità di Valle, Piani che in ogni caso prevedono tempi non brevissimi per divenire operativi mentre le richieste pervenute al Comune hanno assoluta necessità di risposta a breve termine.

Con la seconda adozione il Comune Unico di Ledro ha confermato alcune previsioni adottate in seconda adozione ed ha introdotto una serie di modifiche a seguito delle osservazioni pervenute da parte dal Servizio Urbanistica, reiterando perciò la procedura di deposito per quanto riguarda le parti modificate. Nel parere (prat. N. 1421 VPC n. 10/2010 dd. 06 dic.2012) il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio mostrava soddisfazione per il notevole ridimensionamento delle scelte urbanistiche e, nel contempo, manifestava alcune richieste in merito a:

- Assunzione in cartografia della classificazione in categorie del sistema infrastrutturale secondo le indicazioni della Variante 2000 al PUP, richiamata all'articolo 48, comma 6 delle norme del Piano Urbanistico Provinciale;
- Allegare agli atti di Piano l'accordo pubblico-privato relativo al Piano Guida *01PG ;
- Intervento * 09PL lasciare superficie commerciale di mq. 1.750 e inserire per gli esercizi di vicinato la superficie di mq. 400 ;
- Per quanto riguarda la variante n.78 va specificata meglio la scelta di inserimento del nuovo collegamento stradale;
- Richiesta di adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione per quanto riguarda “ risanamento conservativo R2” ;
- Variante n.81 modifica alla scheda S111 del CS richiesta di limitare ad un solo piano l'intervento.

- Varianti n.82-83-84-85 richiesta di accompagnare la lottizzazione *PL01 con un appropriato studio sui materiali da utilizzare che possano essere coerenti con il limitrofo CS.

I Servizi competenti della P.A.T. hanno inoltre espresso specifico parere per quanto riguarda :

Servizio Gestione Strade e Servizio Infrastrutture stradali e ferroviarie fa presente:

- Richiesta di inserire il riferimento normativo e la necessità di ottenere i relativi nullaosta dal competente Servizio di cui sopra;
- Varianti 82-83-84-85 richiesta di approfondimento soprattutto per quanto riguarda l'accesso all'area dalla S.S.240.

Viene fatta, da parte del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, richiesta di ulteriori precisazioni di carattere generale di tipo normativo.

2. Modifiche alle NTA - adozione definitiva

- Accogliendo il suggerimento contenuto nella Valutazione Tecnica del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio per l'intervento ***09PL** viene mantenuta la superficie commerciale coperta di mq.1750 di prima adozione e viene inserito il limite di mq. 400 di superficie consentito per gli esercizi di vicinato, secondo quanto stabilito dalla legge provinciale 8 maggio 2000 n. 4 ora abrogata. Viene inoltre affermato che prevalgono gli ultimi criteri di programmazione urbanistica commerciale approvati dalla Giunta provinciale e ss.mm.

-Vengono aggiornate le NTA relative ai manufatti di interesse storico;

-***01PL**-Vengono inseriti nelle NTA i riferimenti relativi ai materiali da utilizzare per le pavimentazioni ed arredi;

-Var. n. 44B- e var. 82-83-84-85-87-95-96 vengono inseriti sia il riferimento normativo che la necessità di ottenere i relativi nullaosta per gli interventi che riguardano le strade e relative fasce di rispetto;

- Per le questioni relative al pericolo e al rischio idrogeologico e alla tutela dei pozzi e delle sorgenti idropotabili viene introdotta la norma di prevalenza, rispetto al PRG, del riferimento ai

contenuti dell'ultimo aggiornamento della Carta di sintesi geologica provinciale, del PGUAP e della Carta delle risorse idriche;

- Per le aree produttive e aree produttive agricole (agricole e agricole speciali) viene inserito il riferimento normativo che consente la possibilità di realizzare un secondo alloggio ;

- Per i manufatti accessori alle attività agricole di limitate dimensioni viene inserito il riferimento normativo (art. 3 del d.P.P.8 marzo 2010,n.8-40/leg.)

-Vengono inoltre modificate le NTA per quanto riguarda il volume entro terra o interrato (pag. 6 NTA comparativo e pag. 6 NTA definitivo) inserendo nuovamente la normativa originale del P.R.G. in vigore in quanto erroneamente tolta in fase di prima adozione.

-Per gli stessi motivi viene ripristinata la possibilità di realizzare legnaie nei centri storici anche in assenza della superficie di 100 mq. previsti dalle Norme (pag. 8 NTA comparativo e pagina 7 NTA definitivo).

- Modifica alle NTA del *PL 01(pag. 59) in base all'accoglimento dell'osservazione alla seconda adozione.

- Correzione di errore materiale: viene corretta la quota relativa all'altezza delle legnaie e dei manufatti accessori da 3,00 ml a 3,50 ml perché la pendenza del tetto non risultava sufficiente.

3. Modifiche cartografiche - adozione definitiva

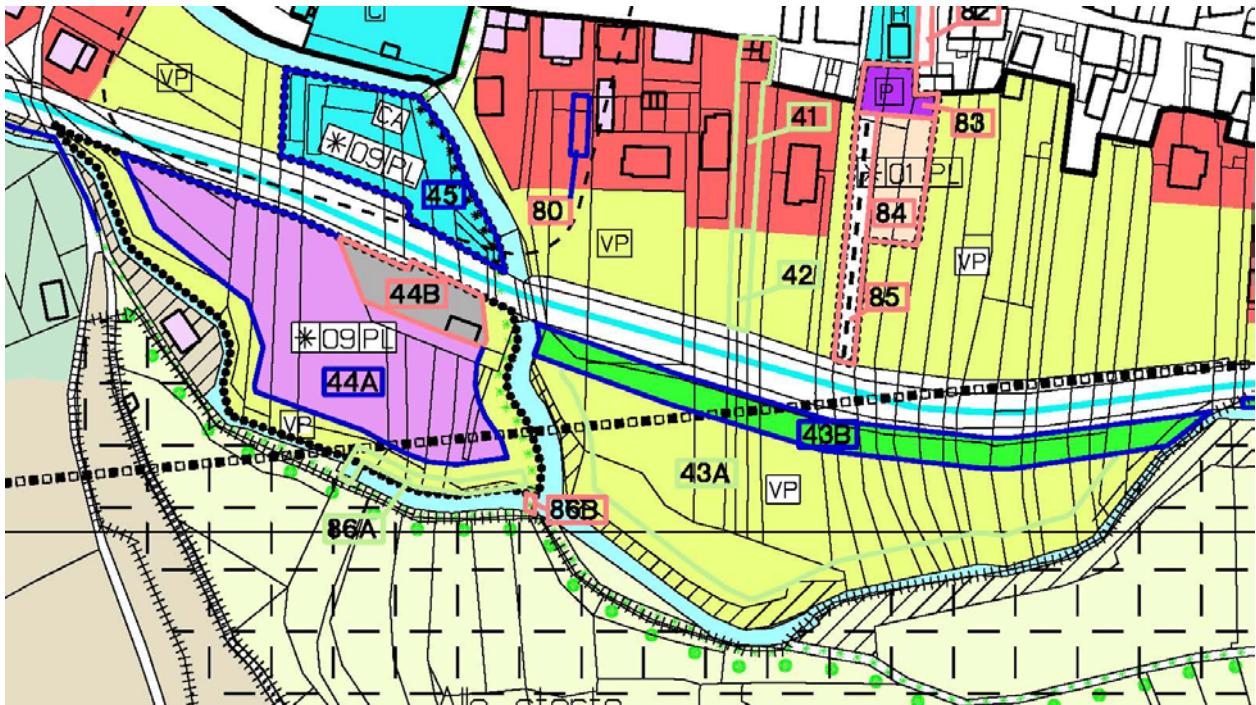
LEGENDA MODIFICHE DI VARIANTE		
CONFERMATE		DALLO STATO VIGENTE ALLA PRIMA ADOZIONE
NUOVE		DALLA PRIMA ADOZIONE ALLA SECONDA ADOZIONE
STRALCIATE		DALLA PRIMA ADOZIONE ALLO STATO VIGENTE
NUOVE ADOZIONE DEFINITIVA		DALLA SECONDA ADOZIONE ALLA ADOZIONE DEFINITIVA

Legenda estratta dalla tavola C1 Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale - Stato Comparativo.

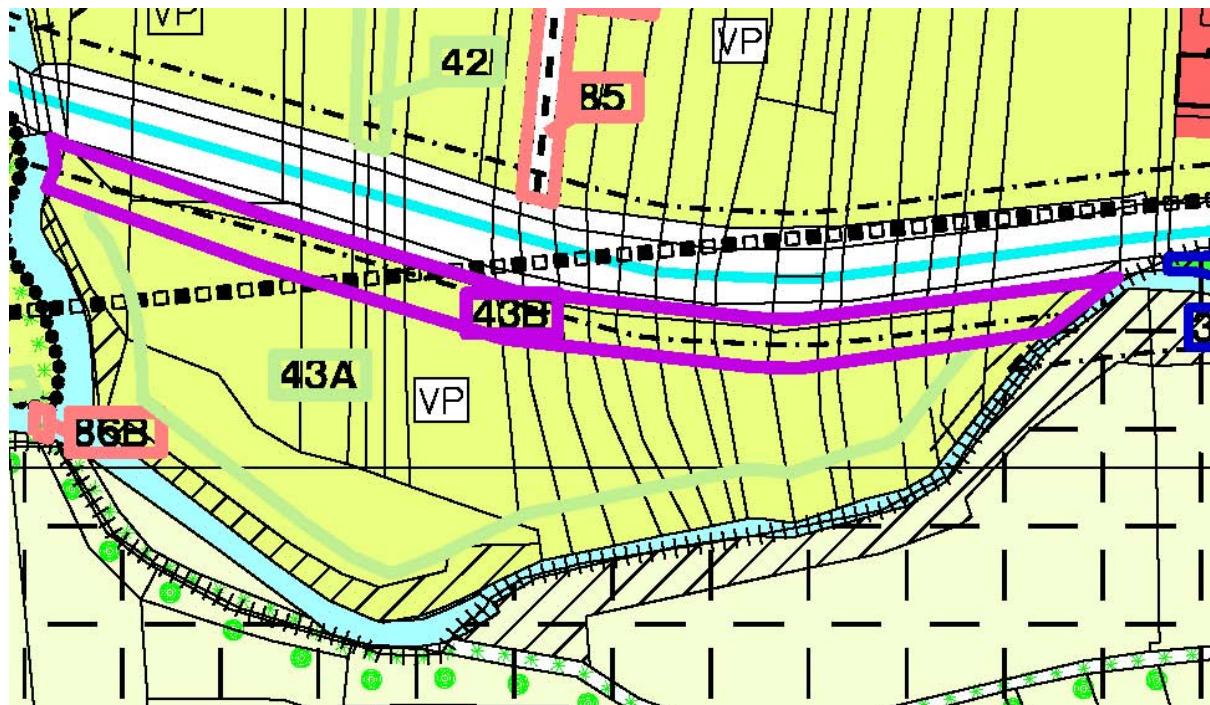
modifica

43B da verde pubblico a verde di rispetto (come PRG vigente)

Essendo decaduta l'ipotesi di destinare l'area a funzioni legate con la mobilità, non viene più ritenuto necessario l'uso pubblico della fascia a verde pubblico individuata in seconda adozione.



2^a adozione

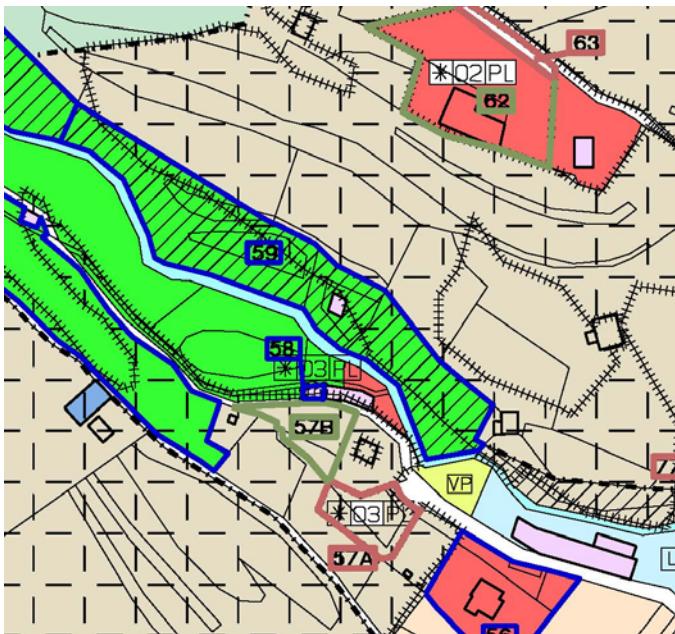


adozione definitiva

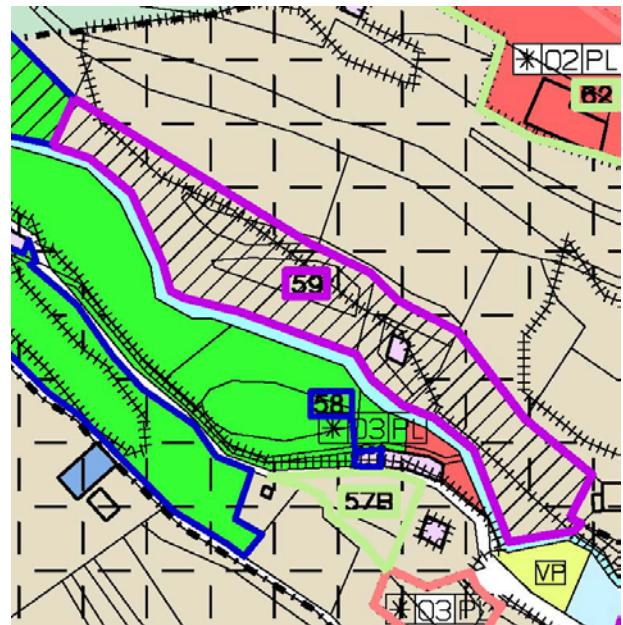
modifica

59 da verde pubblico (parco Gorg D'Abiss) ad area agricola secondaria (come PRG vigente)

L'area individuata, in fase di adozione definitiva, per la tutela dell'ambito paesaggistico del Gorg D'Abiss, risulta sufficientemente estesa per garantirne la salvaguardia. La parte di territorio pertinenza dell'edificio (mod. 59) viene così svincolata ritenendo la destinazione agricola più adatta alla situazione reale.



2^ adozione



adozione definitiva

modifica

78 da strada locale esistente a percorso pedonale (stralcio strada)

Si tratta di un sentiero, da sempre usato dai residenti, che ottiene il riconoscimento dello stato di fatto. La cartografia di seconda adozione indicava una strada intesa come spazio pubblico; in adozione definitiva si rileva il sentiero come percorso pedonale.



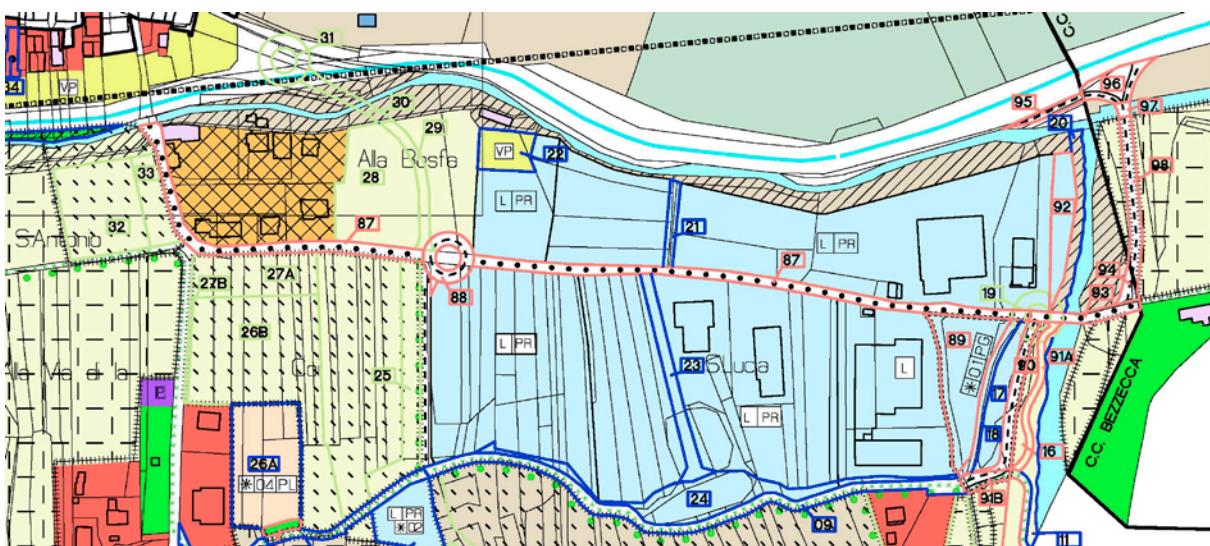
adozione definitiva

modifica

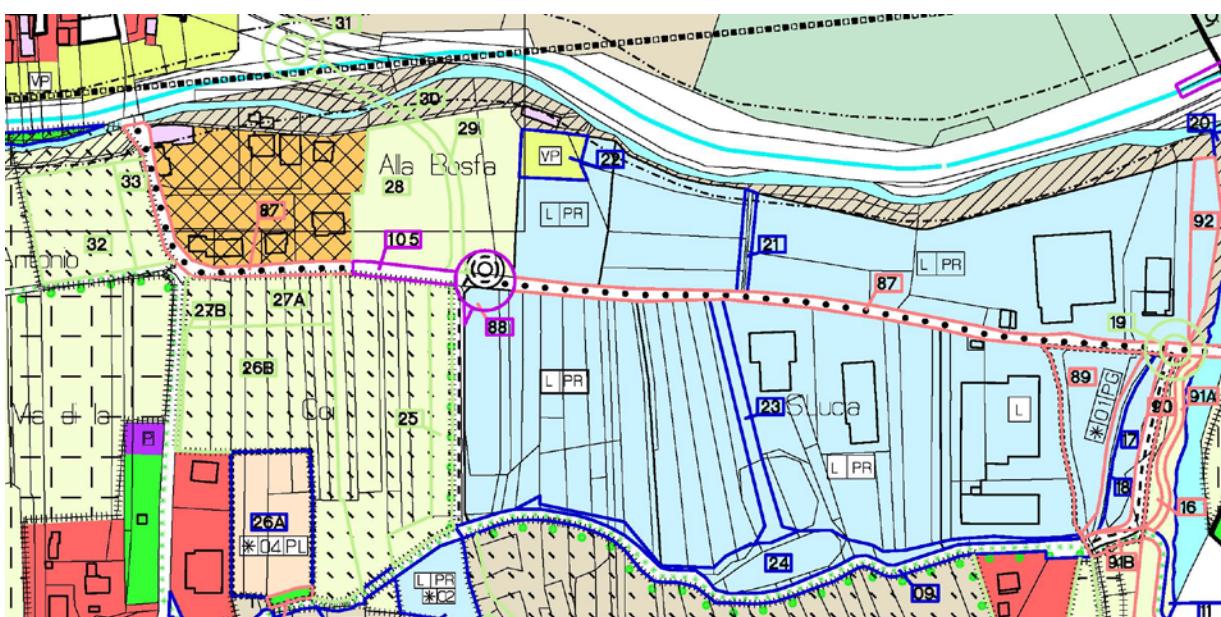
**88 -105- ridimensionamento svincolo di progetto con ripristino area produttiva del PRG vigente
Stralcio strada locale in potenziamento.**

La prevista rotatoria (var 88) viene ridimensionata e collocata nella posizione ritenuta più idonea, vista anche l'osservazione pervenuta in tal senso.

La modifica 105, che toglie il potenziamento della strada in quel breve tratto, viene introdotta per accogliere le richieste dei residenti in merito alla chiusura della viabilità ai mezzi pesanti. In questo modo i due tratti in potenziamento risultano distinti e separati. Il mantenimento del potenziamento strada dell'area residenziale serve esclusivamente per realizzare il marciapiede.



2nd adozione

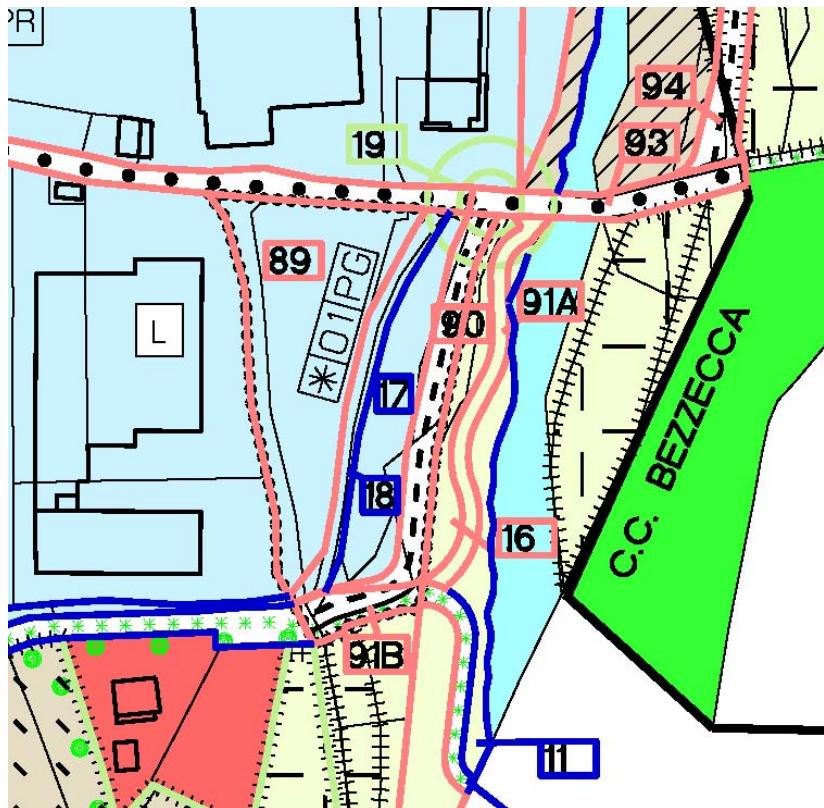


adozione definitiva

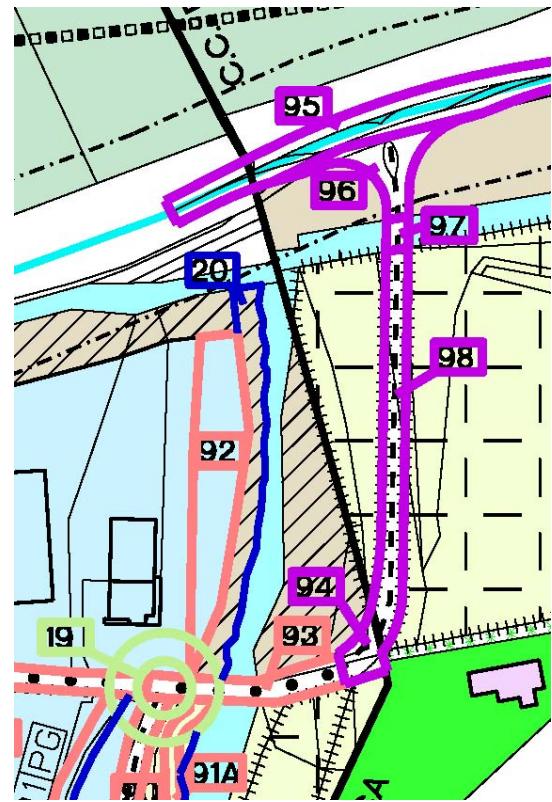
modifica

94-95-96-97-98 adeguamento accesso area artigianale come da progetto preliminare

Il posizionamento della strada è stato maggiormente specificato dal progetto preliminare che viene così assunto in cartografia. La modifica 95 individua una corsia centrale di accumulo per agevolare le manovre di svolta, come richiesto dal Servizio del Gestione Strade.



2^a adozione



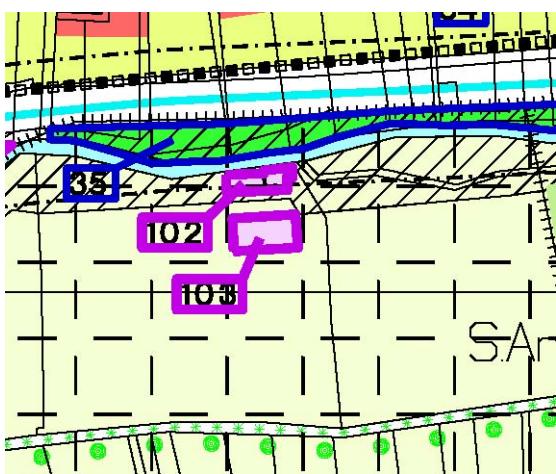
adozione definitiva

modifica

102 -103 modifica alla scheda n. 20 e 21 degli Insediamenti Storici Isolati

Trattandosi di edifici adibiti a residenza necessitano di ristrutturazione per adeguarli alle esigenze moderne e renderli più efficienti sotto il profilo energetico.

Le schede contengono prescrizioni in grado di condurre gli interventi di ristrutturazione secondo criteri di rispetto dell'ambiente.



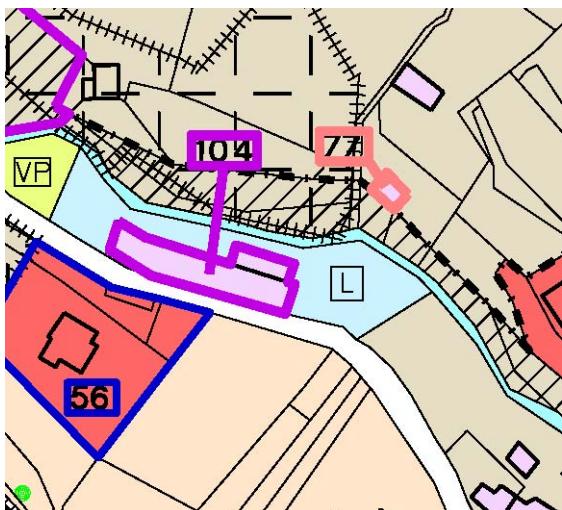
adozione definitiva

modifica

104 modifica alla scheda n. 51 degli Insediamenti Storici Isolati

L'ampliamento viene concesso per necessità di prima casa.

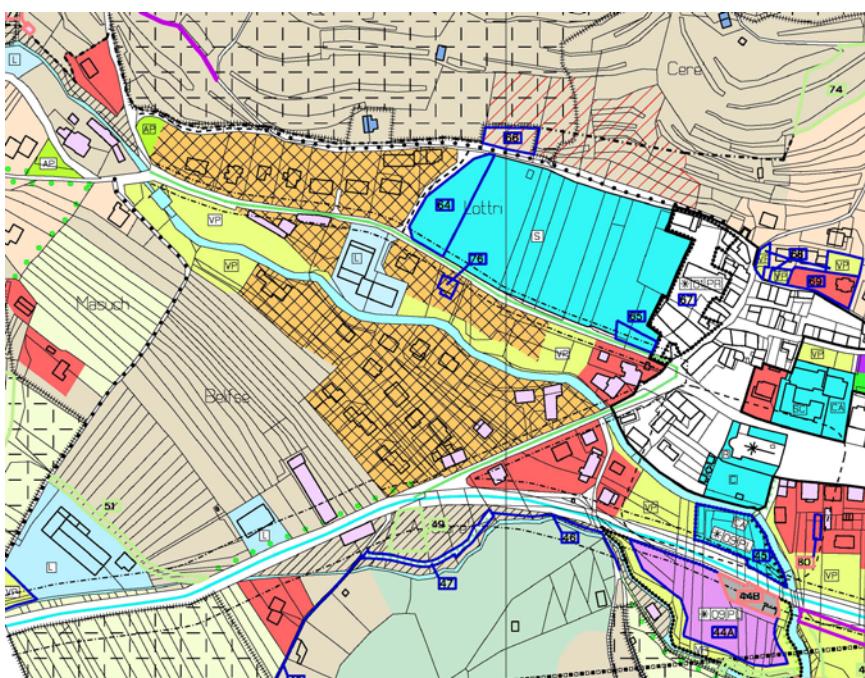
Il sedime interessato risulta quasi completamente inserito all'interno della particella edificiale individuata in cartografia in quanto la base catastale del PRG è vecchia e quindi molto imprecisa: prevale perciò la planimetria allegata alla scheda. L'intervento opera il recupero della struttura esistente mirando al miglioramento tipologico-formale dell'edificio. La scheda individua il sedime e l'altezza massima del volume realizzabile. Non interferisce con il PGUAP.



adozione definitiva

modifica grafica degli elaborati di Piano

In cartografia viene inserito il tracciato stradale (di 4^a categoria) recepito dalla viabilità principale del PUP 2008 e vengono determinate le fasce di rispetto lungo le sedi viarie di competenza provinciale



adozione definitiva

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO ED INFRASTRUTTURALE

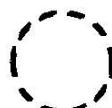
SISTEMA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO		
	CENTRO STORICO	
	INSEDIAMENTI STORICI SParsi	
	PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO CA' DA MONT	Art. 11
	EDIFICI DESTINATI A RESIDENZA PERMANENTE	Art. 11
	PRESCRIZIONE PUNTUALE	Art. 11
	INSEDIAMENTI ABITATIVI	Art. 11
Art. 2	ESISTENTI	Art. 9
Art. 2	ESISTENTI SATURE	Art. 11
Art. 2 ●	SOPRAELEVATION	Art. 11
Art. 2	DI COMPLETAMENTO SEMINTENSIVA	
Art. 2	DI COMPLETAMENTO ESTENSIVA	
	PIANI ATTUATIVI	
* OO PL	PIANO DI LOTTIZZAZIONE	Art. 11
* OO PR	PIANO DI RECUPERO - RIORDINO	Art. 11
* OO PP	PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	Art. 11
* OO PA	PIANO DI INTERESSE PUBBLICO	Art. 11
* OO PG	PIANO GUIDA	
	AREE PRODUTTIVE E COMMERCIALI	
Art. 9	AREE PRODUTTIVE	Art. 11
P P PR P RS L L PR	DI LIVELLO PROVINCIALE ESISTENTE DI LIVELLO PROVINCIALE DI PROGETTO DI LIVELLO PROVINCIALE DI RISERVA DI LIVELLO LOCALE ESISTENTE DI LIVELLO LOCALE DI PROGETTO	Art. 11
		● ● ●
AREE DI PROTEZIONE		
		AREA AGRICOLA DI PREGIO (PUP)
		AREA AGRICOLA (PUP)
		AREA AGRICOLA PRIMARIA
		AREA AGRICOLA SECONDARIA
		AREE AGRICOLE SPECIALI
		AREA A BOSCO
		AREA A PASCOLO
		AREE A PROTEZIONE DI SITI O BENI DI PARTICOLARE INTERESSE CULTURALE, NATURALISTICO O PAESAGGISTICO
		SIC NATURA 2000 SITO IT3120127 - MONTI TREMALZO E TOMBEA
		AREE DI TUTELA ARCHEOLOGICA (L6/1939 N. 1089)
		AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
		ZONE DI PARTICOLARE VALENZA PAESAGGISTICO VISIVA
		TUTELA ASSOLUTA
		ZONE DI ARREDO E PROTEZIONE DEGLI ABITATI
		VERDE DI RISPETTO
		AMBITI DI PERTINENZA FLUVIALE
		SISTEMA DELLE ALBERATURE (Art. 11)

		AREE COMMERCIALI		Art. 9			AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI
		CAVE E DISCARICHE		Art. 12			ATTREZZATURE PUBBLICHE
		DISCARICHE INERTI					CIVILI - AMMIN. ESISTENTI CIVILI - AMMIN. DI PROGETTO SCOLASTICHE E CULTURALI ESISTENTI SCOLASTICHE E CULTURALI DI PROGETTO RELIGIOSE ESISTENTI SPORTIVE ESISTENTI SPORTIVE DI PROGETTO CIMITERIALI
		ZONE PER ATTR. ED IMPIANTI TURISTICI					
Art. 10		AREE ALBERGHIERE					
Art. 10		AREE A CAMPEGGIO		Art. 12			VERDE PUBBLICO
		AREE DI RISPETTO		Art. 12			PARCHEGGI
Art. 11		AREA RISPETTO DELLE ACQUE - LAGHI		Art. 9			AREA PER IMPIANTI ITTICI
Art. 11		RISPETTO CIMITERIALE					LAGHI - CORSI D'ACQUA

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Art. 13 ATTREZZATURE RELATIVE ALLA MOBILITÀ'

(Art. 13a) Viabilità primaria statale (terza categoria PUP)



Svincolo

(Art. 13b) Viabilità primaria di collegamento (quarta categoria PUP)



Ciclopedinale esistente e di progetto

(Art. 13c) Locali

Art. 13

AREA DI SERVIZIO PER RIFORNIMENTO CARBURANTE

Esistenti

Da potenziare

Di progetto

Fasce di rispetto stradale



LEGENDA MODIFICHE DI VARIANTE

CONFERMATE	00	DALLO STATO VIGENTE ALLA PRIMA ADOZIONE
NUOVE	00	DALLA PRIMA ADOZIONE ALLA SECONDA ADOZIONE
STRALCIATE	00	DALLA PRIMA ADOZIONE ALLO STATO VIGENTE
NUOVE ADOZIONE DEFINITIVA	00	DALLA SECONDA ADOZIONE ALLA ADOZIONE DEFINITIVA

- 102 MODIFICA SCHEDA 20
INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI (TAV BCN1)
- 103 MODIFICA SCHEDA 21
INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI (TAV BCN1)
- 104 MODIFICA SCHEDA 51
INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI (TAV BCN1)
- 105 STRALCIO STRADA LOCALE IN POTENZIAMENTO

01 DA PRODUTTIVA LOCALE (K01PP) A AGRICOLA SECONDARIA	31 STRALCIO SVINCOLO DI PROGETTO
02 DA PRODUTTIVA LOCALE (K01PP) A AGRICOLA SECONDARIA	32 DA AREA ALBERGHIERA (K06PL) A AGRICOLA PRIMARIA
03 DA PRODUTTIVA LOCALE (K01PP) A AGRICOLA PRIMARIA	33 DA VERDE PUBBLICO (K06PL) A AGRICOLA PRIMARIA
04 DA STRADA LOCALE DI PROGETTO (K01PP) A AGRICOLA SECONDARIA	34 SOPRAELEVAZIONE PUNTUALE
05 DA AGRICOLA PRIMARIA A PRODUTTIVA LOCALE (K02P)	35 DA AGRICOLA PRIMARIA A VERDE PUBBLICO (K07PL)
06 DA RESIDENZIALE ESISTENTE A CICLOPEDONALE	36 DA AREA ALBERGHIERA (K07PL) A AGRICOLA SECONDARIA
07 DA AGRICOLA SECONDARIA A CICLOPEDONALE	37 DA STRADA LOCALE IN POTENZIAMENTO A STRADA LOCALE ESISTENTE
08 DA AGRICOLA PRIMARIA A CICLOPEDONALE	38 DA RESIDENZIALE ESISTENTE A AGRICOLA SECONDARIA
09 DA STRADA LOCALE DI PROGETTO A CICLOPEDONALE	39A DA AGRICOLA SECONDARIA A AGRICOLA SPECIALE (K01P)
10 DA FIUME A CICLOPEDONALE	39B DA AGRICOLA SPECIALE A AGRICOLA SECONDARIA
11 DA FIUME A AGRICOLA PRIMARIA	40 DA PARCHEGGIO A AREA LIBERA IN C.S.
12 DA AGRICOLA SECONDARIA (FIUME-PRG VIGENTE) A AGRICOLA PRIMARIA	41 DA STRADA LOCALE DI PROGETTO A RESIDENZIALE ESISTENTE
13 DA AGRICOLA SECONDARIA A AGRICOLA PRIMARIA	42 DA STRADA LOCALE DI PROGETTO A VERDE DI RISPESSO
14 DA RESIDENZIALE ESISTENTE A AGRICOLA PRIMARIA	43A DA AREE PER LA MOBILITA' (K08PL) A VERDE DI RISPESSO
15 DA RESIDENZIALE ESISTENTE A AGRICOLA SECONDARIA	43B DA VERDE PUBBLICO A VERDE DI RISPESSO (PRG VIGENTE)
16 DA PRODUTTIVA LOCALE (K02PP) A AGRICOLA PRIMARIA	44A DA VERDE DI RISPESSO A COMMERCIALE (K09PL)
17 DA AGRICOLA PRIMARIA A PRODUTTIVA LOCALE (K01PP)	44B DA COMMERCIALE (K09PL) A AREA DI SERVIZIO PER RIFORM. CARBURANTE (KPL09)
18 DA STRADA LOCALE DI PROGETTO A PRODUTTIVA LOCALE (K01PP)	45 DA VERDE DI RISPESSO A ATTREZZATURE CIVILI AMM. (K09PL)
19 STRALCIO SVINCOLO DI PROGETTO (K02PP)	46 INDIVIDUAZIONE CICLOPEDONALE
20 DA FIUME A AGRICOLA SECONDARIA	47 DA AGRICOLA SECONDARIA A CICLOPEDONALE
21 DA STRADA LOCALE DI PROGETTO A PRODUTTIVA LOCALE	48 DA STRADA LOCALE ESISTENTE A CICLOPEDONALE
22 DA PRODUTTIVA LOCALE A VERDE DI RISPESSO	49 DA RESIDENZA DI COMPL. SEMINTENSIVA A AGRICOLA SECONDARIA
23 DA STRADA LOCALE A PRODUTTIVA LOCALE	50 DA STRADA LOCALE DI PROGETTO A STRADA LOCALE ESISTENTE
24 DA AGRICOLA SECONDARIA A PRODUTTIVA LOCALE	51 DA STRADA LOCALE DI PROGETTO A AGRICOLA SECONDARIA
25 DA PARCHEGGIO A AGRICOLA PRIMARIA	52 DA PARCHEGGIO A VERDE DI RISPESSO
26A DA AGRICOLA PRIMARIA A RESIDENZA DI COMPL. SEMINTENSIVA (K04PL)	53 DA AGRICOLA SPECIALE A AGRICOLA PRIMARIA
26B DA RESIDENZA DI COMPL. SEMINTENSIVA (K04PL) A VERDE PUBBLICO (KPL04)	54 DA AGRICOLA SECONDARIA A RESIDENZA DI COMPL. SEMINTENSIVA
27A DA PARCHEGGIO (K04PL) A AGRICOLA PRIMARIA	55 DA AGRICOLA SECONDARIA A STRADA LOCALE ESISTENTE
27B DA STRADA LOCALE (K04PL) A AGRICOLA PRIMARIA	56 DA RESIDENZA DI COMPL. SEMINTENSIVA A RESIDENZIALE ESISTENTE
28 DA RESIDENZA DI COMPL. ESTENSIVA (K05PL) A AGRICOLA PRIMARIA	57A DA RESIDENZA DI COMPL. SEMINTENSIVA (K05PL) A AGRICOLA SECONDARIA (K05PL)
29 DA STRADA LOCALE DI PROGETTO (K05PL) A AGRICOLA PRIMARIA	57B DA RESIDENZA DI COMPL. SEMINTENSIVA (K05PL) A AGRICOLA SECONDARIA
30 DA STRADA LOCALE DI PROGETTO A AGRICOLA SECONDARIA	58 INDIVIDUAZIONE EDIFICO AD USO PUBBLICO (K05PL) INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI (TAV BCN1) SCHEDA 49

59 DA VERDE PUBBLICO (GORG D'ABIBB) A AGRICOLA SECONDARIA (PRG VIGENTE)	60 DA AGRICOLA SECONDARIA A VERDE PUBBLICO (GORG D'ABIBB)
61 DA BOSCO A VERDE PUBBLICO (GORG D'ABIBB)	62 DA RESIDENZA DI COMPL. SEMINTENSIVA (K02PL) A RESIDENZIALE ESISTENTE (K02PL)
63A DA PARCHEGGIO (K02PL) A STRADA LOCALE (K02PL)	63B DA PARCHEGGIO (K02PL) A RESIDENZIALE ESISTENTE (K02PL)
64 DA PARCHEGGIO A ATTREZZATURE SPORTIVE	65 DA PARCHEGGIO A ATTREZZATURE SPORTIVE
66 DA PARCHEGGIO A AGRICOLA SECONDARIA	67 INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DEL PIANO DI RECUPERO QIA VIGENTE (K01PR)
68 DA RESIDENZA DI COMPL. SEMINTENSIVA A VERDE DI RISPESSO	69 DA RESIDENZA DI COMPL. SEMINTENSIVA A RESIDENZIALE ESISTENTE
70 DA RESIDENZA DI COMPL. SEMINTENSIVA A VERDE DI RISPESSO	71 DA RESIDENZA DI COMPL. SEMINTENSIVA A VERDE DI RISPESSO
72 DA PRODUTTIVA LOCALE A RESIDENZA DI COMPL. SEMINTENSIVA	73 INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
74 DA RESIDENZA DI COMPL. SEMINTENSIVA (K01PL) A AGRICOLA SECONDARIA	75 DA PARCHEGGIO (K01PL) A AGRICOLA SECONDARIA
76 STRALCIO EDIFICO DAGLI INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI (TAV BCN1)	77 MODIFICA SCHEDA 85 INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI (TAV BCN1)
78 DA STRADA LOCALE ESISTENTE A PERCORSO PEDONALE (CON STRALCIO STRADA)	79 MODIFICA SCHEDA 8001 CENTRO STORICO (TAV BC61)
80 DA SCHEDA 14 INSEDIAMENTI STORICI ISOLATI (TAV BCN1) A RESIDENZIALE ESISTENTE	81 MODIFICA SCHEDA 8111 CENTRO STORICO (TAV BC60)
82 DA ATTREZZATURE PUBBLICHE RELIGIOSE A AREA LIBERA IN C.S.	83 DA VERDE DI RISPESSO A PARCHEGGIO (K01PL)
84 DA VERDE DI RISPESSO A RESIDENZA DI COMPL. SEMINTENSIVA (K01PL)	84 DA VERDE DI RISPESSO A RESIDENZA DI COMPL. SEMINTENSIVA (K01PL)
85 DA STRADA LOCALE DI PROGETTO (K01PL) A STRADA LOCALE ESISTENTE	86A STRALCIO CICLOPEDONALE (KPL09) (INERITATO IN T'ADOZIONE)
86 INERITATO NUOVO ACCESSO CICLOPEDONALE (KPL09)	86B INERITATO NUOVO ACCESSO CICLOPEDONALE (KPL09)
87 DA STRADA LOCALE ESISTENTE A STRADA LOCALE IN POTENZIAMENTO	87 DA STRADA LOCALE ESISTENTE A STRADA LOCALE IN POTENZIAMENTO
88 RIDIMENSIONAMENTO SVINCOLO DI PROGETTO CON RIPRISTINO AREA PRODUTTIVA VIGENTE	88 RIDIMENSIONAMENTO SVINCOLO DI PROGETTO CON RIPRISTINO AREA PRODUTTIVA VIGENTE
89 AREA PRODUTTIVA LOCALE INERITATO IN PIANO GUIDA (K01PQ)	89 DA PRODUTTIVA LOCALE (K01PQ) A STRADA LOCALE DI PROGETTO (K01PQ)
90 DA PRODUTTIVA LOCALE (K01PQ) A STRADA LOCALE DI PROGETTO (K01PQ)	90 DA BOSCO A AGRICOLA SECONDARIA

MODIFICHE C.C. BEZZECCA RIPOZIMENTO STRADA D'ACCESO COME DA PROGETTO PRELIMINARE	91A DA STRADA LOCALE CON CICLOPEDONALE A AGRICOLA PRIMARIA (STRALCIO CICLOPEDONALE)
95 INDIVIDUAZIONE TERZA CORSA PER NUOVO ACCESSO ALL'AREA ARTIGIANALE	91B DA STRADA LOCALE CON CICLOPEDONALE A PROGETTO PRELIMINARE (K01PQ)
96 DA AGRICOLA SECONDARIA A STRADA LOCALE DI PROGETTO	92 DA AGRICOLA SECONDARIA A PRODUTTIVA LOCALE
97 DA FIUME A STRADA LOCALE DI PROGETTO	93 DA STRADA LOCALE ESISTENTE CON CICLOPEDONALE A STRADA LOCALE IN POTENZIAMENTO (STRALCIO CICLOPEDONALE)
98 DA AGRICOLA PRIMARIA A STRADA LOCALE DI PROGETTO	94 ADEGUAMENTO ACCESSO AREA ARTIGIANALE COME DA PROGETTO PRELIMINARE

99 DA AGRICOLA SECONDARIA A AGRICOLA SPECIALE
100 DA BOSCO A AGRICOLA SECONDARIA

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA VARIANTE – ADOZIONE-DEFINITIVA

- Allegato 1A – Controdeduzioni alle osservazioni contenute nella Valutazione tecnica del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio prat. N. 1421 VPC n. 10/2010 dd. 06 dic.2012
- Allegato 1B –Valutazione osservazioni dei cittadini
- Allegato 2– Relazione – adozione definitiva
- Allegato 3 - Norme Tecniche di Attuazione (Comparativo) - (adozione definitiva)
- Allegato 4 - Norme Tecniche di Attuazione (Definitivo) - (adozione definitiva)
- Allegato 5 - Norme Tecniche di Attuazione - Manufatti di Interesse Storico- (Comparativo) - (adozione definitiva)
- Allegato 6- Norme Tecniche di Attuazione - Manufatti di Interesse Storico - (Definitivo) - (adozione definitiva)
- Allegato 7 – Modifiche alle tavole BCS1 e BCN1 e alle schede degli insediamenti storici
- Tavola BC1 – Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale
Insediamenti Urbani - (scala 1:2000)
- Tavola BC2 – Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale
Insediamenti Urbani - (scala 1:5000)
- Tavola C1 – Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale
Stato Comparativo - (scala 1:2000)
- Tavola C2 – Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale
Stato Comparativo - (scala 1:5000)
- Tavola BCS1 - Riferimenti Numerici alle Schede del Centro Storico
Categorie d'intervento - Centro Storico - (scala 1:1000)
- Tavola BCN1 - Riferimenti Numerici alle Schede degli Edifici Storici esterni alla perimetrazione - Insediamenti Storici Isolati - (scala 1:2000)
- Tavola PGUAP 1 – Carta della pericolosità (PGUAP) – Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche - (scala 1:2000)
- Tavola PGUAP 2 – Carta della pericolosità (PGUAP) – Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche - (scala 1:5000)