

COMUNE DI LEDRO

(Provincia di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE **Territorio ex Comune di** **MOLINA DI LEDRO**



ELENCO VARIANTI **CON** **VERIFICA RISCHIO IDROGEOLOGICO** **PGUAP**

Febbraio 2017 – Adozione definitiva

Giugno 2017 – Elaborati modificati per approvazione Giunta Provinciale

Nr. Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	NTA-U Art.	Cod Shape	Vincoli PUP Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
									Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore	Indice PRG di variante	Volume PRG di Variante	Incremento Volume
Elenco varianti														
A01.i	Biacesa	p.ed. 130		Insediamenti storici isolati Cat. Int. R2	Insediamenti storici isolati N. 222 Cat. Int. R2	IS 1 IS 6 R2	A102 A204							
A01.l	Biacesa	p.ed. 130		Insediamenti storici isolati Cat. Int. R2	Insediamenti storici isolati N. 223 Cat. Int. R2	IS 1 IS 6 R2	A102 A204							
A01.m	Biacesa	p.ed. 119		Insediamenti storici isolati Cat. Int. R2	Insediamenti storici isolati N. 221 Cat. Int. R2	IS 1 IS 6 R2	A102 A204							
A02				Numerazione omessa a partire dalla prima adozione										
A03	Biacesa	pp.ff. 163, 165, 171, 172, 173, 174, 175/2		Zona Bosco	Zona agricola locale ed Itticoltura	37 38bis	E109 E204		2073 2765					
A04	Biacesa			Zona agricola locale	Residenziale di completamento B2 con vincolo per "Prima casa"	18 c.4 16bis	B103	Vedi Studio geologico idraulico con parere positivo conferenza PGUAP 24/03/2016	1923	0	0	1,00	1923	1923
A05	Biacesa	p.f. 47/1 e 48		Zona verde di rispetto (VP) art. 11	Zona verde privato (VP) Art. 20 NTA [H101] + Norma specifica Art. 20 comma 8.1 per ampliamento puntuale [Z602] + Prescrizioni SU	20ter c.2 53 c.5.5	G117 Z602		80		Destinazione d'uso non residenziale			400
A05b	Biacesa	pp.ff. 51/1, 51/2		Parcheggio Pubblico	Zona agricola locale [E109]	37	E109							
A06				Numerazione omessa a partire dalla prima adozione										
A07	Biacesa	pp.edd. .137, .136, .158, .135 - pp.ff. 6/4, 6/7, 6/8, 6/9, 6/15		Verde di rispetto, Parcheggio pubblico, verde pubblico	Area insediamento storico compatto di Biacesa con le nuove schede n. B166 (ex 53i), B167 (ex 55i), B168 (ex), B169 (ex 56i), B170 (ex 57i)	IS 1 IS 6 R2 IS 7 R3	A101 A204 A205		3581					
A07b	Biacesa	p.f. 296		Zona agricola	Attrezzature sportive	30	F208		1231					
A08	Biacesa	Varie particelle		Zona a Bosco	Pista ciclabile esistente [F420]	42	F420							
A09	Biacesa	pp.ff. 278/2, 278/1, 284, 285, 286, 287, 288, 289.		Zona agricola secondaria	Art. 20bis Verde di rispetto [G117]	20bis	G117		5422					
A10	Biacesa			VARIANTE STRALCIATA SU PRESCRIZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE IN ADEGUAMENTO AL PARERE TECNICO DEL SERVIZIO URBANISTICA										
A11	Biacesa	p.ed. 77/2		Edificio catalogato in Centro Storico Isolato - Scheda n. 47 R2	Edificio catalogato in Centro Storico Isolato - Scheda n. 47 R2 con possibilità di sopraelevazione parziale	IS 1 IS 6 R2 42 c.7	A101 A204 Z601							
A12	Biacesa	p.ed. 66/14		PEME scheda n. 28	Edificio residenziale in area agricola locale	37 c.11	E109							
A13	Biacesa	p.ed. 31/3		VARIANTE STRALCIATA IN ADOZIONE DEFINITIVA										
B01	Pre	p.ed. 96		Scheda CS Pre n. 56	Edificio storico di Pre - Scheda n. 56	IS 1 IS 6 R2	A101 A204							
B02	Pre	p.f. 651		Verde pubblico	Parcheggio pubblico	32	F305		328					
B02b	Pre	p.ed. 156		Scheda Isolati n. 205	Edificio storico isolato Scheda n. 205	IS 1 IS 5 R1	A101 A203							
B03	Pre	339/1 340		Zona Agricola - Zona residenziale satura	Parcheggio pubblico di progetto	32	F306							
B04	Pre	pp.ff. 333/3, 332/2, 329/3, 332/1, 329/2, 329/1, 327, 333/2 p.ed. 184		Zona agricola, viabilità locale, parcheggio pubblico	Viabilità locale esistente, Parcheggio pubblico	32	F305							

Nr. Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	NTA-U Art.	Cod Shape	Vincoli PUP Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
									Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore	Indice PRG di variante	Volume PRG di Variante	Incremento Volume
Elenco varianti														
C16	Molina	pp.ff. 452, 451/1, 451/3, 451/2 463/1, 468, 463/2 p.ed. 383		Area a verde pubblico e parcheggio	Area a verde di rispetto	20bis	G117		1843					
C17	Molina			VARIANTE STRALCIATA IN ADOZIONE DEFINITIVA										
C18	Molina	p.ed. 263		Edificio storico isolato Scheda n. 136 (Ad2)	Edificio storio isolato Scheda n. 136i	IS 1 IS 8 R5	A101 A207							
C19	Molina	p.ed. 407 - pp.ff. 661, 662, 664, 665, 671, 672, 673, 674, 675, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 688, 689, 690		Zona agricola	Zona agricola del PUP art. 37 Zona agricola locale + Norma specifica per agricampeggio	35 35 c. 13.1	E103 Z602		12787					
C20	Legos I	p.ed. 122		Edificio storico di Molina Scheda n. 91	Edificio storico di Molina Scheda n. 91	IS 1 IS 7 R3	A101 A205							
C21	Molina			VARIANTE STRALCIATA IN ADOZIONE DEFINITIVA										
C22	Molina	pp.ff. 441/1, 441/5, 441/6, 441/7		Area a verde pubblico e parcheggio	Progetto Convenzionato n. 1 (Sup. totale 2400 mq) con Parcehggio pubblico e Area residenziale estensiva B4 con vincolo per "Prima casa"	64.2 16bis	Z509		1500	0	0	1,00	1500	1500
C23	Molina	p.f. 632/1 p.ed. 210		Area aagricola locale, viabilità, parcheggi e edificio storico	Piano di Riqualificazione Urbana RU5	64.1	Z512							
C23b	Molina	p.ed. 210		Edificio storico isolato Scheda n. 17 (Ad2)	Edificio storico isolato Scheda n. 17	IS 1 IS 6 R2 64.1	A101 A204 Z512							
C23c	Molina	632/1		Viabilità locale di potenziamento	Viabilità privata	42 64.1	H106 Z512							
C23d	Molina	632/1		ca - Civile Amminsitrativo locale Agricolo locale Viabilità locale di potenziamento	Viabilità locale di progetto	42 64.1	F417 Z512							
C23e	Molina	632/1		ca - Civile Amminsitrativo locale	Agricolo locale	37	E109		1295					
C24	Molina	778/1		Zona Agricola	Viabilità locale di progetto	42	F417							
C25	Molina	632/1		Viabilità	Percorso pedanale con attraversamento pedonale	42	F419							
C26	Legos I			Edificio storico isolato Scheda n. 125i (R2)	Edificio storico isolato Scheda n. 125i	IS 1 IS 7 R3	A101 A205							
CD	Molina	Varie particelle		Zoina agricola - Zona a bosco	Spazi per la mobilità	42	F439							

Nr. Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	NTA-U Art.	Cod Shape	Vincoli PUP Altri vincoli	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
									Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore	Indice PRG di variante	Volume PRG di Variante	Incremento Volume
Elenco varianti														
E04	Legos II	pp.edd. .27 .28		Residenziale B1* assoggettao a PR3	Residenziale Saturo B1 con Norma Specifica (17 c.10)	17 c.8 c.10	B101		686					
E05	Legos II	p.ed. 52		Zona alberghiera (mq 896) e Verde pubblico 980 mq)	Zona alberghiera	23	D201		1874					
E06	Legos II	p.f. 62/2		Verde pubblico	Zona residenziale di completamento semiestensiva B4 con vincolo per "Prima casa"	18 c.4 16bis	B103		800	0	0	1,00	800	800
E07	Legos II	pp.edd. .10 .11 .12		VARIANTE STRALCIATA IN ADOZIONE DEFINITIVA										
E08	Legos II	pp.ff. 10/2 10/1 12 p.ed .9		Alberghiero - Residenziale - Verde pubblico	Zona Alberghiera (23) - Verde Pubblico (31) e PAG3 (64.1) - Rispetto Laghi (56)	23 64.1	D201 Z512		1928 4235					
E09	Legos I	p.ed. 394		Ca da mont scheda n. 35	Edificio residenziale in area agricola - Art. 36, comma 8	36 c.8	E104							
E10	Legos II	Varie particelle		Verde Pubblico	Zona agricola locale	37	E109		40145					
										TOTALE RESIDENZIALE				6 044
										TOTALE RESIDENZIALE E TURISTICO				10 744

Nr. Variante	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
A01.i	Elevato	1,00	Insedimenti storici isolati Cat. Int. R2	1,00	1,00	R4	Insedimenti storici isolati N. 222 Cat. Int. R2	1,00	1,00	R4	=
A01.l	Elevato	1,00	Insedimenti storici isolati Cat. Int. R2	1,00	1,00	R4	Insedimenti storici isolati N. 223 Cat. Int. R2	1,00	1,00	R4	=
A01.m	Elevato	1,00	Insedimenti storici isolati Cat. Int. R2	1,00	1,00	R4	Insedimenti storici isolati N. 221 Cat. Int. R2	1,00	1,00	R4	=
A03	Basso	0,40	Zona Bosco	0,15	0,06	R0	Zona agricola locale ed Itticoltura	0,57	0,23	R2	++
A04	Basso	0,40	Zona agricola locale	0,23	0,09	R0	Residenziale di completamento B2 con vincolo per "Prima casa"	1,00	0,40	R2	++
A05	Basso	0,40	Zona verde di rispetto (VP) art. 11	0,45	0,18	R1	Zona verde privato (VP) Art. 20 NTA [H101] + Norma specifica Art. 20 comma 8.1 per ampliamento puntuale [Z602] + Prescrizioni SU	1,00	0,40	R2	+
A05b	Basso	0,40	Parcheggio Pubblico	0,48	0,19	R1	Zona agricola locale [E109]	0,23	0,09	R0	-
A07	Nullo	0,00	Verde di rispetto, Parcheggio pubblico, verde pubblico	0,48	0,00	R0	Area insediamento storico compatto di Biacesa con le nuove schede n. B166 (ex 53i), B167 (ex 55i), B168 (ex ___), B169 (ex 56i), B170 (ex 57i)	1,00	0,00	R0	=
A07b	Nullo	0,00	Zona agricola	0,48	0,00	R0	Attrezzature sportive	0,45	0,00	R0	=
A08	Basso	0,40	Zona a Bosco	0,15	0,06	R0	Pista ciclabile esistente [F420]	0,48	0,19	R1	+
A09	Elevato	1,00	Zona agricola secondaria	0,23	0,23	R2	Art. 20bis Verde di rispetto [G117]	0,45	0,45	R2	=
A11	Nullo	0,00	Edificio catalogato in Centro Storico Isolato - Scheda n. 47 R2	1,00	0,00	R0	Edificio catalogato in Centro Storico Isolato - Scheda n. 47 R2 con possibilità di sopraelevazione parziale	1,00	0,00	R0	=
A12	Elevato	1,00	PEME scheda n. 28	1,00	1,00	R4	Edificio residenziale in area agricola locale	1,00	1,00	R4	=
B01	Elevato	1,00	Scheda CS Pre n. 56	1,00	1,00	R4	Edificio storico di Pre - Scheda n. 56	1,00	1,00	R4	=
B02	Basso	0,40	Verde pubblico	0,45	0,18	R1	Parcheggio pubblico	0,48	0,19	R1	=
B02b	Nullo	0,00	Scheda Isolati n. 205	1,00	0,00	R0	Edificio storico isolato Scheda n. 205	0,48	0,00	R0	=
B03	Basso	0,40	Zona Agricola - Zona residenziale satura	1,00	0,40	R2	Parcheggio pubblico di progetto	0,48	0,19	R1	-
B04	Nullo	0,00	Zona agricola, viabilità locale, parcheggio pubblico	0,48	0,00	R0	Viabilità locale esistente, Parcheggio pubblico	0,48	0,00	R0	=

[illegible]

Nr. Variante	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
C16	Basso	0,40	Area a verde pubblico e parcheggio	0,48	0,19	R1	Area a verde di rispetto	0,45	0,18	R1	=
C18	Basso	0,40	Edificio storico isolato Scheda n. 136 (Ad2)	1,00	0,40	R2	Edificio storio isolato Scheda n. 136i	1,00	0,40	R2	=
C19	Basso	0,40	Zona agricola	0,23	0,09	R0	Zona agricola del PUP art. 37 Zona agricola locale + Norma specifica per agricampeggio	0,90	0,36	R2	++
C20	Nullo	0,00	Edificio storico di Molina Scheda n. 91	1,00	0,00	R0	Edificio storico di Molina Scheda n. 91	1,00	0,00	R0	=
C22	Basso	0,40	Area a verde pubblico e parcheggio	0,57	0,23	R2	Progetto Convenzionato n. 1 (Sup. totale 2400 mq) con Parcehggio pubblico e Area residenziale estensiva B4 con vincolo per "Prima casa"	0,57	0,23	R2	=
C23	Basso	0,40	Area aagricola locale, viabilità, parcheggi e edificio storico	0,23	0,09	R0	Piano di Riqualificazione Urbana RU5	1,00	0,40	R2	++
C23b	Basso	0,40	Edificio storico isolato Scheda n. 17 (Ad2)	1,00	0,40	R2	Edificio storico isolato Scheda n. 17	1,00	0,40	R2	=
C23c	Basso	0,40	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,19	R1	Viabilità privata	0,48	0,19	R1	=
C23d	Basso	0,40	ca - Civile Amminsitrativo locale Agricolo locale Viabilità locale di potenziamento	1,00	0,40	R2	Viabilità locale di progetto	0,48	0,19	R1	-
C23e	Basso	0,40	ca - Civile Amminsitrativo locale	1,00	0,40	R2	Agricolo locale	0,23	0,09	R0	=
C24	Basso	0,40	Zona Agricola	0,23	0,09	R0	Viabilità locale di progetto	0,48	0,19	R1	+
C25	Basso	0,40	Viabilità	0,48	0,19	R1	Percorso pedonale con attraversamento pedonale	0,48	0,19	R1	=
C26	Nullo	0,00	Edificio storico isolato Scheda n. 125i (R2)	1,00	0,00	R0	Edificio storico isolato Scheda n. 125i	1,00	0,00	R0	=
CD	Basso	0,40	Zoina agricola - Zona a bosco	0,26	0,10	R2	Spazi per la mobilità	0,48	0,19	R1	+

[illegible]

[illegible]