

COMUNE DI LEDRO

(Provincia di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE Territorio ex Comune di MOLINA DI LEDRO



ELENCO VARIANTI CON VERIFICA RISCHIO IDROGEOLOGICO PGUAP

Febbraio 2017 – Adozione definitiva

Giugno 2017 – Elaborati modificati per approvazione Giunta Provinciale

Nr. Variante	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
A01.i	Elevato	1,00	Insediamenti storici isolati Cat. Int. R2	1,00	1,00	R4	Insediamenti storici isolati N. 222 Cat. Int. R2	1,00	1,00	R4	=
A01.I	Elevato	1,00	Insediamenti storici isolati Cat. Int. R2	1,00	1,00	R4	Insediamenti storici isolati N. 223 Cat. Int. R2	1,00	1,00	R4	=
A01.m	Elevato	1,00	Insediamenti storici isolati Cat. Int. R2	1,00	1,00	R4	Insediamenti storici isolati N. 221 Cat. Int. R2	1,00	1,00	R4	=
A03	Basso	0,40	Zona Bosco	0,15	0,06	R0	Zona agricola locale ed Itticolatura	0,57	0,23	R2	++
A04	Basso	0,40	Zona agricola locale	0,23	0,09	R0	Residenziale di completamento B2 con vincolo per "Prima casa"	1,00	0,40	R2	++
A05	Basso	0,40	Zona verde di rispetto (VP) art. 11	0,45	0,18	R1	Zona verde privato (VP) Art. 20 NTA [H101] + Norma specifica Art. 20 comma 8.1 per ampliamento puntuale [Z602] + Prescrizioni SU	1,00	0,40	R2	+
A05b	Basso	0,40	Parcheggio Pubblico	0,48	0,19	R1	Zona agricola locale [E109]	0,23	0,09	R0	-
A07	Nullo	0,00	Verde di rispetto, Parcheggio pubblico, verde pubblico	0,48	0,00	R0	Area insediamento storico compatto di Biacesa con le nuove schede n. B166 (ex 53i), B167 (ex 55i), B168 (ex __), B169 (ex 56i), B170 (ex 57i)	1,00	0,00	R0	=
A07b	Nullo	0,00	Zona agricola	0,48	0,00	R0	Attrezzature sportive	0,45	0,00	R0	=
A08	Basso	0,40	Zona a Bosco	0,15	0,06	R0	Pista ciclabile esistente [F420]	0,48	0,19	R1	+
A09	Elevato	1,00	Zona agricola secondaria	0,23	0,23	R2	Art. 20bis Verde di rispetto [G117]	0,45	0,45	R2	=
A11	Nullo	0,00	Edificio catalogato in Centro Storico Isolato - Scheda n. 47 R2	1,00	0,00	R0	Edificio catalogato in Centro Storico Isolato - Scheda n. 47 R2 con possibilità di sopraelevazione parziale	1,00	0,00	R0	=
A12	Elevato	1,00	PEME scheda n. 28	1,00	1,00	R4	Edificio residenziale in area agricola locale	1,00	1,00	R4	=
B01	Elevato	1,00	Scheda CS Pre n. 56	1,00	1,00	R4	Edificio storico di Pre - Scheda n. 56	1,00	1,00	R4	=
B02	Basso	0,40	Verde pubblico	0,45	0,18	R1	Parcheggio pubblico	0,48	0,19	R1	=
B02b	Nullo	0,00	Scheda Isolati n. 205	1,00	0,00	R0	Edificio storico isolato Scheda n. 205	0,48	0,00	R0	=
B03	Basso	0,40	Zona Agricola - Zona residenziale satura	1,00	0,40	R2	Parcheggio pubblico di progetto	0,48	0,19	R1	-
B04	Nullo	0,00	Zona agricola, viabilità locale, parcheggio pubblico	0,48	0,00	R0	Viabilità locale esistente, Parcheggio pubblico	0,48	0,00	R0	=

Nr. Variante	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
C16	Basso	0,40	Area a verde pubblico e parcheggio	0,48	0,19	R1	Area a verde di rispetto	0,45	0,18	R1	=
C18	Basso	0,40	Edificio storico isolato Scheda n. 136 (Ad2)	1,00	0,40	R2	Edificio storio isolato Scheda n. 136i	1,00	0,40	R2	=
C19	Basso	0,40	Zona agricola	0,23	0,09	R0	Zona agricola del PUP art. 37 Zona agricola locale + Norma specifica per agricampaggio	0,90	0,36	R2	++
C20	Nullo	0,00	Edificio storico di Molina Scheda n. 91	1,00	0,00	R0	Edificio storico di Molina Scheda n. 91	1,00	0,00	R0	=
C22	Basso	0,40	Area a verde pubblico e parcheggio	0,57	0,23	R2	Progetto Convenzionato n. 1 (Sup. totale 2400 mq) con Parcehggio pubblico e Area residenziale estensiva B4 con vincolo per "Prima casa"	0,57	0,23	R2	=
C23	Basso	0,40	Area a agricola locale, viabilità, parcheggi e edificio storico	0,23	0,09	R0	Piano di Riqualificazione Urbana RU5	1,00	0,40	R2	++
C23b	Basso	0,40	Edificio storico isolato Scheda n. 17 (Ad2)	1,00	0,40	R2	Edificio storico isolato Scheda n. 17	1,00	0,40	R2	=
C23c	Basso	0,40	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,19	R1	Viabilità privata	0,48	0,19	R1	=
C23d	Basso	0,40	ca - Civile Amministrativo locale Agricolo locale Viabilità locale di potenziamento	1,00	0,40	R2	Viabilità locale di progetto	0,48	0,19	R1	-
C23e	Basso	0,40	ca - Civile Amministrativo locale	1,00	0,40	R2	Agricolo locale	0,23	0,09	R0	=
C24	Basso	0,40	Zona Agricola	0,23	0,09	R0	Viabilità locale di progetto	0,48	0,19	R1	+
C25	Basso	0,40	Viabilità	0,48	0,19	R1	Percorso pedanale con attraversamento pedonale	0,48	0,19	R1	=
C26	Nullo	0,00	Edificio storico isolato Scheda n. 125i (R2)	1,00	0,00	R0	Edificio storico isolato Scheda n. 125i	1,00	0,00	R0	=
CD	Basso	0,40	Zona agricola - Zona a bosco	0,26	0,10	R2	Spazi per la mobilità	0,48	0,19	R1	+

Nr. Variante	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
D01	Nullo	0,00	verde pubblico	0,45	0,00	R0	NTA-U Art. 25bis (ex Art. 19 PUC 1991) - Zona per attrezzature ricreative e balneari	1,00	0,00	R0	=
D03	Basso	0,40	Edificio storico isolato Scheda n. 118	1,00	0,40	R2	Zona residenziale satura B1	1,00	0,40	R2	=
D04	Basso	0,40	Zona alberghiera e Zona agricola	1,00	0,40	R2	Zona alberghiera	1,00	0,40	R2	=
D05a	Basso	0,40	Zona a verde pubblico	0,45	0,18	R1	Parcheggi pubblici	0,48	0,19	R1	=
D05b	Basso	0,40	Viabilità locale esistente	0,48	0,19	R1	Viabilità locale esistente di potenziamento	0,48	0,19	R1	=
D06a	Nullo	0,00	Verde pubblico	0,45	0,00	R0	Parcheggi pubblici	0,48	0,00	R0	=
D06b	Basso	0,40	Verde pubblico	0,45	0,18	R1	Parcheggi pubblici	0,48	0,19	R1	=
D06c											
D07	Basso	0,40	Verde pubblico	0,45	0,18	R1	Zone sportive di livello sovracomunale esistenti	1,00	0,40	R2	+
D08	Basso	0,40	Zona a Bosco Zona agricola secondaria	0,23	0,09	R0	Piano di Riqualificazione Urbana RU6 Zona a campeggio (9177 mq) e Zona a verde di rispetto (757 mq)	0,90	0,36	R2	++
D09	Basso	0,40	Zona alberghiera - Zona agricola	0,23	0,09	R0	Piano di Riqualificazione Urbana RU Zona a campeggio (4591 mq)	0,90	0,36	R2	++
E02	Nullo	0,00	Zona alberghiera - Zona agricola - Zona a verde di protezione	1,00	0,00	R0	Zona alberghiera	1,00	0,00	R0	=

