

COMUNE DI LEDRO

(Provincia di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE

VALUTAZIONE OSSERVAZIONI

PRESENTATE AI SENSI DEL COMMA 4,
ART. 37, DELLA L.P. 15/2015

Novembre 2018 – Adozione definitiva

Gennaio 2019 - Aggiornamento elaborati

Elaborato confermato.

arch. Remo Zulberti



SOMMARIO

ELENCO DELLE OSSERVAZIONI PUBBLICATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 37, COMMA 4 DELLA L.P. 15/2015

Osservazione n. 1	3
Calcari Fernando e Carla	3
Osservazione n. 2	3
Ferrari Rita e Leonardi Dirce	3
Osservazione n. 3	3
Gallo Umberto Sordo Mariateresa	3
Osservazione n. 4	4
Scarioni Mario Serafino	4
Osservazione n. 5	4
Sartori Nicola	4
Osservazione n. 6	4
Risatti Alice	4
Osservazione n. 7	5
Zendri Silvana	5

OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL SECONDO PERIODO PREVISTO DAL COMMA 4 ART. 39 DELLA L.P. 15/2015

Osservazione n. 8	5
Rizzardi Carmen	5
Osservazione n. 1	6
Endrizzi Mariarita	6

Elenco delle osservazioni pubblicato ai sensi dell'articolo 37, comma 4 della L.P. 15/2015

Nr.	Data protocollo	Nr. protocollo	Richiedente	Particelle		Oggetto della richiesta	Area interessata dalle istanze	Area interessata dalle varianti	Elenco articoli delle Norme di Attuazione interessati dalle osservazioni	
1	30/08/18	10811	Calcoli Fernando e Carla	p.f. 418/4, 497/2, 498, 499/2, 499/3, 499/5, 500/1, 500/2, 500/5, 502/2, 503, 504/1, 504/2, 505/1, 506/4 506/6	C.C. Tiarno di Sotto	Si chiede di riconsiderare la richiesta di stralcio della edificabilità dell'area, inserita da precedenti varianti che non hanno tenuto conto dell'interesse da parte dei proprietari, stante l'impossibilità economica a sostenere l'imposta.	i21		Art. 27 - Zone per attività produttive del settore secondario di livello locale	
2	30/08/18	10813	Ferrari Rita e Leonardi Dirce	p.f. 128/1, 127/1, 1026/1, 127/3, 127/4	C.C. Tiarno di Sotto	Richiesta di riconsiderare la richiesta di inedificabilità dell'area di proprietà.	i12 i13 i14		Art. 18 - Zone residenziali di completamento intensive ed estensive	
3	30/08/18	10817	Gallo Umberto Sordo Mariateresa	p.ed. 144/1	C.C. Tiarno di Sopra	Si chiede la modifica della catalogazione dell'edificio come isolato storico e non come Cà da mont. La scheda tecnica è già presente nel PRG di Tiarno.			Art. 36 Aree agricole di pregio individuate dal Piano urbanistico provinciale. Norma specifica comma 13.3	
4	05/09/18	11042	Scaroni Mario Serafino	p.f. 448/2, 449/2	C.C. Tiarno di Sotto	Richiesta di riconsiderare la richiesta di inedificabilità dell'area di proprietà.	i29		Art. 27 - Zone per attività produttive del settore secondario di livello locale	
5	05/09/18	11079	Sartori Nicola	p.f. 2044, 2041, 2043	C.C. Lenzeno	Si chiede il ripristino della destinazione urbanistica delle pp. ff., ritornando ad essere considerate edificabili. Inoltre si chiede la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale ai termini della normativa vigente, in quanto risulta compromessa la capacità edificatoria.	i01	V01	Art. 35 - Aree agricole individuate dal Piano urbanistico provinciale art. 37 Art. 20 ter - Zone a verde di rispetto Art. 45 Aree di rispetto dei cimiteri	
6	06/09/18	11121	Risatti Alice	p.f. 1448, 1450	Legos I	Si chiede il cambio di destinazione d'uso da area fabbricabile ad area agricola	i17		Art. 18 - Zone residenziali di completamento intensive ed estensive	
7	06/09/18	11125	Zendri Silvana Silvestri Flavio Silvestri Alessandra	p.f. 409/1, 410/1	Legos I	Si chiede che la richiesta di cambio di destinazione d'uso da area residenziale ad area verde di rispetto precedentemente non accolta venga rivalutata.	i07			
			Rizzardi Carmen	p.f. 409/4	Legos I		i06		Art. 18 - Zone residenziali di completamento intensive ed estensive	
			Rosa Luciano Rizzardi Giovanna	p.f. 409/5	Legos I		i11			
Ulteriori Osservazioni presentate nel secondo periodo di pubblicazione previsto dall'articolo 37, comma 4 della L.P. 15/2015										
8	02/10/18	12708	Rizzardi Carmen	p.f. 409/4		Si chiede di integrare l'osservazione n. 7 di data 06/09/2015 con la p.f. 409/4, che reitera la richiesta di stralcio dell'edificabilità	i06		Art. 18 - Zone residenziali di completamento intensive ed estensive	

Osservazione n. 1		Prot. 10811
Richiedente	CALCARI FERNANDO E CARLA	
Particelle	p.f. 418/4, 497/2, 498, 499/2, 499/3, 499/5, 500/1, 500/2, 500/5, 502/2, 503, 504/1, 504/2, 505/1, 506/4 506/6	
Oggetto della osservazione	Si chiede di riconsiderare la richiesta di stralcio della edificabilità dell'area, inserita da precedenti varianti che non hanno tenuto conto dell'interesse da parte dei proprietari, stante l'impossibilità economica a sostenere l'imposta.	
Articoli NdA	Art. 27 - Zone per attività produttive del settore secondario di livello locale	
Valutazioni e determinazioni	Non accolta	
	L'istanza di stralcio di edificabilità (i21) è già stata oggetto di valutazione e la stessa non è accolta in quanto non corrispondente ai criteri generali stabiliti dalla commissione urbanistica	
Coerenza con il quadro urbanistico del PUP	Verificata la coerenza.	

Osservazione n. 2		Prot. 10813
Richiedente	FERRARI RITA E LEONARDI DIRCE	
Particelle	p.f. 128/1, 127/1, 1026/1, 127/3, 127/4	
Oggetto della osservazione	Richiesta di riconsiderare la richiesta di inedificabilità dell'area di proprietà.	
Articoli NdA	Art. 18 - Zone residenziali di completamento intensive ed estensive	
Valutazioni e determinazioni	Non accolta	
	L'istanza di stralcio di edificabilità (i12 i13 i14) è già stata oggetto di valutazione e la stessa non è accolta in quanto non corrispondente ai criteri generali stabiliti dalla commissione urbanistica .	
Coerenza con il quadro urbanistico del PUP	Verificata la coerenza.	

Osservazione n. 3		Prot. 10817
Richiedente	GALLO UMBERTO SORDO MARIATERESA	
Particelle	p.ed. 144/1	
Oggetto della osservazione	Si chiede la modifica della catalogazione dell'edificio come isolato storico e non come Cà da mont. La scheda tecnica è già presente nel PRG di Tiarno.	
Articoli NdA	Art. 36 Aree agricole di pregio individuate dal Piano urbanistico provinciale. Norma specifica comma 13.3	
Valutazioni e determinazioni	Non accolta	
	La richiesta non può essere accolta in quanto la modifica di categoria o classificazione deve rientrare in una variante di carattere generale al PRG.	
Coerenza con il quadro urbanistico del PUP	Verificata la coerenza	

Osservazione n. 4	Prot. 11042
Richiedente	SCARIONI MARIO SERAFINO
Particelle	p.f. 448/2, 449/2
Oggetto della osservazione	Richiesta di riconsiderare la richiesta di inedificabilità dell'area di proprietà.
Articoli NdA	Art. 27 - Zone per attività produttive del settore secondario di livello locale
Valutazioni e determinazioni	Non accolta
	L'istanza di stralcio di edificabilità (i29) è già stata oggetto di valutazione e la stessa non è accolta in quanto non corrispondente ai criteri generali stabiliti dalla commissione urbanistica.
Coerenza con il quadro urbanistico del PUP	Verificata la coerenza

Osservazione n. 5	Prot. 11079
Richiedente	SARTORI NICOLA
Particelle	p.f. 2044, 2041, 2043
Oggetto della osservazione	Si chiede il ripristino della destinazione urbanistica delle pp.ff., ritornando ad essere considerate edificabili. Inoltre si chiede la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale ai termini della normativa vigente, in quanto risulta compromessa la capacità edificatoria.
Articoli NdA	Art. 35 - Aree agricole individuate dal Piano urbanistico provinciale art. 37 Art. 20 ter - Zone a verde di rispetto Art. 45 - Aree di rispetto dei cimiteri
Valutazioni e determinazioni	Parzialmente accolta
	La richiesta di ripristino della capacità edificatoria viene accolta, stralciando in adozione definitiva la variante v01. Per quanto riguarda la fascia di rispetto cimiteriale la modifica non è ammessa dalle norme provinciali in vigore.
Coerenza con il quadro urbanistico del PUP	Verificata la coerenza

Osservazione n. 6	Prot. 11121
Richiedente	RISATTI ALICE
Particelle	p.f. 1448, 1450
Oggetto della osservazione	Si chiede il cambio di destinazione d'uso da area fabbricabile ad area agricola.
Articoli NdA	Art. 18 - Zone residenziali di completamento intensive ed estensive
Valutazioni e determinazioni	Non accolta
	L'istanza di stralcio di edificabilità (i29) è già stata oggetto di valutazione e la stessa non è accolta in quanto non corrispondente ai criteri generali stabiliti dalla commissione urbanistica .
Coerenza con il quadro urbanistico del PUP	Verificata la coerenza

Osservazione n. 7		Prot. 11125
Richiedente	ZENDRI SILVANA	
Particelle	p.f. 409/1, 410/1	
Oggetto della osservazione	Si chiede che la richiesta di cambio di destinazione d'uso da area residenziale ad area verde di rispetto precedentemente non accolta venga rivalutata..	
Articoli NdA	Art. 18 - Zone residenziali di completamento intensive ed estensive	
Valutazioni e determinazioni	Non accolta	
	L'istanza di stralcio di edificabilità (i07) è già stata oggetto di valutazione e la stessa è stata rigettata in quanto non corrispondente ai criteri generali stabiliti dalla commissione urbanistica.	
Coerenza con il quadro urbanistico del PUP	Verificata la coerenza	

Osservazioni presentate nel secondo periodo previsto dal comma 4 art. 39 della L.P. 15/2015

Osservazione n. 8		Prot. 12708
Richiedente	RIZZARDI CARMEN	
Particelle	p.f. 409/4	
Oggetto della osservazione	Si chiede di integrare l'osservazione n. 7 di data 06/09/2015con la p.f. 409/4, che reitera la richiesta di stralcio dell'edificabilità.	
Articoli NdA	Art. 18 - Zone residenziali di completamento intensive ed estensive	
Valutazioni e determinazioni	Non accolta	
	Vedi valutazione riportata nella precedente Osservazione 7	
Coerenza con il quadro urbanistico del PUP	Verificata la coerenza	

FAC SIMILE

Osservazione n. 1		Prot. 3502 di data 07/10/2016
Richiedente	ENDRIZZI MARIARITA	
Particelle		
Oggetto della osservazione	Osservazione di carattere generale finalizzata ad ottenere la possibilità di effettuare ampliamenti per edifici esistenti ricadenti in zona B2 in cui il rapporto volume/superficie superi quanto previsto nella norma	
Articoli NdA	Art. 15.12 – B2 Zona residenziale di completamento	
Valutazioni e determinazioni	Accolta	
	<p>L'articolo 15.12 viene integrato con il comma 2:</p> <p><i>Nel caso gli edifici esistenti comportino un asservimento delle aree pari o superiore agli indici indicati al precedente comma, sono ammessi i seguenti interventi una-tantum:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>aumento volumetrico perimetrale 15 %</i> ➤ <i>sopraelevazione del sottotetto esistente al fine di rendere abitabili gli spazi sottostanti nel limite massimo di 1,0 metri anche oltre l'altezza massima di zona. La sopraelevazione potrà essere effettuata sia per ricavare nuovi alloggi o per migliorare le condizioni abitative degli alloggi esistenti. In ogni caso non è ammesso ricavare nuovi impalcati. L'intervento di sopraelevazione e cambio di destinazione d'uso potranno essere realizzati anche in fasi successive qualora il richiedente dimostri la necessità di procedere con urgenza al rifacimento del manto di copertura rispetto ai tempi previsti per la modifica di destinazione d'uso del sottotetto:</i> 	
Coerenza con il quadro urbanistico del PUP	La modifica rientra negli obiettivi generali della Legge provinciale 12 agosto 2015, n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" in tema di riduzione del consumo di suolo, densificazione delle aree urbanizzate con conseguente ottimizzazione delle infrastrutture di urbanizzazione già esistenti.	