



## **COMUNE DI LEDRO**

Provincia di Trento

### **SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI**

#### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI n. 91 di data 20/03/2023**

**OGGETTO:   permuta immobiliare con la Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI**

Premesso che nel Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025, Sezione Operativa, Parte 2.2.2 "alienazioni e valorizzazione del patrimonio", è compresa l'operazione di permuta con la Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A, definita nel dettaglio come segue:

- La Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A. cede al Comune di Ledro a titolo di permuta la proprietà delle p.ed. 260 CC Molina e p.ed. 59 CC Barcesino;
- Il Comune di Ledro costituisce a titolo di permuta, a favore della Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A., il diritto di superficie per la durata di anni settanta sulla neo derivata particella fondiaria 37/2 CC Legos II – risultante dall'originaria p.f. 37 CC Legos II come da tipo di frazionamento n. 1449/2021 di data 26 marzo 2021 dell'Ufficio catasto di Riva del Garda - assoggettata al vincolo di terra di natura di uso civico sub G.N. 635/9 di data 27 maggio 1935, di cui alla legge 16 giugno 1927, n. 1766, ed il diritto di superficie per la durata di anni settanta sull'area delle pp.ff. 158/3 e 158/6 CC Bezzecca meglio identificata dalla planimetria n. 239/22 a firma del geom. Pietro Bonfante di cui al prot. comunale n. c\_m313-21/09/2022-0014859/A. Il diritto di superficie in discussione consiste nel fare e mantenere al di sopra e al di sotto dei terreni citati due cabine elettriche di trasformazione MT/bt.

L'atto in questione risulta di preminente interesse per il Comune di Ledro. Con l'acquisizione delle superfici sopra indicate, infatti, il Comune potrà rendersi proprietario per intero di un'area da destinare a Centro raccolta materiali. Dal canto suo la Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica ha richiesto al Comune la disponibilità delle aree sopra citate per procedere alla costruzione di nuove cabine elettriche di trasformazione MT/bt. In virtù di ciò si giustifica anche la durata di anni settanta prevista per il diritto di superficie sulle particelle d'interesse per la Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A. L'indicato periodo di tempo costituisce infatti la vita utile media dei manufatti in previsione di costruzione. Ciò è altresì dichiarato dalla stessa società con comunicazione protocollo n. c\_m313-16/03/2023-0004384/A;

Rilevato che, a seguito delle predisposte trattative, si è proceduto alla formale stima dei beni e diritti oggetto di scambio, e che in particolare:

- con perizia di stima a firma dell'ingegnere Roberto Baldo 20 settembre 2022, assunta a protocollo comunale al n. c\_m313-21/09/2022-0014859/A i diritti di superficie costituendi a favore della Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A. sono stati

valutati: euro 300,00 per il diritto da costituirsi sulla neo derivata pf. 37/2 CC Legos II - di cui al frazionamento n. 1449/2021 di data 26 marzo 2021 dell'Ufficio Catasto di Riva del Garda -; euro 900,00 sul diritto da costituirsi sulle pp. ff. 158/3 e 158/6 CC Bezzecca. L'area di cui alle p. ed. 260 CC Molina e p. ed. 59 CC Barcesino in acquisizione dal Comune di Ledro è stata valutata in complessivi euro 1.200,00;

- da comunicazione a firma del Geom. Marco Sartori, responsabile del Servizio Patrimonio, assunta al protocollo Comunale al n. c\_m313-18/10/2022-0016351/I, tali valori sono stati definiti congrui e tutelanti gli interessi dell'amministrazione comunale;

- ne consegue, posto quanto sopra, che la permuta in oggetto può avvenire alla pari e senza conguaglio alcuno in denaro, posto l'identico valore dei beni e diritti in scambio tra le parti;

Accertato inoltre che il Comune può disporre la permuta a trattativa privata degli immobili indicati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.P. 23/1990, posto anche il rispetto dell'art. 33 della medesima disposizione legislativa;

Considerato che la p. f. 37 CC Legos II - da cui è derivata la p. f. 37/2 CC Legos II all'esito del tipo di frazionamento n. 1449/2021 di data 26 marzo 2021 dell'Ufficio Catasto di Riva del Garda - è assoggettata al vincolo di terra di natura di uso civico ex L. 16 giugno 1927, n. 1766, sub G.N. 653/9 di data 27 maggio 1935 ed appurato che, per poter costituire sulla stessa il diritto di superficie a favore della Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A. va disposta la sospensione di codesto assoggettamento per la durata di anni settanta;

Appurato che, posta la cospicua durata della sospensione dell'assoggettamento al vincolo di terra di natura di uso civico sopra richiamato, è necessario ottenere l'autorizzazione del Servizio provinciale competente, ai sensi di quanto disposto dal comma 6 dell'art. 15 della L.P. 14 giugno 2005, n. 6, a cui quale sarà indirizzata motivata richiesta;

Atteso infine che le spese conseguenti e dipendenti dal contratto, nessuna esclusa ed eccettuata saranno poste interamente a carico della Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A., secondo quanto disposto dall'art. 9 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23;

Visto il decreto del Sindaco protocollo n. c\_m313-15/04/2022-0006169/I di nomina dei Responsabili dei Settori e Servizi.

Vista la deliberazione n. 4 di data 22/02/2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione relativo agli esercizi finanziari 2023-2025 ed il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 6 del 23.02.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025" ed accertata la competenza ad assumere il presente atto in capo al Responsabile del Settore Segreteria e affari generali;

Rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo al Responsabile del Settore Segreteria ed affari generali firmatario;

#### DETERMINA

1. Di disporre, per le ragioni esposte in premessa, l'operazione di permuta con la Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A., dettagliata come segue:
  - La Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A. cede al Comune di Ledro la proprietà delle p. f. 260 CC Molina e la p. f. 59 CC Barcesino;
  - Il Comune di Ledro costituisce a titolo di permuta a favore della Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A. il diritto di superficie per la durata di anni settanta sulla neo derivata particella fondiaria 37/2 CC Legos II - risultante dal tipo di

frazionamento sub G.N. 1449/2021 di data 26 marzo 2021 dell'Ufficio Catasto di Riva del Garda - ed il diritto di superficie per la durata di anni settanta sull'area meglio identificata dalla planimetria n. 239/22 di data 9 settembre 2022 a firma del geom. Pietro Bonfante, sulle pp. ff. 158/3 e 158/6 CC Bezzecca;

2. di dare atto che in capo all'immobile oggetto di acquisizione non vi sono vincoli od oneri pregiudizievoli, così come è accertata la proprietà dello stesso in capo al dante causa;
3. di chiedere al Servizio Autonomie locali della Provincia Autonoma di Trento l'autorizzazione alla sospensione per la durata di anni settanta del vincolo di uso civico gravante sulla p.f. 37/2 CC Legos II - derivante per tipo di frazionamento n. 1449/2021 di data 26 marzo 2021 dell'Ufficio Catasto di Riva del Garda dalla p.f. 37 CC Legos II - sulla quale si intende costituire il diritto reale di superficie a favore della Società Elettrica Trentina, ai sensi di quanto disposto dal comma 6 dell'art. 15 della L.P. 14 giugno 2005, n. 6, subordinando l'efficacia del presente provvedimento a tale autorizzazione;
4. di accertare l'entrata di complessivi euro 1.200,00 dovuta dalla Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A. per la cessione a titolo di permuta delle particelle edificiali di cui al punto 1., nell'ambito della sottoscrizione del contratto in oggetto:

Piano dei Conti	Capitoli PEG	Cdc	Importo	Esigibilità
4.04.02.01.999	4405004	05	1.200,00	2023

5. di impegnare la spesa a carico del Comune di Ledro pari ad euro 1.200,00 per la costituzione ad egual titolo di permuta ed a favore della Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia elettrica S.p.A. del diritto di superficie sulle pp. ff. di cui al punto 1. come di seguito indicato:

Piano dei Conti	Miss./progr	Capitolo PEG	Cdc	Importo	Esigibilità
2.02.01.09.999	01/05	2205002	05	1.200,00	2023

6. di dare atto che il contratto verrà rogato dal Segretario comunale con spese amministrative, imposte e tasse da ciò derivanti e conseguenti interamente a carico della Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A. e che competente alla sottoscrizione dell'atto per conto del Comune di Ledro è il sottoscritto responsabile del Settore Segreteria e Affari generali;
7. di incaricare il responsabile del Settore finanziario all'effettuazione del movimento contabile a copertura del valore di permuta di cui ai punti 4 e 5 del presente provvedimento;
8. di precisare che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi degli articoli 5 e 20 del Regolamento di contabilità;
9. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale

avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Il Responsabile Settore Segreteria e affari generali  
Tommaso Civiero  
*documento firmato digitalmente*

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Tommaso Civiero

Elenco movimenti Contabili di riferimento:

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Importo</b>	<b>Obiettivo</b>	<b>CIG</b>
<b>Oggetto del Movimento</b>					
INS_IMP Impegno	2023	2205002	1.200,00		
permuta immobiliare con la Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A.					
INS_ACC Accertamento	2023	4405004	1.200,00		
permuta immobiliare con la Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A.					