



COMUNE DI LEDRO
Provincia di Trento

SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI
n. 115 di data 28/03/2023**

OGGETTO: Indizione di asta pubblica per la concessione delle malghe e delle relative zone pascolive di proprietà del Comune di Ledro per le stagioni d'alpeggio 2023 - 2028.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Premesso che:

- con determinazione n. 57 di data 1 marzo 2023 è stata indetta una trattativa privata previo confronto concorrenziale volta ad individuare i soggetti a cui concedere le malghe con annesse superfici di pascolo di proprietà comunale, indicate nel sottostante elenco:

| MALGA | COMUNE CATASTALE |
|---|----------------------------------|
| Bestana | Legos I |
| Cap | Tiarno di Sotto, Cologna |
| Caset | Tiarno di Sopra |
| Dromaè | Mezzolago |
| Giù - Pertica | Legos II |
| Giumella Superiore | Biacesa, Molina |
| Saval | Pieve di Ledro, Mezzolago, Locca |
| Stigol | Tiarno di Sopra |
| Trat | Locca |
| Tremalzo di Molina | Molina |
| Tremalzo di Bezzecca | Tiarno di Sopra |
| Tremalzo di Tiarno di Sotto | Tiarno di Sopra |
| Tremalzo di Tiarno di Sopra | Tiarno di Sopra |
| Vies Cadria | Bezzecca |
| Pascoli Alti della Val di Concei - destra orografica | Lenzumo |

- all'esito dell'apertura delle buste contenenti le offerte presentate nell'ambito della predetta trattativa privata, come emerge dal verbale assunto a protocollo comunale al n. protocollo n.

c_m313-15/03/2023-0004361/I, si è riscontrata la carenza di offerte per cinque dei compendi immobiliari posti in concessione. Nello specifico sono risultate deserte le aste per Malga Dromaè, Malga Giumella Superiore, Malga Stigol, Malga Trat e per i Pascoli Alti della Val di Concei – destra orografica;

Si rende quindi necessario, per dare continuità all'utilizzo del pascolo e degli edifici ed al contempo valorizzare economicamente il patrimonio comunale, indire un'asta pubblica ai sensi degli articoli 19 e 39 della L.P. 23/1990 volta alla ricerca del miglior offerente a cui affidare in concessione tali strutture. Fanno eccezione a queste considerazioni i Pascoli Alti della Val di Concei – destra orografica, per i quali si ritiene opportuno sospendere la possibilità di concessione al fine di valutare una proposta di miglior valorizzazione della zona pascoliva, poco appetibile per l'ampiezza delle superfici di pascolo unita alla mancanza di edifici idonei al ricovero di persone ed animali;

Tenuto conto nella fissazione degli importi dei canoni annui da porre a base d'asta per le nuove concessioni delle valutazioni proposte dal dott.for. Luca Bronzini assunte al protocollo comunale al n. c_m313-28/02/2023-0003351/A, del mercato di riferimento, dell'esperienza delle concessioni pregresse, dei progetti futuri dell'amministrazione su tali immobili di proprietà, nonché di quanto delle valutazioni già formulate nella citata determinazione n. 57 di data 1 marzo 2023, si è convenuto di determinare gli importi posti a base d'asta nei seguenti termini:

| MALGA | IMPORTO BASE ANNUO (€) |
|--------------------|------------------------|
| Dromaè | 2.500,00 |
| Giumella Superiore | 900,00 |
| Stigol | 450,00 |
| Trat | 2.000,00 |

Reputato congruo, come periodo di concessione delle malghe oggetto del presente provvedimento, la durata di sei (6) stagioni d'alpeggio. Tale previsione è in linea con la logica dell'art. 52 della L. 3 maggio 1982 n. 203 (Norme sui contratti agrari) per l'affitto di alpeggi con alloggio e le cui disposizioni a cui ci si riporta interamente risultano applicabili, unitamente a quelle della legge 11 febbraio 1971, n. 11 (Nuova disciplina dell'affitto di fondi rustici) alla fattispecie di rapporti in discussione;

Ritenuto opportuno porre alla base dell'asta in via di indizione i criteri fissati nel bando di gara, nello schema di contratto e nei disciplinari tecnico economici delle rispettive malghe - documenti questi allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale - volti alla salvaguardia delle tradizioni rurali, sociali ed ambientali locali, di cura e manutenzione del territorio, anche in funzione della differenziazione dell'offerta turistico - ricreativa;

Preso atto che gli immobili in oggetto risultavano soggetti al vincolo di terra con natura di uso civico di cui alla Legge 16 giugno 1929 n. 1766, Legge provinciale 14 giugno 2005 n. 6 e regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 6 aprile 2006 n. 6-59/Leg. e che lo stesso vincolo è stato sospeso, per il periodo di anni sei, mediante la determinazione del Responsabile del Settore Segreteria e Affari generali n. 57 di data 1 marzo 2023 per le motivazioni ivi meglio indicate;

Visto l'atto del Sindaco prot. n. 6169 di data 15/04/2022 recante la nomina dei Responsabili dei Settori e dei Servizi;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 6 del 23.02.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025" ed accertata la competenza ad assumere il presente atto in capo al responsabile del Settore Segreteria ed Affari Generali;

Rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo al responsabile di Settore firmatario;

DETERMINA

1. di indire un'asta pubblica ai sensi degli artt. 19 e 39 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 avente ad oggetto l'individuazione dei soggetti ai quali concedere in uso le superfici a pascolo e relative infrastrutture delle malghe di proprietà del Comune di Ledro denominate Malga Dromaè, Malga Giumella Superiore, Malga Stigol e Malga Trat, con scelta del contraente tramite il criterio della miglior offerta in termini di rialzo rispetto al prezzo fissato dall'amministrazione comunale;
2. di approvare la documentazione allegata al presente provvedimento, parte integrante e sostanziale dello stesso, composta da: schema di bando di gara, schema di dichiarazione requisiti per la partecipazione, schema di offerta economica, schema di contratto, disciplinare tecnico economico e relativo verbale di carico e scarico specifico per ogni singola malga offerta in concessione;
3. di dare atto che quanto ricavato a titolo di canone di concessione verrà accertato dal responsabile del Settore Segreteria e affari generali a seguito dell'individuazione delle aziende agricole aggiudicatrici nelle somme degli importi risultati all'esito della procedura di confronto concorrenziale;
4. di dare atto che le somme incassate dal Comune quale canone di concessione delle malghe e relative zone pascolive verranno destinate esclusivamente a finanziamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio di uso civico cui le malghe in oggetto sono soggette, secondo le disposizioni di cui alla L.P. 14 giugno 2005 n. 6;
5. di dare atto che risulta essere già stata disposta per il periodo di anni sei (6) la sospensione del vincolo di terra di natura di uso civico in capo ai pascoli ed alle strutture delle malghe di proprietà comunale i cui dati catastali sono indicati specificatamente nella documentazione di cui al punto 2., parte integrante del presente provvedimento;
6. di dare ulteriormente atto che la procedura per l'aggiudicazione dei beni oggetto del presente provvedimento sarà presieduta dal sottoscritto responsabile del Settore Segreteria e affari generali. A tale procedura farà seguito la stipula dei contratti sottoforma di scrittura privata non autenticata con le aziende agricole aggiudicatrici all'uopo assistite dai rappresentanti delle organizzazioni professionali di categoria ai sensi della L. 3 maggio 1982 n. 203. Tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione dei contratti sono assunte a carico delle parti private;
7. di dare atto infine che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, risulta immediatamente esecutiva;
8. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. n. 23 del 30 novembre 1992, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Il Responsabile Settore Segreteria e affari generali
Tommaso Civiero
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Tommaso Civiero

Documenti Allegati al presente Atto:

| Titolo | Nome File | Formato | Data |
|--|---|-----------------------|-------------|
| Impronta | | | |
| Schema di bando.pdf | Schema di bando.pdf | DOCUMENTO INFORMATICO | 28/03/2023 |
| (84989C063819A46B2BCCEF7ED1AE5FD17F6B10E62CCE8E446E23E7164930A801) | | | |
| Schema contratto.pdf | Schema contratto.pdf | DOCUMENTO INFORMATICO | 28/03/2023 |
| (5C4211666495F2E4F091F7BD4E16FDF631F127D6FC018FD65A4A67271C4D4E47) | | | |
| Modulo offerta economica.pdf | Modulo offerta economica.pdf | DOCUMENTO INFORMATICO | 28/03/2023 |
| (CC4D3BFBB33BD3DC9BAEFAED409D8ADA81CB3AD136398AA8619CF0ADB821878F) | | | |
| Modulo dichiarazione requisiti.pdf | Modulo dichiarazione requisiti.pdf | DOCUMENTO INFORMATICO | 28/03/2023 |
| (CC7B577F4C45C2E995FFF8EB9D0381823D1F6E174759DBD7473C158DC16C0D05) | | | |
| Disciplinare Malga Dromaè.pdf | Disciplinare Malga Dromaè.pdf | DOCUMENTO INFORMATICO | 28/03/2023 |
| (51E92B813E6D81A73978317BA38B7991CCD9933CF0FFE4EA55F96835231A64C7) | | | |
| Disciplinare_Malga_Giumella_Superiore.pdf | Disciplinare_Malga_Giumella_Superiore.pdf | DOCUMENTO INFORMATICO | 28/03/2023 |
| (B53703D62B144EA0D0112F2B2E1E7A217327FC24BC4FE192F7434F7E73A06DF9) | | | |
| Disciplinare_Malga_Stigol.pdf | Disciplinare_Malga_Stigol.pdf | DOCUMENTO INFORMATICO | 28/03/2023 |
| (F92E7219CDBF6EF4B222BAACD93A176BAF4A556F6DC98DBA953BD1A22550ACA9) | | | |
| Disciplinare_Malga_Trat_.pdf | Disciplinare_Malga_Trat_.pdf | DOCUMENTO INFORMATICO | 28/03/2023 |
| (74858F081E5FAA974EB0637EE841FFA481280C64F10075D462D0968ACFBAF23E) | | | |