



COMUNE DI LEDRO

Provincia di Trento

SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI n. 120 di data 31/03/2023

OGGETTO: Locazione di parte della p.f. 397/1 C.C. Pieve di Ledro alla ditta Ledro Bike Rentals di Matias Gabriel Oliari Carro.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Premesso che Il Comune di Ledro è proprietario dell'area identificata catastalmente dalla p.f. 397/1 CC Pieve di Ledro. Su parte di tale superficie – 50 mq. ca. – è stato posto dal Comune un manufatto di legno denominato "pensilina bike sharing". Trattasi nella sostanza di una pensilina per il deposito e la ricarica di biciclette elettriche. Tale pensilina non è più utilizzata da anni e si trova in stato di parziale abbandono;

Preso atto della proposta della ditta Ledro Bike Rentals di Matias Gabriel Oliari Carro, assunta a protocollo comunale al n. c_m313-23/03/2023-0004863/A di rendersi conduttrice di tale superficie della p.f. 397/1 e pertanto di procedere alla gestione e valorizzazione dello stesso manufatto;

Considerato che la locazione di immobili comunali rappresenta una modalità di valorizzazione del patrimonio comunale con corrispettivo in termini monetari, ed in particolare che l'accordo viene stipulato al fine di rendere nuovamente utilizzabile una proprietà comunale che da risulta da tempo abbandonata. La stipula di un contratto di locazione avente ad oggetto la p.f. 397/1 non solo garantisce al Comune la maggiore entrata del canone di locazione previsto, ma assicura che il bene locato sia correttamente mantenuto dalla parte conduttrice, nei confronti della quale è posta tale obbligazione;

Rilevato che il Servizio patrimonio del Comune di Ledro, nella persona del responsabile geom. Marco Sartori, con comunicazione prot. n. c_m313-23/01/2023-0001224/I, ha fissato in euro 500/annui il valore della superficie di mq. 50 della p.f. 397/1 da porre in concessione. Lo stesso geom. Sartori nella citata comunicazione riconosce il pubblico interesse nel disporre la locazione del bene e con ciò l'opportunità di reperire nella ditta conduttrice un soggetto idoneo al quale far carico della manutenzione del bene;

Appurato che con il presente provvedimento vengono approvate le condizioni negoziali di utilizzo della superficie immobiliare locata alla ditta richiedente, contenute nello schema di contratto di locazione allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 07/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024, del bilancio di previsione finanziario 2022-2024 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 16 dd. 24/03/2022, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2024 ed accertata la competenza ad assumere il presente atto in capo al responsabile del Settore Segreteria ed Affari Generali;

Rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo al responsabile di Settore firmatario;";

Visto il decreto del Sindaco protocollo n. 6169 di data 15.04.2022 di nomina dei responsabili di Settore e dei Servizi;

DETERMINA

1. di concedere in locazione alla ditta Ledro Bike Rentals di Matias Gabriel Oliari Carro per le motivazioni illustrate in premessa, la superficie di mq. 50 della p.f. 397/1 CC Pieve di Ledro nei termini e modi meglio indicati nello schema contrattuale di cui al seguente punto 3.;
2. di fissare a titolo di corrispettivo per la locazione dell'immobile di cui al punto 1. il canone annuo dichiarato congruo dal Responsabile del Servizio patrimonio geom. Marco Sartori pari ad euro 500,00 (IVA esclusa);
3. di approvare a tal fine, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'allegato schema di contratto di locazione che verrà sottoscritto dal responsabile del Settore Segreteria e Affari generali unitamente al legale rappresentante della società conduttrice in forma di scrittura privata non autenticata;
4. di accertare l'entrata derivante dal corrispettivo pattuito (IVA compresa) per complessivi euro 4.117,50 nel bilancio di previsione 2023 - 2025 come segue:

Piano dei conti	Capitolo PEG	Cdc	Importo	Esigibilità anno
E 3.01.03.02.002	3030501	05	457,50	2023
E 3.01.03.02.002	3030501	05	610,00	2024
E 3.01.03.02.002	3030501	05	610,00	2025

e nei successivi bilanci di previsione per gli anni di validità del contratto;

5. di rimandare a successivo provvedimento l'accertamento, l'impegno e le relative imputazioni contabili delle spese dovute per la registrazione del contratto;
6. di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, risulta immediatamente esecutiva;
7. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Il Responsabile Settore Segreteria e affari generali
Tommaso Civiero
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Tommaso Civiero

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
schema di contratto.pdf	schema di contratto.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	31/03/2023
(8D30CD678D8197C399C631B9A81BAD115D8536B18C2D4F3FF6BC01E7384E47C2)			