



## **COMUNE DI LEDRO**

Provincia di Trento

### **SETTORE TECNICO**

#### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO n. 127 di data 03/04/2023**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle rispettive centrali termiche presso alcuni edifici del comune di Ledro. Codice CIG ZC23A8CC0A.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Rilevato che:

il Comune di Ledro è proprietario di numerosi edifici utilizzati per fini istituzionali, scolastici, commerciali, turistici e per uso abitativo;

la ditta Miec spa, che ha in gestione la conduzione delle centrali termiche del comune di Ledro, ha l'onere di verificare periodicamente gli impianti in gestione e di segnalare gli interventi manutentivi indispensabili al corretto funzionamento degli stessi e nella fattispecie ha ravvisato la necessità di effettuare alcuni interventi di manutenzione straordinaria ai rispettivi impianti di alcuni edifici comunali;

a seguito di un sopralluogo congiunto tra la ditta manutentrice e i tecnici del Servizio patrimonio presso detti impianti che presentano malfunzionamenti, è stato stilato un elenco condiviso di interventi straordinari che si ritengono urgenti e necessari al fine di garantire il regolare funzionamento in sicurezza degli stessi;

il Capitolato Speciale d'Appalto, che disciplina il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria, specifica che la ditta affidataria del servizio è tenuta ad eseguire anche eventuali interventi straordinari che di volta in volta si rendessero necessari, sulla base di singoli preventivi che ne quantificano la spesa;

nel caso di interventi straordinari la ditta dovrà applicare i prezzi da "Elenco Prezzi unitari PAT" con l'applicazione dello stesso ribasso contrattuale offerto in sede di aggiudicazione del servizio di manutenzione ordinaria;

la ditta Miec spa ha presentato pertanto le proprie offerte per le manutenzioni straordinarie sopra citate, pervenute tramite PEC in data 23.01.2023 ai prot. n. 1122 - 1124 - 1126 ed in data 27.03.2023 al prot. n. 4995, al costo complessivo di € 6.867,07 al netto dell'iva al 22%, su cui è già stato applicato dalla ditta il ribasso contrattuale del 24,50% relativo alla manutenzione ordinaria;

ritenuto di affidare i lavori in economia ai sensi dell'art. 52 comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 179, comma 1, del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. con il sistema del cottimo in deroga alle procedure concorsuali, in quanto si tratta di opera di importo stimato in relazione al singolo contratto non superiore ad € 50.000,00;

l'art. 51, comma 1 del D.L. 77/2021 che modifica l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 in materia di affidamento diretto e dove nello specifico l'affidamento diretto dei lavori pubblici per

importi inferiori ai 150.000 euro rimane confermato fino al 30 giugno 2023 modificando così anche l'art. 3 comma 01 della LP 23 marzo 2020, n. 2;

i prezzi esposti sono congrui in rapporto alla qualità della prestazione richiesta ed i preventivi sono completi con riferimento all'opera da realizzare e che sulla base di quanto depositato in atti l'esecuzione dei lavori in oggetto può essere autorizzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 c. 4 della L.P. 10 settembre 1993, n. 22;

ai sensi dell'art 19 della L.P. 2/2016 la scelta della ditta è stata effettuata dall'elenco degli operatori economici individuando la suddetta ditta, la quale risponde alle richieste dell'amministrazione in materia di congruità dei prezzi offerti e della qualità della prestazione;

il presente affidamento viene disposto in attuazione del principio di rotazione degli incarichi, nel rispetto di quanto disposto al punto 3.2 delle Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione, adottato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 307 del 13 marzo 2020 e nel rispetto dell'art. 19 della L.P 2/2016;

considerato che la cauzione definitiva non è richiesta così come specificato all'art. 31 comma 2 della L.P. n. 2/2016 per importo contrattuali inferiori a € 40.000,00;

ai sensi dell'art. 5 della L.P. 2/2020 essendo l'operatore iscritto all'Elenco telematico delle imprese ai sensi dell'art 19 della L.P. 2/2016 in fase di iscrizione ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016;

accertato che si tratta di lavori non soggetti a conformità urbanistica prevista dall'art. 95 della Legge urbanistica Provinciale 4 agosto 2015 n. 15;

visto l'atto del Sindaco prot. n. 6169 di data 15.04.2022 recante la nomina dei Responsabili dei Settori e dei Servizi;

vista la delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";

vista la delibera della Giunta Comunale n. 6 del 23.02.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023- 2025" ed accertata la competenza ad assumere il presente atto in capo al responsabile del Settore tecnico;

rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo al responsabile del procedimento nonché in capo al responsabile del Settore tecnico;

visto lo Statuto Comunale;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

#### DETERMINA

1. di affidare a trattativa diretta alla ditta Miec spa, i lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle rispettive centrali termiche presso alcuni edifici del comune di Ledro, ai prezzi contenuti nelle offerte pervenute tramite PEC in data 23.01.2023 ai prot. n. 1122 – 1124 – 1126 ed in data 27.03.2023 al prot. n. 4995, al costo complessivo di € 6.867,07 al netto dell'iva al 22%, su cui è già stato applicato dalla ditta il ribasso contrattuale del 24,50% relativo alla manutenzione ordinaria, mediante il sistema del cottimo fiduciario previsto dall'art. 176 lett. a) del D.P.P.11 maggio 2012 n°9-84/Leg;
2. di impegnare la spesa complessiva pari ad € 8.377,83 iva compresa, come a seguito dettagliato:

Piano dei conti	Miss.	Progr.	Capitolo	CdC	Importo	edificio	Esigibilità
-----------------	-------	--------	----------	-----	---------	----------	-------------

			PEG				
2.02.01.09.999	01	05	2210008	10	810,91	ex canonica Lenzumo	2023
2.02.01.09.003	04	02	2216008	16	1.230,18	scuola media Bezzecca	2023
2.02.01.09.016	06	01	2219000	19	3.361,54	palestra Tiarno sotto	2023
2.02.01.09.999	01	05	2210008	10	456,30	ex municipio T. sotto	2023
2.02.01.09.016	06	01	2219000	19	427,43	spogliatoio campo Locca	2023
2.02.01.09.017	12	01	2229001	29	1.001,30	asilo nido Tiarno sotto	2023
2.02.01.09.999	01	05	2210008	10	1.090,17	ex municipio Enguiso	2023

del bilancio di previsione in corso per l'anno 2023 che presenta adeguata disponibilità;

3. di dare atto che la prestazione effettuata presso l'asilo nido di Tiarno di sotto è soggetta al regime iva in reverse charge "inversione contabile - art.17 comma 5 DPR 633/72", in quanto la ditta affidataria avente codice ATECO 43.22.01 effettua un intervento di manutenzione su impianto termico di locali a scopi commerciali e quindi rilevanti ai fini Iva;
4. di precisare che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del responsabile del Settore finanziario, ai sensi degli articoli 5 e 20 del regolamento di contabilità;
5. di dare atto che la ditta incaricata assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 e che il codice CIG relativo alla prestazione in parola risulta essere il seguente: CIG ZC23A8CC0A;
6. di precisare che si provvederà alla liquidazione dell'importo pattuito ad avvenuta prestazione, dietro presentazione di regolare fattura con imputazione e riferimento al presente impegno e riportante il relativo codice CIG;
7. di dare atto che l'impresa si assume la piena responsabilità per quanto riguarda la sicurezza sul cantiere dei prestatori d'opera e nei confronti di terzi, di essere in regola con gli adempimenti antinfortunistici e con le norme legislative e regolamentari vigenti dando attuazione a tutti gli adempimenti previsti dal decreto legislativo 81/2008 e da tutta la normativa vigente in materia di sicurezza e sollevando l'amministrazione appaltante da responsabilità inerenti la sicurezza sul cantiere e la gestione dello stesso;
8. di dare atto che la stipulazione dell'atto negoziale con la ditta interessata avverrà in forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 177 e 180 del Regolamento di Attuazione della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. approvato con D.P.P.11 maggio 2012 n°9-84/Leg.;

9. di dare atto che il responsabile del Servizio patrimonio svolge le mansioni di direzione lavori ai sensi dell'articolo 117 e 182 del D.P.P. n. 9-84/Leg/2012 e che per la contabilizzazione dei lavori è sufficiente che il direttore lavori apponga il visto sulla fattura ai sensi dell'art. 183 e 184;
10. di dare atto che il presente affido è pubblicato, ai sensi dell'art 4 bis della L.P. 2/2016, sul sito dell'Osservatorio provinciale dei contratti pubblici al fine di provvedere all'adempimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione dei dati, dei documenti e delle informazioni concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture previsto del decreto 33/2013;
11. di dare evidenza che, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs 2 luglio 2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Valentina Grassi  
*documento firmato digitalmente*

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).  
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Sartori Marco

Elenco movimenti Contabili di riferimento:

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Importo</b>	<b>Obiettivo</b>	<b>CIG</b>
<b>Oggetto del Movimento</b>					
INS_IMP Impegno	2023	2210008	810,91		ZC23A8CC0A
Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle rispettive centrali termiche presso alcuni edifici del comune di Ledro. Codice CIG ZC23A8CC0A.					
INS_IMP Impegno	2023	2216008	1.230,18		ZC23A8CC0A
Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle rispettive centrali termiche presso alcuni edifici del comune di Ledro. Codice CIG ZC23A8CC0A.					
INS_IMP Impegno	2023	2219000	3.361,54		ZC23A8CC0A
Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle rispettive centrali termiche presso alcuni edifici del comune di Ledro. Codice CIG ZC23A8CC0A.					
INS_IMP Impegno	2023	2210008	456,30		ZC23A8CC0A
Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle rispettive centrali termiche presso alcuni edifici del comune di Ledro. Codice CIG ZC23A8CC0A.					
INS_IMP Impegno	2023	2219000	427,43		ZC23A8CC0A
Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle rispettive centrali termiche presso alcuni edifici del comune di Ledro. Codice CIG ZC23A8CC0A.					
INS_IMP Impegno	2023	2229001	1.001,30		ZC23A8CC0A
Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle rispettive centrali termiche presso alcuni edifici del comune di Ledro. Codice CIG ZC23A8CC0A.					
INS_IMP Impegno	2023	2210008	1.090,17		ZC23A8CC0A

	Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle rispettive centrali termiche presso alcuni edifici del comune di Ledro. Codice CIG ZC23A8CC0A.				
INS_ACC Accertamento	2023	4206007	810,91		
	Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle rispettive centrali termiche presso alcuni edifici del comune di Ledro. Codice CIG ZC23A8CC0A.				
INS_ACC Accertamento	2023	4206007	1.230,18		
	Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle rispettive centrali termiche presso alcuni edifici del comune di Ledro. Codice CIG ZC23A8CC0A.				
INS_ACC Accertamento	2023	4206007	3.361,54		
	Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle rispettive centrali termiche presso alcuni edifici del comune di Ledro. Codice CIG ZC23A8CC0A.				
INS_ACC Accertamento	2023	4206007	456,30		
	Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle rispettive centrali termiche presso alcuni edifici del comune di Ledro. Codice CIG ZC23A8CC0A.				
INS_ACC Accertamento	2023	4206007	427,43		
	Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle rispettive centrali termiche presso alcuni edifici del comune di Ledro. Codice CIG ZC23A8CC0A.				
INS_ACC Accertamento	2023	4206007	1.001,30		
	Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle rispettive centrali termiche presso alcuni edifici del comune di Ledro. Codice CIG ZC23A8CC0A.				
INS_ACC Accertamento	2023	4206007	1.090,17		
	Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle rispettive centrali termiche presso alcuni edifici del comune di Ledro. Codice CIG ZC23A8CC0A.				