



COMUNE DI LEDRO

Provincia di Trento

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO n. 155 di data 18/04/2023

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria alle aree pubbliche circostanti il lago di Ledro, parcheggi ed aree verdi. Codice CIG Z0C3AB174F.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rilevato che:

al fine di rendere decorose le aree verdi, i parcheggi di proprietà comunale e l'intera fascia di rispetto circostante il lago di Ledro, nella quale è presente anche la ciclopedonale percorsa annualmente da numerosi turisti, è necessario eseguire dei lavori di ripristino ambientale consistenti in una pulizia generale da eventuali rifiuti, taglio ramaglie, arbusti e rovi infestanti che deturpano l'ambiente e rendono impraticabili le aree suddette e sostituzioni di parti in legno e staccionate deteriorate dagli agenti atmosferici;

si necessita inoltre eseguire una manutenzione straordinaria delle spiagge più frequentate mediante apporto di sabbia in quanto il fenomeno artificioso dell'innalzamento ed abbassamento continuo del livello dell'acqua tra estate e inverno, dovuto allo sfruttamento idroelettrico da parte della centrale elettrica di Riva del Garda, causa continue erosioni alle rive del lago stesso;

la quantità di lavoro che abitualmente serve eseguire, graverebbe eccessivamente sugli operai del cantiere comunale, già impegnati singolarmente in lavori vari di manutenzione del territorio;

necessita pertanto affidare il lavoro a ditta esterna specializzata e particolarmente attrezzata di macchinari, imbraghi professionali e moschettoni per eseguire i lavori in sicurezza specialmente sulle sponde prospicienti il lago aventi elevata pendenza;

trattasi di lavori che possono essere eseguiti in economia con il sistema del cottimo fiduciario e trattandosi, nella fattispecie, di manutenzione come previsto dall'art. 52 comma 4 della L.P. 10.09.1993 n. 26, in alternativa al progetto esecutivo può essere autorizzata la loro esecuzione sulla base di apposita perizia che individua anche genericamente i lavori da effettuarsi;

al tal fine è stata redatta a cura del Servizio patrimonio del comune di Ledro apposita perizia di stima depositata agli atti al protocollo comunale n. 3991 d.d. 10.03.2023, che quantifica una spesa di complessivi € 54.191,26 di cui € 39.788,00 per lavori a base d'asta ed € 14.403,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito indicato:

	Descrizione voci quadro economico (importi a base d'asta)	Euro
A1	Importo lavori a base d'asta	39.488,00
A2	Oneri per la sicurezza (non ribassabili)	300,00
A	Totale lavori complessivi (A1+A2)	39.788,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	

B1	Imprevisti (10% su A)	3.978,80
B2	IVA 22% su (A+B1)	9.628,70
B3	Indennità di direzione tecnica (2,00% su A)	795,76
B	Totale somme a disposizione (B1+B2+B3)	14.403,26
C	Importo complessivo (A+B)	54.191,26

si ritiene di non procedere con la suddivisione in lotti dell'appalto ai sensi dell'articolo 7 della L.P. 2/2016 in quanto trattasi di lavoro dotato di autonomia funzionale, ed essendo formato da un'unica lavorazione, tale suddivisione non risulta tecnicamente possibile ne conveniente in termini di tempi e gestione del cantiere;

ritenuto di affidare i lavori in economia ai sensi dell'art. 52 comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 179, comma 1, del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. con il sistema del cottimo in deroga alle procedure concorsuali, in quanto si tratta di opera di importo stimato in relazione al singolo contratto non superiore ad € 50.000,00;

visto l'art. 51, comma 1 del D.L. 77/2021 che modifica l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 in materia di affidamento diretto e dove nello specifico l'affidamento diretto dei lavori pubblici per importi inferiori ai 150.000 euro rimane confermato fino al 30 giugno 2023 modificando così anche l'art. 3 comma 01 della LP 23 marzo 2020, n. 2;

nel caso specifico, trattandosi di affidamento di lavori di manutenzione straordinaria di importo pari ad € 39.788,00 al netto dell'iva al 22% (compreso oneri della sicurezza non ribassabili) e, dunque, inferiore alla soglia di cui all'art. 52 comma 9 della L.P. 26/1993, si potrebbe procedere all'affidamento dei lavori mediante trattativa diretta, ma per rispettare i principi fondamentali di trasparenza, libera concorrenza, parità di condizioni, non discriminazione, pubblicità e rotazione, è stato deciso di aggiudicare il lavoro in oggetto previo un'indagine di mercato tra tre ditte specializzate nel settore;

le tre ditte invitate all'indagine di mercato, tramite utilizzo della PEC, hanno proposto la loro offerta con i seguenti ribassi:

elenco ditte invitate	offerta ribasso in percentuale
ditta Artegiardino sas mediante offerta pervenuta in data 13.03.2023 prot 4151	1,00%
ditta Dinamicoop società cooperativa mediante offerta pervenuta in data 17.03.2023 prot 4560	1,45%
ditta Ascoop società cooperativa	non ha trasmesso offerta

la ditta Dinamicoop società cooperativa, è risultata la ditta che ha presentato l'offerta migliorativa pari al 1,45% quale ribasso da applicare sull'importo dei lavori a base d'asta pari a € 39.488,00 al netto dell'iva al 22% (escluso quindi gli oneri della sicurezza non ribassabili pari a € 300,00 al netto dell'iva al 22%), come previsto nella perizia di stima redatta dal Servizio patrimonio e ritenuta l'offerta presentata idonea e vantaggiosa per l'Amministrazione comunale;

ai sensi dell'art 19 della L.P. 2/2016 la scelta della ditta è stata effettuata dall'elenco degli operatori economici individuando la ditta affidataria, la quale risponde alle richieste dell'amministrazione in materia di congruità dei prezzi offerti e della qualità della prestazione;

il presente affidamento viene disposto in attuazione del principio di rotazione degli incarichi, nel rispetto di quanto disposto al punto 3.2 delle Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione, adottato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 307 del 13 marzo 2020 e nel rispetto dell'art. 19 della L.P 2/2016;

rilevato che la cauzione definitiva non è richiesta così come specificato all'art. 31 comma 2 della L.P. n. 2/2016;

ai sensi dell'art 5 della L.P. 2/2020 essendo l'operatore iscritto all'Elenco telematico delle imprese ai sensi dell'art 19 della L.P. 2/2016 in fase di iscrizione ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016;

l'intervento non necessita di parere di conformità urbanistica, ai sensi dell'art. 95 della Legge urbanistica Provinciale 4 agosto 2015 n.15, da parte della commissione edilizia comunale in quanto trattasi di intervento di manutenzione straordinaria senza variazione rispetto allo stato quo ante;

visto l'atto del Sindaco prot. n. 6169 di data 15.04.2022 recante la nomina dei Responsabili dei Settori e dei Servizi;

vista la delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";

vista la delibera della Giunta Comunale n. 6 del 23.02.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023- 2025" ed accertata la competenza ad assumere il presente atto in capo al responsabile del Settore tecnico;

rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo al responsabile del procedimento nonché in capo al responsabile del Settore tecnico;

vista la delibera della Giunta Comunale n. 12 del 30.03.2023 con oggetto "Adozione Piano integrato di attività e di organizzazione" (PIAO) 2023-2025";

visto lo Statuto Comunale;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

DETERMINA

1. di approvare la perizia di stima inerente i lavori di manutenzione straordinaria alle aree pubbliche circostanti il lago di Ledro, parcheggi ed aree verdi, depositata agli atti al protocollo comunale n. 3991 d.d. 10.03.2023, che quantifica una spesa di complessivi € 54.191,26 di cui € 39.788,00 per lavori a base d'asta ed € 14.403,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito indicato:

	Descrizione voci quadro economico (importi a base d'asta)	Euro
A1	Importo lavori a base d'asta	39.488,00
A2	Oneri per la sicurezza (non ribassabili)	300,00
A	Totale lavori complessivi (A1+A2)	39.788,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1	Imprevisti (10% su A)	3.978,80
B2	IVA 22% su (A+B1)	9.628,70
B3	Indennità di direzione tecnica (2,00% su A)	795,76
B	Totale somme a disposizione (B1+B2+B3)	14.403,26
C	Importo complessivo (A+B)	54.191,26

2. di affidare alla ditta Dinamicoop società cooperativa, i lavori di manutenzione straordinaria di cui all'oggetto, ai prezzi esposti nella perizia di stima redatta dal Servizio patrimonio ribassati del

1,45% come da offerta pervenuta in data 17.03.2023 prot. 4560, mediante il sistema del cottimo fiduciario previsto dall'art. 176 lett. a) del D.P.P.11 maggio 2012 n^9-84/Leg, riformulando pertanto gli importi del quadro economico a seguito del ribasso offerto, come a seguito specificato:

	Descrizione voci quadro economico (importi ribassati)	Euro
A1	Importo lavori ribassati	38.915,42
A2	Oneri per la sicurezza (non ribassabili)	300,00
A	Totale lavori complessivi (A1+A2)	39.215,42
	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1	Imprevisti (10% su A)	3.921,54
B2	IVA 22% su (A+B1)	9.490,13
B3	Indennità di direzione tecnica (2,00% su A)	784,31
B	Totale somme a disposizione (B1+B2+B3)	14.195,98
C	Importo complessivo (A+B)	53.411,40

3. di impegnare la spesa complessiva pari ad € 53.411,40 iva compresa, come a seguito dettagliato:

Piano dei conti	Missione	Progr.	Capitolo PEG	CdC	Importo	Esigibilità
U2.02.01.09.014	09	02	2221017	21	52.627,09 lavori iva compresa	2023
U2.02.01.09.014	09	02	2221017	21	784,31 indennità DL	2023

del bilancio di previsione in corso per l'anno 2023 che presenta adeguata disponibilità;

4. di dare atto che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio finanziario ai sensi degli articoli 5 e 20 del Regolamento di contabilità;
5. di dare atto che la ditta incaricata assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 e che il codice CIG relativo alla prestazione in parola risulta essere il seguente: CIG Z0C3AB174F;
6. di precisare che si provvederà alla liquidazione dell'importo pattuito ad avvenuta prestazione, dietro presentazione di regolare fattura con imputazione e riferimento al presente impegno e riportante il relativo codice CIG;
7. di dare atto che l'impresa si assume la piena responsabilità per quanto riguarda la sicurezza sul cantiere dei prestatori d'opera e nei confronti di terzi, di essere in regola con gli adempimenti antinfortunistici e con le norme legislative e regolamentari vigenti dando attuazione a tutti gli adempimenti previsti dal decreto legislativo 81/2008 e da tutta la normativa vigente in materia di sicurezza e sollevando l'amministrazione appaltante da responsabilità inerenti la sicurezza sul cantiere e la gestione dello stesso;
8. di dare atto che la stipulazione dell'atto negoziale con la ditta interessata avverrà in forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 177 e 180 del Regolamento di Attuazione della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. approvato con D.P.P.11 maggio 2012 n^9-84/Leg.;

9. di dare atto che il responsabile del Servizio patrimonio svolge le mansioni di direzione lavori ai sensi dell'articolo 117 e 182 del D.P.P. n. 9-84/Leg/2012 e che per la contabilizzazione dei lavori è sufficiente che il direttore lavori apponga il visto sulla fattura ai sensi dell'art. 183 e 184;
10. di dare atto che il presente affido è pubblicato, ai sensi dell'art 4 bis della L.P. 2/2016, sul sito dell'Osservatorio provinciale dei contratti pubblici al fine di provvedere all'adempimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione dei dati, dei documenti e delle informazioni concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture previsto del decreto 33/2013;
11. di dare evidenza che, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs 2 luglio 2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Il Responsabile del Servizio Patrimonio
Sartori Marco
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Sartori Marco

Elenco movimenti Contabili di riferimento:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Obiettivo	CIG
	Oggetto del Movimento				
INS_IMP Impegno	2023	2221017	52.627,09		Z0C3AB174F
	Lavori di manutenzione straordinaria alle aree pubbliche circostanti il lago di Ledro, parcheggi ed aree verdi. Codice CIG Z0C3AB174F.				
INS_IMP Impegno	2023	2221017	784,31		Z0C3AB174F
	indennità su lavori di manutenzione straordinaria alle aree pubbliche circostanti il lago di Ledro, parcheggi ed aree verdi. Codice CIG Z0C3AB174F.				