



COMUNE DI LEDRO
Provincia di Trento

SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI
n. 174 di data 26/04/2023**

OGGETTO: Concessione a trattativa diretta della Malga Guì e dei relativi pascoli in C.C. Enguiso per le stagioni d'alpeggio 2023 - 2028

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Premesso che il Comune di Ledro è proprietario della Malga denominata Guì e delle annesse zone pascolive inserite nelle p.ed. 293 e pp.ff. 3401, 3402, 3403, 3404 e 3406 in CC Enguiso;

rilevato che è pervenuta a protocollo comunale al n. c_m313-20/04/2023-0006532/A la richiesta di concessione degli immobili sopra indicati. Più precisamente, il sig. Prandi Luciano, titolare dell'omonima azienda agricola, si propone di prendere in concessione la struttura ed i pascoli di Malga Guì per le stagioni d'alpeggio 2023 - 2028, offrendo un canone annuo di euro 1.700,00. L'offerta è accompagnata dalla dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio in merito al possesso dei requisiti di carattere generale per contrarre con la pubblica amministrazione e dei requisiti di carattere speciale richiesti per la gestione a regola d'arte del pascolo.

atteso che è facoltà del Comune di Ledro procedere alla concessione della zona suindicata a trattativa diretta. Ciò è specificato dal secondo capoverso del terzo comma dell'articolo 39 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 recante "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" che prevede la possibilità di ricorso alla trattativa diretta per le aziende agricole, o loro forme associate, iscritte nella sezione I e II dell'archivio provinciale delle imprese agricole (APIA) per la cessione in godimento di superfici a pascolo e delle relative eventuali infrastrutture, se l'importo contrattuale non eccede - come nel caso di specie - quello previsto all'art. 21, comma 4 della medesima disposizione legislativa;

considerato che la concessione immobiliare di cui trattasi prevede l'affido a terzi di beni soggetti ad uso civico ai sensi della L.P. 14 giugno 2005 n. 6 e precisato che l'amministrazione che gestisce il patrimonio dei beni di uso civico, può disporre la sospensione temporanea del vincolo per la durata complessiva di sei anni stabilita, inferiore al limite dei nove anni fissato dalla normativa, per il quale v'è l'obbligo di richiedere ed ottenere la autorizzazione del Servizio provinciale competente, ai sensi di quanto disposto dagli articoli 13 e 15 della citata L.P. 14 giugno 2005 n. 6. Sul punto è stato chiesto, con nota protocollo n. c_m313-21/04/2023-0006706/P, apposito parere al comitato di gestione del Municipio di Concei il quale ha risposto favorevolmente con comunicazione assunta al protocollo al n. c_m313-26/04/2023-0006811/A;

ritenuta conveniente l'offerta economica presentata, la quale risulta essere anche in linea con la stima fornita dal professionista all'uopo incaricato dott. Luca Bronzini ed inoltrata con nota prot. c_m313-28/02/2023-0003351/A;

considerato che, per garantire l'idoneo utilizzo del pascolo in discussione e il corretto svolgersi della concessione sono stati appositamente redatti uno schema contrattuale ed il "disciplinare tecnico - economico per la concessione in uso dell'alpeggio di Malga Guì". Tali documenti vengono allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

verificato quindi che, per tutti i motivi sopra meglio esplicitati, risulta opportuno e congruo con le finalità di tutela e valorizzazione economica dei beni pubblici, procedere con la concessione in uso dei beni suindicati;

richiamate le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";
- della Giunta Comunale n. 6 del 23.02.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025";
- della Giunta Comunale n. 12 del 30.03.2023 avente ad oggetto "Adozione "Piano integrato di attività e di organizzazione" (PIAO) 2023-2025";

visto il decreto del Sindaco protocollo c_m313-15/04/2022-0006169/I di nomina dei Responsabili dei Settori e Servizi;

accertata la propria competenza ad assumere il presente atto e rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo al sottoscritto Responsabile del Settore Segreteria e Affari generali;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018 n. 2 e lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. di disporre la concessione in uso, per le stagioni di alpeggio 2023 – 2028, del complesso immobiliare denominato Malga Guì e delle annesse superfici pascolive, meglio individuate nella documentazione di cui al punto 2., all'azienda agricola Prandi Luciano per il canone annuo offerto ed accettato di euro 1.700,00
2. di approvare lo schema di contratto di concessione in uso ed il disciplinare tecnico – economico per la concessione in uso dell'alpeggio di Malga Guì, allegati entrambi alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di accertare ed introitare il ricavato della concessione in oggetto per l'importo complessivo di euro 10.200,00 nel bilancio di previsione 2023 – 2025, come segue:

Piano dei Conti	Capitolo PEG	Cdc	Importo	Esigibilità
3.01.03.02.001	3030500	05	1.700,00	2023
3.01.03.02.001	3030500	05	1.700,00	2024
3.01.03.02.001	3030500	05	1.700,00	2025

e nei successivi bilanci di previsione per gli anni di validità del contratto;

4. di disporre la sospensione del vincolo di terra di natura di uso civico in capo ai pascoli ed alle strutture facenti parte del compendio immobiliare denominato "Malga Guì", come meglio individuati nella documentazione di cui al punto 2, per il periodo di anni sei, dando al contempo atto che per procedere a tale sospensione non è necessario acquisire l'autorizzazione da parte del Servizio Autonomie locali della Provincia autonoma di Trento ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 della L.P. 14 giugno 2005 n. 6, come in premessa argomentato;
5. di dare atto che la concessione in oggetto sarà formalizzate mediante stipula del rispettivo contratto sotto forma di scrittura privata non autenticata con l'azienda agricola concessionaria alla presenza dei rappresentanti delle organizzazioni professionali di categoria ai sensi della L. 3 maggio 1982 n. 203, dando atto che le spese tutte inerenti e conseguenti la sottoscrizione dei contratti sono assunte dalle parti private, ai sensi dell'art. 9 L.P. 19 luglio 1990, n. 23;

6. di dare atto che il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, risulta immediatamente esecutivo;
7. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale

Il Responsabile Settore Segreteria e affari generali
Tommaso Civiero
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Tommaso Civiero

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
schema di contratto	schema di contratto.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	26/04/2023
(39B4297D0B0ECD8FA55678A23CADD0BE3F8390C23C7B79A8FA34D221B899A0C)			
disciplinare	Disciplinare Malga Gui.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	26/04/2023
(8636DCF753472CB1217F7F15B68C038162FE611AA63DC064CFFF0BCDD5BDC3B6)			