



COMUNE DI LEDRO
Provincia di Trento

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
n. 192 di data 05/05/2023

OGGETTO: Lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare e materna di Molina. Rideterminazione del quadro economico. CUP: F37B20003310003 CIG: 84210874D4

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 364 di data 08/09/2020 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare e materna di Molina di Ledro, redatto dal gruppo misto di progettazione costituito con deliberazione della Giunta comunale n. 125 del 25/10/2017 composto dall'arch. Alberto Cristofolini, ing. Marco Fontana, ing. Giulia Benatti, per. ind. Paolo Carlini, geol. Renzo Bombardelli e geom. Angelo Pellegrini, che prevede una spesa di complessivi euro 5.492.622,00 di cui euro 4.059.242,03 per lavori a base d'asta ed euro 1.433.379,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con successiva determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 380 di data 17/09/2020 è stato rettificato lo schema della lettera di invito a seguito delle modifiche apportate alle norme in materia di affidamento di contratti pubblici introdotte dalle LL.PP. 6/2020 e 8/2020;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 155 di data 17/12/2020 sono state approvate in linea tecnica delle modifiche al capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo a seguito delle precisazioni pervenute dal servizio di assistenza e consulenza giuridica nel settore dei contratti pubblici denominato "L'esperto risponde" in tema di pagamento ai subappaltatori in caso di offerte ritenute anomale;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 621 di data 23/12/2020 è stato ulteriormente rettificato lo schema della lettera di invito e di parte della documentazione di gara a seguito di ulteriori approfondimenti in materia di lavori pubblici. Nello specifico il capitolato speciale d'appalto è stato adeguato modificando i gruppi di lavorazioni omogenee individuati dai progettisti in modo da renderle subappaltabili individualmente e non in blocchi al fine di consentire alle imprese invitate ed alla stazione appaltante di gestire meglio l'istituto del subappalto;
- con verbale di gara di data 02/02/2021 è risultato migliore offerente il raggruppamento temporaneo d'impresa costituito da D.F. Costruzioni srl (mandataria), Grisenti srl (mandante), Nord Costruzioni srl (mandante) e Macos srl (mandante), che ha offerto il ribasso dell'8,555% sull'importo di euro previsto nel computo metrico estimativo. L'importo di aggiudicazione, al netto dell'iva ammonta ad euro 3.720.357,77;
- in data 05/03/2021 veniva notificato il ricorso al T.R.G.A. di Trento nell'interesse dell'impresa B.C.E. srl per l'annullamento previa sospensione cautelare dell'aggiudicazione di data 02/02/2021. Il ricorso ha per oggetto il punteggio assegnato dal Seggio di gara sulla base del

criterio di cui all'art. 2 comma 3 della L.P. 2/2020, quello che cioè prevede per le prestazioni affidate in subappalto, l'impegno del concorrente a praticare il minor ribasso rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara, al fine di assicurare la qualità nell'esecuzione del contratto. In merito a quanto accaduto è stato richiesto un parere all'Avvocatura distrettuale dello Stato di Trento e pervenuto al protocollo comunale al n. 3537 in data 10/03/2021. Nel parere si sostiene che il caso prospettato è perfettamente corrispondente a quello su cui si è pronunciato il T.R.G.A. di Trento con sentenza n. 1/2021 e si suggerisce al Comune di Ledro di annullare in autotutela gli atti impugnati provvedendo ad attribuire i punteggi così come prospettato da parte ricorrente ed in applicazione dei principi di cui alla suddetta sentenza;

- con successivo verbale di gara di data 11/03/2021 avente per oggetto: "Verbale di gara telematica - Annullamento verbale dd 02/02/2021 e generazione nuovo ranking", si è provveduto quindi ad annullare in autotutela il verbale di gara dd. 02/02/2021 e l'avviso di aggiudicazione pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ledro in data 03/02/2021;
- con il medesimo verbale di data 11/03/2021 si è provveduto quindi ad attribuire i punteggi in applicazione dei principi della sentenza del T.R.G.A. di Trento n. 1/2021, ed è quindi risultato migliore offerente il raggruppamento temporaneo d'impresa costituito da B.C.E. srl (mandataria), Albertani Corporates spa (mandante) e Consorzio Stabile Real Italy scarl (mandante), che ha offerto il ribasso del 7,732% sull'importo di previsto nel computo metrico estimativo L'importo di aggiudicazione, al netto dell'iva ammonta ad euro 3.752.958,80;
- a seguito di ciò con sentenza n. 66/2021 di data 29/04/2021 il Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento dichiarava la cessazione della materia del contendere;
- con sentenza n. 67/2021 del 29/04/2021 il TRGA di Trento respingeva il ricorso numero di registro generale 47 del 2021 presentato in data 12/04/2021, presentato a sua volta da DF Costruzioni per l'annullamento previa sospensiva del "Verbale di gara telematica - Annullamento verbale dd 02/02/2021 e generazione nuovo Ranking" datato 11/03/2021 e di ogni altro atto commesso;
- con successiva sentenza n. 7357/2022, del 28 agosto 2022 il Consiglio di Stato accoglieva l'appello presentato da DF Costruzioni contro il Comune di Ledro per la riforma della succitata sentenza del TAR di Trento n. 67/2021 e, per l'effetto, in riforma della sentenza impugnata, accoglieva il ricorso di primo grado;
- a seguito degli esiti dei quesiti formulati agli enti preposti, in merito agli effetti della Sentenza della Corte Costituzionale n. 23/2022 del 02/02/2022 recante "Illegittimità costituzionale di disposizioni dell'ordinamento provinciale in materia di contratti pubblici", pervenuti in data 14/12/2022 dal Servizio di assistenza e consulenza giuridica nel settore dei contratti pubblici denominato "L'esperto risponde" con risposta al quesito n. 176, in data 16/12/2022 dal Consorzio dei comuni Trentini e in data 06/02/2023 al prot. 2003 dall'Avvocatura dello Stato, l'Amministrazione eseguite le opportune valutazioni, ha ritenuto di procedere nell'interesse pubblico dando esecuzione alla succitata sentenza n. 7357/2022;

tutto ciò premesso, accertato che la spesa per la realizzazione dell'opera di complessivi euro 5.492.622,00 è prevista per euro 627.954,21 al piano finanziario 2.02.03.05.001, missione 04, programma 02, capitolo 2216012, Cdc 16, e per euro 4.864.667,79 al piano finanziario 2.02.01.09.003, missione 04, programma 02, capitolo 2216014, Cdc 16 del bilancio in corso, finanziata come segue:

- per euro 210.594,65 con contributi PAT - fondo budget per gli investimenti comunali - quota ex FIM, art. 11 della L.P. n. 36/1993;
- per euro 18.300,00 con contributi PAT - fondo budget per gli investimenti comunali - quota ex FIM 2019, art. 11 della L.P. n. 36/1993;
- per euro 447.200,00 con contributo del Consorzio BIM Sarca Mincio e Garda - piano straordinario opere pubbliche 2015;

- per euro 1.275.000,00 con contributo del Consorzio BIM Sarca Mincio e Garda – piano straordinario opere pubbliche 2019/2021;
- per euro 3.275.100,00 con contributo PAT – Fondo Unico Territoriale concesso con determinazione del Servizio Autonomie Locali n. 417 di data 11/09/2019;
- per euro 51.759,56 con contributi PAT – fondo budget per gli investimenti comunali – quota ex FIM 2019, art. 11 della L.P. n. 36/1993;
- per euro 214.667,79 con fondo pluriennale vincolato;

ritenuto in esecuzione della sentenza n. 7357/2022 del 28/08/2022 di dare conferma del verbale di gara di data 02/02/2021 e di dare atto della avvenuta pubblicazione dell'esito della gara proclamando l'aggiudicazione all'impresa risultata vittoriosa in appello facendo applicazione dell'ordine contenuto nella decisione del Consiglio di Stato;

dato atto che ai sensi dell'art 5 della L.P. 2/2020 essendo gli operatori iscritti all'Elenco telematico delle imprese ai sensi dell'art 19 della L.P. 2/2016 in fase di iscrizione hanno dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

dato atto che la verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti del raggruppamento temporaneo d'impresa aggiudicatario si è conclusa con esito positivo, inoltre il raggruppamento ha presentato la documentazione richiesta per la stipula del contratto di appalto;

ritenuto ora necessario procedere all'impegno della spesa a carico del bilancio comunale;

richiamate le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2023 con oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";
- della Giunta Comunale n. 6 del 23.02.2023 con oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025" ed accertata la competenza ad assumere il presente atto in capo al Segretario generale;
- della Giunta Comunale n. 12 del 30.03.2023 con oggetto "Adozione "Piano integrato di attività e di organizzazione" (PIAO) 2023-2025";

visto il decreto del Sindaco protocollo c_m313-15/04/2022-0006169/I di nomina dei Responsabili dei Settori e Servizi;

accertata la propria competenza ad assumere il presente atto e rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo al responsabile del procedimento nonché in capo al Responsabile del Settore Tecnico firmatario;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018 n. 2, e lo Statuto Comunale;

visto lo Statuto comunale;

visto il Regolamento di contabilità vigente;

DETERMINA

1. di confermare ed approvare il verbale di gara di data 02/02/2021 e di dare atto della pubblicazione dell'esito della gara, dando applicazione dell'ordine contenuto nella decisione del Consiglio di Stato;
2. di approvare il nuovo quadro economico rideterminato a seguito dell'esperimento della gara ed alla luce delle motivazioni sopra esposte, dei lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare e materna di Molina, come di seguito riportato:

Per lavori	3.622.357,77
------------	--------------

	Oneri della sicurezza	98.000,00
	Totale lavori	3.720.357,77
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1	IMPREVISTI	
	Imprevisti sui lavori in appalto	75.000,00
	Incremento spese generali (DGP 726 29/05/2020)	141.472,93
	Costi della sicurezza (DGP 726 29/05/2020)	34.733,82
	Rischio geologico	40.000,00
B2	Totale imprevisti	291.206,75
	ARREDI	
	Integrazione arredi	50.000,00
B3	Totale arredi	50.000,00
	ACCANTONAMENTI VARI	
	Opere d'arte	15.000,00
	Allacciamento ai pubblici servizi	2.840,33
	Certificazione sostenibilità	15.000,00
	Certificazione salubrità	9.690,00
B4	Totale accantonamenti vari	42.530,33
	SPESE TECNICHE	
	Progettazione architettonica definitiva ed esecutiva	52.546,34
	Progettazione strutturale definitiva ed esecutiva	50.222,12
	Progettazione impianti meccanici	19.132,50
	Progettazione impianti elettrici	15.401,92
	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	18.978,96
	Perizia geologica	9.736,70
	Direzione lavori	83.360,83
	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	44.780,89
	Collaudo statico	22.000,00
	Collaudo tecnico amministrativo	27.600,00
	Pratiche catastali	3.000,00
	Attestazione certificazione energetica	9.500,00
	Ulteriori spese tecniche	114.958,28
B5	Totale spese tecniche	471.218,54
	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	
	Contributi casse previdenziali	18.808,02
B6	Totale contributi casse previdenziali	18.808,02
	ONERI FISCALI	
	IVA 10% su lavori	372.035,78

	IVA 10% su imprevisti	29.120,68
	IVA 10% su allacciamenti	284,03
	IVA 22% su integrazione arredi	11.000,00
	IVA 22% su spese tecniche e contributi previdenziali	107.805,85
	IVA 22% su certificazione sostenibilità	3.300,00
	IVA 22% su certificazione salubrità	2.131,80
	Totale oneri fiscali	525.678,14
B7	RECUPERO RIBASSO D'ASTA	
	Recupero ribasso d'asta	338.884,26
	IVA 10% su recupero ribasso d'asta	33.888,43
	Totale recupero ribasso d'asta	372.772,69
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	1.772.214,47
	Totale complessivo	5.492.572,24

- di dare atto che la spesa relativa a progettazione architettonica definitiva ed esecutiva, progettazione strutturale definitiva ed esecutiva, progettazione impianti meccanici, progettazione impianti elettrici, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, perizia geologica, certificazione sostenibilità e certificazione salubrità pari ad euro 240.716,45 è stata impegnata con determinazioni del Responsabile del Settore Tecnico n. 82, 303, 340, 126, 625 di data 09/03/2018, 12/06/2018, 18/07/2019, 04/05/2020 e 15/12/201 (impegni n. 2019/207, 2019/208, 2019/209, 2019/210, 2019/211, 2019/212, 2020/215, 2020/216, 2020/217, 2020/218, 2020/219, 2020/220, 2020/765, 2023/136, 2023/184);
- di dare atto che la spesa relativa a direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione pari ad euro 162.586,22 è stata impegnata con determinazioni del Responsabile del Settore Tecnico n. 461 e 144, di data 20/10/2022 e 13/04/2023 (impegni n. 2023/128/1, 2023/185, 2023/199, 2023/198/1);
- di dare atto che con verbale di gara n. 93918 del 02/02/2021 i lavori sono stati aggiudicati all'Associazione Temporanea d'Imprese costituito da D.F. Costruzioni srl (mandataria), Grisenti srl (mandante), Nord Costruzioni srl (mandante) e Macos srl (mandante) la quale, a seguito delle verifiche effettuate, risulta in possesso dei requisiti di legge per la stipula del contratto;
- di perfezionare l'impegno di spesa di cui al punto 4. relativo a lavori ed IVA per un importo complessivo di euro 4.092.393,55, come di seguito indicato;

Piano finanziario	Missione Programma	Capitolo	Cdc	Importo	Prenotazione n.	Esigibilità	Descrizione
2.02.01.09.003	04 02	2216014	16	2.020.767,67	2023/66	2023	Lavori + IVA 10%
				151.493,67	2023/127	2023	
				212.532,21	2024/77	2024	
				1.132.800,00	2024/78	2024	
				574.800,00	2025/46	2025	

del bilancio 2023/2025 che presenta adeguata disponibilità;

- di dare atto che le spese relative a collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo, pratiche catastali, attestazione certificazione energetica e ulteriori spese tecniche per l'importo totale

di euro 224.651,54 sono state prenotate con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 364 di data 08/09/2020 (prenotazione d'impegno n. 2023/198);

8. di dare atto che verranno mantenute le prenotazioni di spesa relative ad imprevisti, opere d'arte, allacciamento a pubblici servizi, integrazione arredi ed al recupero del ribasso d'asta per totali euro 772.224,48, ai sensi del punto 5/4 del principio contabile 4/2, come di seguito indicato:

Piano finanziario	Missione Programma	Capitolo	Cdc	Importo	Prenotazione n.	Esigibilità	Descrizione
2.02.01.09.003	04 02	2216014	16	372.772,69	2023/66	2023	Recupero ribasso d'asta + IVA 10%
				320.327,43	2023/66	2023	Imprevisti + IVA 10%
				3.124,36	2023/127	2023	Allacciamento a pubblici servizi + IVA 10%
				61.000,00	2025/46	2025	Integrazione arredi + IVA 22%
				15.000,00	2025/46	2025	Opere d'arte

9. di dare atto che la spesa di cui ai punti 2., 3., 5., 6. e 7. per un totale di euro 5.492.572,24 è finanziata con:
- per euro 210.594,65 con contributi PAT – fondo budget per gli investimenti comunali – quota ex FIM, art. 11 della L.P. n. 36/1993;
 - per euro 18.300,00 con contributi PAT – fondo budget per gli investimenti comunali – quota ex FIM 2019, art. 11 della L.P. n. 36/1993;
 - per euro 447.200,00 con contributo del Consorzio BIM Sarca Mincio e Garda – piano straordinario opere pubbliche 2015;
 - per euro 1.275.000,00 con contributo del Consorzio BIM Sarca Mincio e Garda – piano straordinario opere pubbliche 2019/2021;
 - per euro 3.275.100,00 con contributo PAT – Fondo Unico Territoriale concesso con determinazione del Servizio Autonomie Locali n. 417 di data 11/09/2019;
 - per euro 51.759,56 con contributi PAT – fondo budget per gli investimenti comunali – quota ex FIM 2019, art. 11 della L.P. n. 36/1993;
 - per euro 214.618,03 con fondo pluriennale vincolato;
10. di dichiarare che a seguito della rideterminazione del quadro economico dell'opera e rispetto alla prenotazione di spesa iniziale di euro 5.492.622,00, risulta un'economia di spesa pari ad euro 49,76;
11. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'articolo 5 e 20 del Regolamento di contabilità vigente;
12. di dare atto che il presente affido è pubblicato, tramite collegamento ipertestuale nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 4 bis della L.P. 2/2016, sul sito dell'Osservatorio provinciale dei contratti pubblici al fine di provvedere all'adempimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione dei dati, dei documenti e delle informazioni concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi del D.Lgs. 33/2016;
13. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30/11/1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale

avanti il T.R.G.A di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Valentina Grassi
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Grassi Valentina

Elenco movimenti Contabili di riferimento:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Obiettivo	CIG
Oggetto del Movimento					
INS_SUB SubImpegno	2023	2216014	2.020.767,67		84210874D4
Lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare e materna di Molina. Rideterminazione del quadro economico. CUP: F37B20003310003 CIG: 84210874D4					
INS_SUB SubImpegno	2023	2216014	372.772,69		
Lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare e materna di Molina. Rideterminazione del quadro economico. CUP: F37B20003310003 CIG: 84210874D4					
INS_SUB SubImpegno	2023	2216014	320.327,43		
Lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare e materna di Molina. Rideterminazione del quadro economico. CUP: F37B20003310003 CIG: 84210874D4					
VAR_IMP Impegno	2023	2216014	-49,76		84210874D4
Lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare e materna di Molina nel Comune di Ledro. Determina a contrarre e avvio procedura di affidamento. Approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo, del finanziamento della spesa con accettazione del contributo provinciale e del Consorzio BIM Sarca e Mincio e Garda e determinazione delle modalità di appalto dei lavori. Codice CUP: F37B20003310003. Codice CIG: 84210874D4.					
INS_SUB SubImpegno	2023	2216014	151.493,67		84210874D4
Lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare e materna di Molina. Rideterminazione del quadro economico. CUP: F37B20003310003 CIG: 84210874D4					
INS_SUB SubImpegno	2023	2216014	3.124,36		
Lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare e materna di Molina. Rideterminazione del quadro economico. CUP: F37B20003310003 CIG: 84210874D4					
INS_SUB SubImpegno	2023	2216014	212.532,21		84210874D4
Lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare e materna di Molina. Rideterminazione del quadro economico. CUP: F37B20003310003 CIG: 84210874D4					
INS_SUB SubImpegno	2023	2216014	1.132.800,00		84210874D4
Lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare e materna di Molina. Rideterminazione del quadro economico. CUP: F37B20003310003 CIG: 84210874D4					
INS_SUB SubImpegno	2023	2216014	574.800,00		84210874D4
Lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare e materna di Molina. Rideterminazione del quadro economico. CUP: F37B20003310003 CIG: 84210874D4					

INS_SUB SubImpegno	2023	2216014	61.000,00		
Lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare e materna di Molina. Rideterminazione del quadro economico. CUP: F37B20003310003 CIG: 84210874D4					
INS_SUB SubImpegno	2023	2216014	15.000,00		
Lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare e materna di Molina. Rideterminazione del quadro economico. CUP: F37B20003310003 CIG: 84210874D4					