



COMUNE DI LEDRO
Provincia di Trento

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
n. 226 di data 16/05/2023**

OGGETTO: Indizione di asta pubblica per la concessione dell'immobile denominato "Rifugio Garibaldi" identificato dalla p.ed. 164/2 C.C. Tiarno di sopra e relative aree adiacenti recintate di proprietà del comune di Ledro da destinare a rifugio escursionistico. Approvazione atti di gara e affidamento incarico per la pubblicazione dell'avviso su un quotidiano locale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Premesso che:

- il Comune di Ledro è proprietario dell'immobile denominato "Rifugio Garibaldi" sito in località Tremalzo contraddistinto dalla p.ed. 164/2 c.c. Tiarno di Sopra e relative aree adiacenti recintate;
- la struttura di proprietà comunale è stata ristrutturata al termine degli anni '90 beneficiando delle agevolazioni previste dall'art. 24 della L.P. 15 marzo 1993 n. 8 "Ordinamento dei rifugi alpini, bivacchi, sentieri e vie ferrate" per la realizzazione di un "rifugio escursionistico" nel quale esercitare l'attività ricettiva di pernottamento e di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della L.P. n. 8/1993 e del relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 20 ottobre 2008 n. 47-154/Leg. e s.m.;
- la precedente gestione è cessata a far data dal 01.12.2022;
- all'interno dell'immobile sono stati effettuati piccoli interventi di manutenzione.

Risulta ora necessario procedere ad una nuova concessione dell'immobile da adibire a Rifugio escursionistico ai sensi della L.P. n. 8/1993 e relativo regolamento.

Con perizia di stima agli atti con protocollo n. c_m313-28/04/2023-0007019/I redatta dal Responsabile del Servizio Patrimonio, è stato determinato il canone annuo da porre a base d'asta nell'importo di euro 10.000,00, al netto dell'iva.

Dato atto che con particolare riferimento a quanto stabilito dall'articolo 13 comma 2 della L.P. n. 23/1990 sono individuati di seguito gli elementi essenziali della nuova procedura:

- oggetto: concessione dell'immobile denominato "Rifugio Garibaldi" identificato dalla p.ed. 164/2 C.C. Tiarno di sopra e relative aree adiacenti recintate di proprietà del comune di Ledro da destinare a rifugio escursionistico;
- durata: dalla data di sottoscrizione del contratto (o dalla data di consegna anticipata dell'immobile) al 31 gennaio 2027. Con possibilità di prorogare, dietro richiesta del concessionario e previa valutazione da parte dell'Amministrazione comunale del permanere dell'interesse pubblico alla concessione, di ulteriori 4 (quattro) anni la durata del contratto stesso, qualora il concessionario abbia adempiuto correttamente agli obblighi contrattuali

(ivi incluso il pagamento del canone) e qualora il canone di concessione rivalutato sia conveniente per il Comune;

- modalità di scelta del contraente: asta pubblica a sensi articolo 19 della L.P. n. 23/1990 e articolo 10 del regolamento di attuazione approvato con il D.P.G.P. 22.5.1991 n. 10-40/Leg.;
- criterio di aggiudicazione: aggiudicazione a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione, in aumento sul canone annuo posto a base d'asta;
- base d'asta: euro 10,000,00 al netto dell'iva a termini di legge (canone annuo).

Ritenuto opportuno porre alla base dell'asta in via di indizione i criteri, le modalità e le condizioni indicati nell'avviso d'asta e nello schema di contratto allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che l'immobile in oggetto è soggetto al vincolo di terra con natura di uso civico di cui alla Legge 16 giugno 1929 n. 1766, Legge provinciale 14 giugno 2005 n. 6 e regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 6 aprile 2006 n. 6-59/Leg. e come tali riconducibili nell'ambito della gestione dei beni di uso civico frazionale;

Considerato che l'amministrazione che gestisce il patrimonio dei beni di uso civico può disporre la sospensione temporanea del vincolo per la durata complessiva di anni otto (8) stabilita come congruo periodo per la concessione ed inferiore al limite dei nove anni fissato dalla normativa, per il quale v'è l'obbligo di richiedere ed ottenere la autorizzazione del Servizio provinciale competente, ai sensi di quanto disposto dagli articoli 13 e 15 della citata L.P. 14 giugno 2005 n. 6;

Visto che la proposta di concessione è stata oggetto di esame con esito positivo espresso da parte del prosindaco del Comitato di gestione del municipio di Tiarno di Sotto in data 26/03/2023, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto in materia dal 3.o e 4.o comma del Regolamento per il funzionamento ed elezione dei municipi approvato con deliberazione consiliare n. 12 di data 4 marzo 2015;

Dato atto che l'avviso d'asta pubblica e relativi allegati della suddetta procedura di gara saranno pubblicati sul sito del comune di Ledro, nonché ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 comma 2 e 19 comma 2 della L.P. n. 23/1990, per estratto, su un quotidiano locale.

Al fine di procedere alla pubblicazione per estratto dell'avviso d'asta su un quotidiano locale, trattandosi di acquisto di spazi pubblicitari che per ragioni inerenti la protezione dei diritti di esclusiva può essere affidato unicamente ad un particolare prestatore di servizi e che quindi sussistono le condizioni per l'affidamento a trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 21, comma 2, lett. b ter) della L.P. 19 Luglio 1990, n. 23 e ss.mm., si provveduto a richiedere preventivo di spesa direttamente alla società Media Alpi Pubblicità srl con sede a Trento, concessionaria di pubblicità dei quotidiani locali maggiormente diffusi nella Provincia di Trento, la quale per tale pubblicazione sul quotidiano "L'Adige" ha richiesto l'importo di euro 1.000,00, oltre all'iva a termini di legge come da preventivo agli atti con protocollo n. c_m313-16/05/2023-0007909/A.

Richiamato l'articolo 36 ter della L.P. n. 23/1990 che disciplina l'organizzazione delle procedure per la realizzazione di opere o di acquisti di beni o forniture ed in particolare il comma 6 il quale prevede che: *"Quando non sono tenute a utilizzare le convezioni previste dal comma 5 le amministrazioni aggiudicatrici del sistema pubblico provinciale, con le modalità previste con deliberazione della Giunta provinciale, provvedono all'acquisizione di beni e servizi utilizzando gli strumenti del mercato elettronico gestito dall'agenzia o, in mancanza di beni o servizi, mediante procedure concorrenziali di scelta del contraente secondo le disposizioni di quest'articolo. Resta in ogni caso ferma la facoltà per le amministrazioni di usare gli strumenti elettronici gestiti da CONSIP s.p.a., ad eccezione dei casi di esclusione individuati dal comma 5. Rimane ferma la possibilità per la Provincia, per gli enti locali e per le altre amministrazioni aggiudicatrici del sistema pubblico provinciale, di effettuare spese per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a cinquemila euro senza ricorrere al mercato elettronico o agli strumenti elettronici di acquisto gestiti dalla Provincia o da CONSIP s.p.a";*

Evidenziato che ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 21 della L.P. 23/1990, con il limite di cui all'art. 3 comma 01 della L.P. 2/2020, in quanto l'importo dello stesso risulta inferiore ad euro 139.000,00 e che ciò non contrasta con quanto disposto dal paragrafo 3.2. di cui alle "Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione" ai sensi degli artt. 4 e 19 ter della L.P. 9 marzo 2016, n. 2 adottate dalla Giunta provinciale con propria deliberazione n. 307 del 13 marzo 2020;

Richiamate le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2023 con oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";
- della Giunta Comunale n. 6 del 23.02.2023 con oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025" ed accertata la competenza ad assumere il presente atto in capo al Responsabile del Settore Servizi alla Persona;
- della Giunta Comunale n. 12 del 30.03.2023 con oggetto "Adozione "Piano integrato di attività e di organizzazione" (PIAO) 2023-2025";

Visto il decreto del Sindaco protocollo c_m313-15/04/2022-0006169/I di nomina dei Responsabili dei Settori e Servizi;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto e rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo responsabile di settore firmatario;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018 n. 2, e lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni in premessa esposte, un nuovo esperimento di asta pubblica avente ad oggetto la concessione dell'immobile denominato "Rifugio Garibaldi" identificato dalla p.ed. 164/2 C.C. Tiarno di sopra e relative aree adiacenti recintate di proprietà del comune di Ledro da destinare a rifugio escursionistico;
2. di dare atto che gli elementi essenziali della procedura sono i seguenti:
 - oggetto: concessione dell'immobile denominato "Rifugio Garibaldi" identificato dalla p.ed. 164/2 C.C. Tiarno di sopra e relative aree adiacenti recintate di proprietà del comune di Ledro da destinare a rifugio escursionistico;
 - durata: dalla data di sottoscrizione del contratto (o dalla data di consegna anticipata dell'immobile) al 31 gennaio 2027. Con possibilità di prorogare, dietro richiesta del concessionario e previa valutazione da parte dell'Amministrazione comunale del permanere dell'interesse pubblico alla concessione, di ulteriori 4 (quattro) anni la durata del contratto stesso, qualora il concessionario abbia adempiuto correttamente agli obblighi contrattuali (ivi incluso il pagamento del canone) e qualora il canone di concessione rivalutato sia conveniente per il Comune;
 - modalità di scelta del contraente: asta pubblica a sensi articolo 19 della L.P. n. 23/1990 e articolo 10 del regolamento di attuazione approvato con il D.P.G.P.. 22.5.1991 n. 10-40/Leg.;
 - criterio di aggiudicazione: aggiudicazione a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione, in aumento sul canone annuo posto a base d'asta;
 - base d'asta: euro 10,000,00 al netto dell'iva a termini di legge;
3. di approvare la documentazione di gara costituente lex specialis della presente procedura ad evidenza pubblica costituita da avviso di asta pubblica e relativi modelli di partecipazione e di offerta e dallo schema di contratto e relativi allegati, con facoltà di apportare a quest'ultimo le modifiche non essenziali che si rendessero necessarie nell'interesse pubblico, tutti allegati

alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

4. di dare atto che l'entrata rappresentata dal canone annuo di concessione come risultante dall'aggiudicazione della procedura verrà introitata nel bilancio finanziario di previsione come segue:

Piano finanziario	Capitolo PEG	Cdc
3.01.03.02.002	3033200	32

5. di disporre la pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica e relativi allegati sul sito del comune di Ledro, nonché ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 comma 2 e 19 comma 2 della L.P. n. 23/1990, per estratto, sul quotidiano locale "l'Adige";
6. di dare atto che le somme incassate dal Comune quale canone di concessione del rifugio verrà destinato esclusivamente a finanziamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio di uso civico cui il rifugio in oggetto è soggetto, secondo le disposizioni di cui alla L.P. 14 giugno 2005 n. 6;
7. di disporre la sospensione per il periodo di anni otto (8) a partire dall'adozione del presente provvedimento, del vincolo di terra di natura di uso civico in capo all'immobile di proprietà comunale denominato Rifugio Garibaldi i cui dati catastali sono indicati specificatamente nella documentazione di cui al punto 2., parte integrante del presente provvedimento, e di dare atto che tale sospensione non necessita della previa autorizzazione da parte del Servizio Autonomie locali della Provincia Autonoma di Trento ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 della L.P. 14 giugno 2005 n. 6, come in premessa argomentato;
8. di affidare a trattativa privata, per le motivazioni in premessa esposte, alla ditta Media Alpi pubblicità Srl con sede a Trento la pubblicazione per estratto dell'avviso d'asta per un importo complessivo pari ad euro 1.000,00, al netto dell'iva a termini di legge;
9. di impegnare la spesa derivante dal presente provvedimento pari a complessivi euro 1.220,00 nel bilancio di previsione finanziario 2023-2025, come di seguito dettagliato:

Piano Finanziario	Miss.	Progr.	Capitolo	Cdc	Importo	Esigibilità
1.03.02.02.001	01	02	1053310	33	1.220,00	2023

10. di dare atto che il contratto con la ditta Media Alpi pubblicità Srl verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, ai sensi dell'articolo 15 comma 3 della L.P. 23/1990;
11. di dare atto che la ditta incaricata assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. e che il CIG relativo alla prestazione in parola è: CIG Z773B2F599;
12. di precisare che si provvederà alla liquidazione dell'importo pattuito, dietro presentazione di regolare fattura con imputazione e riferimento al presente impegno e riportante il relativo codice CIG;
13. di precisare che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi degli articoli 5 e 20 del Regolamento di contabilità;
14. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona
 Laura Brunelli
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).
 La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Brunelli Laura

Elenco movimenti Contabili di riferimento:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Obiettivo	CIG
Oggetto del Movimento					
INS_IMP Impegno	2023	1053310	1.220,00		Z773B2F599
Indizione di asta pubblica per la concessione dell'immobile denominato "Rifugio Garibaldi" identificato dalla p.ed. 164/2 C.C. Tiarno di sopra e relative aree adiacenti recintate di proprietà del comune di Ledro da destinare a rifugio escursionistico. Approvazione atti di gara e affidamento incarico per la pubblicazione dell'avviso su un quotidiano locale.					

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
Allegato unico	Allegato unico.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	16/05/2023
(67F8852ED63F2794B00BE64B2D0C6E901B296A4E8A37E019F68ADE521C0D8A42)			