



COMUNE DI LEDRO
Provincia di Trento

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
n. 289 di data 14/06/2023

**OGGETTO: Servizio di pulizia degli edifici e strutture di proprietà comunale.
Prenotazione della spesa per l'attivazione del confronto concorrenziale per
l'affidamento del servizio e approvazione della lettera invito e della
documentazione di gara. Codice CIG 986617405A.**

Premesso che:

- il servizio di pulizia degli immobili comunali rientra tra i servizi diretti a garantire l'igiene e il decoro nei luoghi in cui si svolgono tra l'altro le attività istituzionali a cui va data continuità di erogazione;

- tra gli immobili ai quali va garantita una regolare pulizia vi sono i tre plessi scolastici che ospitano le scuole elementari dell'Istituto comprensivo Val di Ledro, le sedi municipali, la Biblioteca di Valle e varie altre sale, palestre e ambulatori;

- non disponendo più l'Ente di mezzi idonei e di personale in pianta organica necessario ad eseguire il servizio in amministrazione diretta, è necessario ricorrere ad un appalto a ditta esterna;

In tal senso il Servizio Patrimonio ha effettuato, ai sensi dell'art. 3 della L.P. 2/2016, la progettazione del servizio in oggetto determinandone le modalità di svolgimento e la relativa quantificazione economica. Il progetto, inviato al prot. interno n. 9581 del 07.06.2023, finalizzato all'affidamento del servizio dall'1 luglio 2023 al 30 giugno 2024 con la previsione di una proroga di ulteriori sei mesi (a discrezione dell'amministrazione ed alle stesse condizioni contrattuali), è articolato nei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Quadro economico degli interventi;
- D.U.V.R.I. – Documento Unico di valutazione dei rischi da interferenza e stima dei costi della sicurezza;

Al fine di stimare il valore del presente appalto ci si è riferiti al comma 7 dell'art. 6 della L.P. 2/2016 che, nel caso di appalti pubblici di servizi che presentano carattere di regolarità, prevede che come valore stimato può essere assunto il valore reale complessivo dei contratti successivi dello stesso tipo aggiudicati nel corso dei dodici mesi precedenti o dell'esercizio precedente, rettificato, se possibile, per tener conto dei cambiamenti in termini di quantità o di valore che potrebbero sopravvenire nei dodici mesi successivi al contratto iniziale;

In relazione all'importo dei lavori la procedura d'appalto prevista è quella del confronto concorrenziale con almeno tre invitati ai sensi dell'art. 21 comma 5 della L.P. 23/1990 e nel rispetto del principio di rotazione di cui alla Delibera di G.P. n. 307 dd. 13.03.2020; come criterio

di aggiudicazione è previsto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 16 comma 2 lett. c della L.P. 2/2016. Ai sensi del medesimo comma 5 bis in considerazione del fatto che sono stati scelti elementi di valutazione dell'offerta tecnica esclusivamente quantitativa o tabellare, non si dovrà provvedere alla nomina della commissione tecnica;

Per quanto attiene agli elementi di valutazione dell'offerta economica più vantaggiosa si fa presente che:

- per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica più vantaggiosa, a norma dell'art. 17, comma 2, della L.P. 2/2016, si applicherà la formula definita con il decreto del Presidente della Provincia 21 ottobre 2016, n. 16-50/Leg., "Regolamento di attuazione dell'art. 17, comma 2, della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 recante norme in materia di applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa all'affidamento di servizi ad alta intensità di manodopera";
- ai sensi dell'art. 17, comma 1, della l.p. n. 2 del 2016 come da ultimo modificato, tenuto conto che si tratta di appalti ad alta intensità di manodopera, il peso da attribuire alla componente economica non potrà essere superiore al 15%;

Ai sensi del comma 6 dell'art. 36 ter 1 della L.P. 23/1990, il numero di imprese da invitare sarà raggiunto (nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione), provvedendo a selezionare le imprese da invitare tra quelle presenti all'interno del Bando di abilitazione riguardante la categoria merceologica di riferimento: Servizi di pulizie (cpv 90910000-9);

Con riferimento al punto 4 delle Linee guida, adottate con deliberazione della Giunta provinciale n. 220 di data 21 febbraio 2020, si è ritenuto di non ammettere il subappalto per il servizio oggetto di affidamento in ordine alle seguenti motivazioni:

- la limitazione non comporta un ingiustificato restringimento della concorrenza;
- le specifiche esigenze di organizzazione proprie del servizio non consentono il coinvolgimento di più imprese dal momento che risulterebbe impossibile, da parte dell'amministrazione aggiudicatrice, effettuare un efficace coordinamento sia delle operazioni di pulizia che delle attività di verifica in merito agli adempimenti dichiarativi e di controllo sugli operatori.

Per gli stessi motivi non si è ritenuto opportuno provvedere alla suddivisione in lotti dell'appalto in quanto, ai sensi dell'articolo 7, comma 3, della L.P. n. 2/2016, tale suddivisione, oltre a rendere oltremodo complessa l'organizzazione del servizio, non risulterebbe neanche economicamente conveniente;

Ai sensi dell'art. 7 comma 2 quater della L.P. 2/2020, in considerazione della complessità e del numero di immobili compresi nell'appalto è obbligatorio per l'operatore economico procedere alla visita dei luoghi, a pena di esclusione dalla procedura;

Ai sensi dell'art. 32 della L.P. 2/2016 e della disciplina attuativa prevista dal comma 4 dell'art. 32 approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 1431 del 25/09/2020, è prevista, da parte dell'offerente, l'accettazione delle clausole sociali;

In merito all'impiego di lavoratori svantaggiati secondo quanto previsto dal comma 3 del medesimo art. 32 della L.P. 2/2016, tenuto conto che il numero minimo stabilito dalla norma è quello, indicativamente, del 5% delle unità lavorative complessivamente impiegate e dovendo ricorrere ad almeno un'unità, nel caso in questione la percentuale di lavoratori svantaggiati impiegata risulterebbe pari a circa il 20%, percentuale che appare troppo onerosa per prevederne l'imposizione. Per tale motivo, pur suggerendo di promuovere l'impiego di lavoratori svantaggiati appartenenti alle categorie indicate dall'articolo 4 della legge 8 novembre 1991, n. 381, non se ne prevede l'obbligo negli atti di gara;

Visto l'atto del Sindaco prot. n. 6169 di data 15 aprile 2022 recante la nomina dei Responsabili dei

Settori e dei Servizi;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 6 del 23.02.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025" ed accertata la competenza ad assumere il presente atto in capo al responsabile Settore tecnico;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 12 del 30.03.2023 con oggetto "Adozione "Piano integrato di attività e di organizzazione" (PIAO) 2023-2025";

Rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo al responsabile del procedimento nonché in capo al responsabile di Settore tecnico;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Visto lo Statuto comunale.

DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni in premessa esposte, la Richiesta d'offerta (RDO) mediante il sistema Mercurio ai sensi della L.P. 19.07.1990 n. 23, per l'affidamento del Servizio di pulizia degli edifici e strutture di proprietà comunale per un importo totale di Euro 178.945,25 iva compresa per il periodo dall'1 luglio 2023 al 30 giugno 2024 con la previsione di una proroga di ulteriori sei mesi (a discrezione dell'amministrazione ed alle stesse condizioni contrattuali), tramite confronto concorrenziale tra le ditte presenti all'interno del Bando di abilitazione riguardante la categoria merceologica di riferimento: Servizi di pulizie (cpv 90910000-9), scelte dal Servizio Patrimonio nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione degli incarichi ;
2. di stabilire che il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.P. n. 2 del 2016, facendo presente che:
 - gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica saranno di natura esclusivamente quantitativa o tabellare e, pertanto, non si dovrà provvedere alla nomina della commissione tecnica;
 - per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica più vantaggiosa, a norma dell'art. 17, comma 2, della L.P. 2/2016, si applicherà la formula definita con il decreto del Presidente della Provincia 21 ottobre 2016, n. 16-50/Leg., "Regolamento di attuazione dell'art. 17, comma 2, della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 recante norme in materia di applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa all'affidamento di servizi ad alta intensità di manodopera";
 - ai sensi dell'art. 17, comma 1, della l.p. n. 2 del 2016 come da ultimo modificato, tenuto conto che si tratta di appalti ad alta intensità di manodopera, il peso da attribuire alla componente economica non può essere superiore al 15%;
3. di approvare la lettera invito e tutti i relativi elaborati tecnici di progetto predisposti dal Servizio Patrimonio di cui al prot. interno n. 9581 del 07.06.2023;
4. di prenotare la spesa presunta, al fine dell'espletamento della gara telematica per il servizio in oggetto come da quadro economico degli interventi, pari ad € 91.445,25 iva compresa al 22%, come di seguito specificato:

Piano dei conti	Miss.	Progr.	Capitolo PEG	CdC	Importi Anno 2023
1.03.02.13.002	01	11	1051301	13	15.702,35

1.03.02.13.002	05	02	1051806	18	10.039,53
1.03.02.13.002	04	02	1051648	40	11.797,35
1.03.02.13.002	12	05	1053002	30	13.513,70
1.03.02.13.002	04	02	1051649	40	13.386,27
1.03.02.13.002	04	02	1051650	40	20.379,97
1.03.02.13.002	04	02	1051651	41	4.385,51
1.03.02.13.002	06	01	1051904	19	2.240,57

del bilancio di previsione in corso per l'anno 2023 che presenta adeguata disponibilità;

5. di prenotare la spesa presunta, al fine dell'espletamento della gara telematica per il servizio in oggetto come da quadro economico degli interventi, pari ad € 87.500,00 iva compresa al 22%, come di seguito specificato:

Piano dei conti	Miss.	Progr.	Capitolo PEG	CdC	Importi Anno 2024
1.03.02.13.002	01	11	1051301	13	15.500,00
1.03.02.13.002	05	02	1051806	18	9.000,00
1.03.02.13.002	04	02	1051648	40	11.500,00
1.03.02.13.002	12	05	1053002	30	13.000,00
1.03.02.13.002	04	02	1051649	40	11.500,00
1.03.02.13.002	04	02	1051650	40	19.500,00
1.03.02.13.002	04	02	1051651	41	3.500,00
1.03.02.13.002	06	01	1051904	19	3.750,00

del bilancio di previsione in corso per l'anno 2024 che presenta adeguata disponibilità;

6. di precisare che si rimanda a successivo provvedimento il perfezionamento dell'impegno di spesa a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto di servizi;
7. di impegnare e liquidare all'ANAC, a seguito di emissione del bollettino MAV, la somma di € 250,00 quale contribuzione dovuta dal Comune di Ledro in qualità di stazione appaltante, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, dando atto che la spesa trova imputazione come di seguito specificato:

Piano dei conti	Miss.	Progr.	Capitolo PEG	CdC	Importo	Esigibilità
U1.04.01.01.010	01	06	1063600	36	250,00 tassa gara	2023

del bilancio di previsione in corso per l'anno 2023 che presenta adeguata disponibilità;

8. di dare atto che la ditta aggiudicataria provvederà all'esecuzione del servizio nel rispetto delle condizioni disciplinate puntualmente negli atti di gara;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, l'amministrazione si riserva la possibilità di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza;
10. di precisare che la stipulazione del contratto di appalto tra il Comune di Ledro e la ditta aggiudicataria avverrà in forma pubblico-amministrativa a rogito del Segretario generale con spese a carico della ditta, dando atto che le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto annesso al progetto di servizio e nella lettera di invito;
11. di dare atto che la ditta incaricata assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. e che il codice CIG relativo alla prestazione in parola risulta essere il seguente: CIG 986617405A;
12. di precisare che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Settore finanziario, ai sensi degli articoli 5 e 20 del Regolamento di contabilità;
13. di dare evidenza che, ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Valentina Grassi
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Giulia Bondi

Elenco movimenti Contabili di riferimento:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Obiettivo	CIG
Oggetto del Movimento					
INS_IMP Impegno	2023	1051301	15.702,35		986617405A
Servizio di pulizia degli edifici e strutture di proprietà comunale. Prenotazione della spesa per l'attivazione del confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio e approvazione della lettera invito e della documentazione di gara. Codice CIG 986617405A.					
INS_IMP Impegno	2023	1051806	10.039,53		986617405A
Servizio di pulizia degli edifici e strutture di proprietà comunale. Prenotazione della spesa per l'attivazione del confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio e approvazione della lettera invito e della documentazione di gara. Codice CIG 986617405A.					

INS_IMP Impegno	2023	1051648	11.797,35	986617405A
Servizio di pulizia degli edifici e strutture di proprietà comunale. Prenotazione della spesa per l'attivazione del confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio e approvazione della lettera invito e della documentazione di gara. Codice CIG 986617405A.				
INS_IMP Impegno	2023	1053002	13.513,70	986617405A
Servizio di pulizia degli edifici e strutture di proprietà comunale. Prenotazione della spesa per l'attivazione del confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio e approvazione della lettera invito e della documentazione di gara. Codice CIG 986617405A.				
INS_IMP Impegno	2023	1051649	13.386,27	986617405A
Servizio di pulizia degli edifici e strutture di proprietà comunale. Prenotazione della spesa per l'attivazione del confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio e approvazione della lettera invito e della documentazione di gara. Codice CIG 986617405A.				
INS_IMP Impegno	2023	1051650	20.379,97	986617405A
Servizio di pulizia degli edifici e strutture di proprietà comunale. Prenotazione della spesa per l'attivazione del confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio e approvazione della lettera invito e della documentazione di gara. Codice CIG 986617405A.				
INS_IMP Impegno	2023	1051651	4.385,51	986617405A
Servizio di pulizia degli edifici e strutture di proprietà comunale. Prenotazione della spesa per l'attivazione del confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio e approvazione della lettera invito e della documentazione di gara. Codice CIG 986617405A.				
INS_IMP Impegno	2023	1051904	2.240,57	986617405A
Servizio di pulizia degli edifici e strutture di proprietà comunale. Prenotazione della spesa per l'attivazione del confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio e approvazione della lettera invito e della documentazione di gara. Codice CIG 986617405A.				
INS_IMP Impegno	2023	1063600	250,00	986617405A
Servizio di pulizia degli edifici e strutture di proprietà comunale. Prenotazione della spesa per l'attivazione del confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio e approvazione della lettera invito e della documentazione di gara. Codice CIG 986617405A.				
INS_IMP Impegno	2023	1051301	15.500,00	986617405A
Servizio di pulizia degli edifici e strutture di proprietà comunale. Prenotazione della spesa per l'attivazione del confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio e approvazione della lettera invito e della documentazione di gara. Codice CIG 986617405A.				
INS_IMP Impegno	2023	1051806	9.000,00	986617405A
Servizio di pulizia degli edifici e strutture di proprietà comunale. Prenotazione della spesa per l'attivazione del confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio e approvazione della lettera invito e della documentazione di gara. Codice CIG 986617405A.				
INS_IMP Impegno	2023	1051648	11.500,00	986617405A
Servizio di pulizia degli edifici e strutture di proprietà comunale. Prenotazione della spesa per l'attivazione del confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio e approvazione della lettera invito e della documentazione di gara. Codice CIG 986617405A.				
INS_IMP Impegno	2023	1053002	13.000,00	986617405A
Servizio di pulizia degli edifici e strutture di proprietà comunale. Prenotazione della spesa per l'attivazione del confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio e approvazione della lettera invito e della documentazione di gara. Codice CIG 986617405A.				

INS_IMP Impegno	2023	1051649	11.500,00		986617405A
Servizio di pulizia degli edifici e strutture di proprietà comunale. Prenotazione della spesa per l'attivazione del confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio e approvazione della lettera invito e della documentazione di gara. Codice CIG 986617405A.					
INS_IMP Impegno	2023	1051650	19.500,00		986617405A
Servizio di pulizia degli edifici e strutture di proprietà comunale. Prenotazione della spesa per l'attivazione del confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio e approvazione della lettera invito e della documentazione di gara. Codice CIG 986617405A.					
INS_IMP Impegno	2023	1051651	3.500,00		986617405A
Servizio di pulizia degli edifici e strutture di proprietà comunale. Prenotazione della spesa per l'attivazione del confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio e approvazione della lettera invito e della documentazione di gara. Codice CIG 986617405A.					
INS_IMP Impegno	2023	1051904	3.750,00		986617405A
Servizio di pulizia degli edifici e strutture di proprietà comunale. Prenotazione della spesa per l'attivazione del confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio e approvazione della lettera invito e della documentazione di gara. Codice CIG 986617405A.					