



**COMUNE DI LEDRO**  
Provincia di Trento

**SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI  
n. 303 di data 19/06/2023**

**OGGETTO: ripartizione ed imputazione contabile delle spese contrattuali relative al contratto di permuta immobiliare con la Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Premesso che con determinazione del responsabile del Settore Segreteria e Affari generali n. 91 di data 20 marzo 2023 è stato disposto di procedere all'operazione di permuta immobiliare, nello stesso atto dettagliatamente descritta, con la Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A.;

rilevato che nella determinazione sopra richiamata si dava conto che le spese amministrative, imposte e tasse derivanti e conseguenti dal contratto erano poste interamente a carico della Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A.;

Appurato che è stato raggiunto un accordo tra le parti – posto anche il pari interesse di entrambe al perfezionamento del contratto – per il riparto delle spese contrattuali nella misura del 50% l'una. Tale facoltà è espressamente garantita dall'art. 9, 2° comma, della L.P. 19 luglio 1990 n. 23, il quale dispone: *"Qualora il contratto sia stipulato con altro ente pubblico o con una società a partecipazione pubblica la ripartizione degli oneri di cui al comma 1 è disciplinato pattiziamente"*;

Considerato quindi che, nel caso di specie, le spese derivanti dalla stipula del contratto di permuta sono le seguenti:

- euro 1.000,00 per imposta di registro;
- euro 100,00 per imposte ipotecaria e catastale
- euro 37,58 per diritti di segreteria;

Per un totale di euro 1.137,58 a cui va aggiunta la somma di euro 2,00 da porre ad esclusivo carico della parte privata contraente per la produzione della nota spese ad avvenuto sottoscrizione del contratto;

Verificato pertanto che le spese a carico del Comune di Ledro, in forza dei citati accordi tra le parti, ammontano ad euro 568,79, dei quali euro 500,00 per imposta di registro, euro 50,00 per imposte ipotecaria e catastale ed euro 18,79 per diritti di segreteria;

Ritenuto quindi opportuno, con il presente atto, procedere all'impegno ed accertamento delle spese così come sopra definite;

Richiamate le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2023 con oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";

- della Giunta Comunale n. 6 del 23.02.2023 con oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025" ed accertata la competenza ad assumere il presente atto in capo al Responsabile del Settore servizi alla Persona;
- della Giunta Comunale n. 12 del 30.03.2023 con oggetto "Adozione "Piano integrato di attività e di organizzazione" (PIAO) 2023-2025";

Rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo al responsabile di Settore firmatario;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e lo Statuto comunale;

visto il decreto del Sindaco protocollo n. c\_m313-15/04/2022-6169/I di nomina dei Responsabili dei Settori e Servizi

#### DETERMINA

1. di impegnare nel bilancio di previsione 2023 - 2025, annualità 2023, la somma di euro 568,79 per imposta di registrazione, imposte ipotecaria e catastale e diritti di rogito connessi del contratto di permuta immobiliare con la Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A., come di seguito indicato:

Piano dei Conti	Miss/Progr	Capitolo PEG	Cdc	Importo	Esigibilità
1.02.01.02.001	01/02	1030500	03	568,79	2023

2. di accertare, per le motivazioni meglio evidenziate in premessa, nelle partite contabili servizi per conto terzi del bilancio di previsione 2023 - 2025 annualità 2023 l'importo di euro 568,79 versato dalla Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A. nell'ambito della sottoscrizione del contratto di permuta immobiliare con di cui alla determinazione n. 91 di data 20 marzo 2023, come di seguito:

Piano dei Conti	Capitolo PEG	Cdc	Importo	Esigibilità
9.02.04.01.001	9099905	99	568,79	2023

3. di impegnare ed imputare la spesa pari ad euro 568,79 a titolo di imposta di registro, imposte ipotecaria e catastali e diritti di rogito, nel bilancio di previsione 2023 - 2025, annualità 2023, come a seguito indicato:

Piano dei Conti	Miss/Progr	Capitolo PEG	Cdc	Importo	Esigibilità
7.02.04.02.001	99/01	7099905	99	568,79	2023

4. di precisare che l'importo complessivo di euro 1.100,00 per imposta di registro ed imposte ipotecaria e catastale sarà addebitato telematicamente all'agenzia delle Entrate;
5. di dare atto che l'imposta di bollo per euro 2,00 per la tabella liquidazione spese e diritti su contratto viene assolta in modo virtuale per l'effetto dell'autorizzazione n. 14160 di data 22 febbraio 2016 rilasciata dall'Agenzia delle entrate, risulta già impegnata ed accertata nelle partite di giro e verrà liquidata secondo le norme vigenti;
6. di precisare che, con riferimento alle spese derivanti dai diritti di segreteria per euro 37,58 il Settore finanziario provvederà alla relativa registrazione nelle scritture contabili al Capitolo 3020300 piano finanziario 3.01.02.01.032;
7. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto del responsabile del Settore finanziario, ai sensi dell'articolo 5 e 20 del Regolamento di contabilità;
8. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Il Responsabile Settore Segreteria e affari generali  
Tommaso Civiero  
*documento firmato digitalmente*

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Tommaso Civiero

Elenco movimenti Contabili di riferimento:

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Importo</b>	<b>Obiettivo</b>	<b>CIG</b>
<b>Oggetto del Movimento</b>					
INS_IMP Impegno	2023	1030500	568,79		
ripartizione ed imputazione contabile delle spese contrattuali relative al contratto di permuta immobiliare con la Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A. Quota parte a carico del Comune di Ledro.					
INS_IMP Impegno	2023	7099905	568,79		
ripartizione ed imputazione contabile delle spese contrattuali relative al contratto di permuta immobiliare con la Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A. Quota parte a carico della Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A.					
INS_ACC Accertamento	2023	9099905	568,79		
ripartizione ed imputazione contabile delle spese contrattuali relative al contratto di permuta immobiliare con la Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A.					