



COMUNE DI LEDRO

Provincia di Trento

SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI n. 302 di data 19/06/2023

OGGETTO: Concessione in uso locali comunali siti nelle pp.eedd. 318/2 sub 4 C.c. Legos I e 265 sub 1 C.c. Tiarno di Sotto

IL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Premesso che il Comune di Ledro è proprietario:

- della p.ed. 318/2 sub 4 C.c. Legos I "ex municipio di Molina di Ledro";
 - della p.ed. 265 sub 1 C.c. Tiarno di Sotto "ex Municipio di Tiarno di Sotto";
- Entrambi i locali sono stati in parte adibiti ad ambulatori medici.

Rilevato che con atto di concessione n. 342 di repertorio atti privati i due locali di cui sopra sono stati concessi per lo svolgimento della propria attività professionale di psicoterapeuta alla dott.ssa Antonella Grazia Accordini;

Atteso che la dott.ssa Antonella Grazia Accordini ha manifestato la volontà di poter utilizzare gli ambulatori medici di Molina e di Tiarno di Sotto per un ulteriore periodo di tempo, e più precisamente fino al 31 dicembre 2026;

Ritenuto di poter accogliere la domanda di assegnazione dei locali in oggetto a trattativa diretta in quanto sussistono i presupposti indicati dal comma 3 art. 39 della L.P. 23/1990 in assenza di domande od interesse di altri ad ottenere gli ambulatori in parola e considerata anche la particolare rilevanza ed utilità pubblica dell'attività svolta dal medico professionista;

Vista la stima del geom. Marco Sartori responsabile del Servizio patrimonio di cui al prot. c_m313-27/03/2023-0005087/I, con la quale viene quantificato in euro 2.710,08 annui il corrispettivo dovuto dalla professionista per l'utilizzo degli ambienti richiesti;

Considerato che la concessione di immobili comunali può rappresentare una modalità di valorizzazione del patrimonio comunale con corrispettivo in termini monetari, ed in particolare che l'accordo viene stipulato al fine di mantenere sul territorio un servizio di primaria importanza per la cittadinanza;

Appurato che il rapporto contrattuale si svolgerà secondo le condizioni fissate nello schema di contratto di concessione predisposto, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale e con la stessa approvato;

Atteso infine che le spese conseguenti e dipendenti dal contratto, nessuna esclusa ed eccettuata saranno poste interamente a carico della parte privata contraente, secondo quanto disposto dall'art. 9 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23;

Richiamate le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2023 con oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ed allegati e

del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005);

- della Giunta Comunale n. 6 del 23.02.2023 con oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025" ed accertata la competenza ad assumere il presente atto in capo al Responsabile del Settore servizi alla Persona;

- della Giunta Comunale n. 12 del 30.03.2023 con oggetto "Adozione "Piano integrato di attività e di organizzazione" (PIAO) 2023-2025";

Rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo al responsabile di Settore firmatario;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e lo Statuto comunale;

visto il decreto del Sindaco protocollo n. c_m313-15/04/2022-6169/I di nomina dei Responsabili dei Settori e Servizi

DETERMINA

1. di concedere in uso, per le motivazioni illustrate in premessa, alla dott.ssa Antonella Grazia Accordini i locali posti a piano terra degli edifici p.ed. 318/2 sub 4 C.C. Legos I e p.edif. 265 sub 1 C.C. Tiarno di Sotto, per il periodo decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto al 31 dicembre 2026 al canone annuo fissato in euro 2.710,08 ed alle condizioni indicate nello schema di contratto di cui al successivo punto;
2. di approvare a tal fine, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'allegato schema di contratto di locazione che verrà sottoscritto dal responsabile del Settore Segreteria e Affari generali in forma di scrittura privata non autenticata;
3. di dare atto che l'entrata rappresentata dal canone di concessione annuo pari ad euro 2.710,08 è accertata, come di seguito indicato:

Codice Bilancio	Capitolo PEG	CdC	Importo	Anni
E 3.01.03.02.002	3030501	05	1.355,04	2023
E 3.01.03.02.002	3030501	05	2.710,08	2024
E 3.01.03.02.002	3030501	05	2.710,08	2025

e nei successivi bilanci di previsione per gli anni di validità del contratto;

4. di dare atto che le spese tutte inerenti e conseguenti la concessione di che trattasi vengono assunte dalla parte privata concessionaria;
5. di rimandare a successivo provvedimento l'accertamento, l'impegno e la relativa imputazione contabile delle spese dovute per la registrazione del contratto;
6. di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, risulta immediatamente esecutiva;
7. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex articolo 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Il Responsabile Settore Segreteria e affari generali
Tommaso Civiero
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Tommaso Civiero

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
schema di contratto di concessione	schema di contratto allegato det..pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	19/06/2023
(C2F86EBB82CD3D62791EBE0BFDB7AFDEAEA72CBEF8AA57BD62408A6A94BD4EF0)			