



## COMUNE DI LEDRO

Provincia di Trento

### SETTORE TECNICO

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO n. 376 di data 03/08/2023

**OGGETTO: Riqualficazione dell'area parcheggio sulla p.f.231/6 in cc. Tiarno di sopra con collegamento pedonale al parco pubblico. Approvazione della prima variante progettuale redatta dal dott. ing. Matteo Bombardelli. CUP F35F22000910003 CIG 925679333D**

#### IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 220 di data 07/06/2022 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dei lavori di riqualficazione dell'area parcheggio sulla p.f. 231/6 in C.C. Tiarno di Sopra e collegamento pedonale con il parco, redatto dal dott. ing. Matteo Bombardelli che prevede una spesa di complessivi euro 235.000,00 di cui euro 193.060,04 per lavori a base d'asta ed euro 41.939,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 403 di data 15/09/2022 è stato poi approvato il quadro economico rideterminato in base al ribasso offerto dalla ditta Dalbon Costruzioni srl, aggiudicataria dei lavori, e di seguito riportato:

A.	Importo lavori a base d'asta:	euro
	A1 Importo lavori a seguito di aggiudicazione	170.736,18
	A2 Oneri per la sicurezza	10.337,24
A.	Totale lavori	181.073,42
B.	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	B1 Imprevisti	1.286,08
	B2 IVA 10% su A+B1	18.235,95
	B3 Recupero Ribasso asta	11.986,62
	B4 IVA 10% su B3	1.198,66
	B5 Spese tecniche (progetto, D.L., C.S.P., C.S.E., Collaudo)	17.514,20
	B6 Cassa previdenziale	723,56
	B7 IVA 22% su spese tecniche e cassa previdenziale	2.981,51
B.	Totale somme a disposizione	53.926,58
C.	Importo complessivo	235.000,00

i lavori sono iniziati in data 12 ottobre 2022 come risulta dal verbale di consegna firmato dall'impresa e dal direttore dei lavori;

durante l'esecuzione dei lavori sono emersi alcuni imprevisti non valutabili in sede progettuale che hanno portato alla redazione di una perizia di variante;

gli imprevisti riguardano la presenza nella zona interessata dagli scavi di materiale non conforme a quello previsto in progetto che non può essere riutilizzato in cantiere ma deve essere smaltito in apposita discarica;

sempre in fase di scavo è emerso anche un rifiuto pericoloso che è stato smaltito con specifica procedura;

tra l'impresa Dalbon Costruzioni srl ed il direttore dei lavori ing. Bombardelli Matteo sono stati concordati 16 nuovi prezzi, tutti raccolti nel verbale nuovi prezzi n. 1 di data 1 dicembre 2022 (N.P.1-11) e verbale nuovi prezzi n.2 di data 10 maggio 2022 (N.P.11-16) già stato sottoscritti per accettazione dall'Impresa Dalbon Costruzioni srl;

a seguito di dette modifiche l'importo contrattuale risulta modificato;

nel mese di giugno è pervenuta al Servizio Lavori Pubblici la relazione tecnico illustrativa che contiene l'analisi delle opere di variante necessarie a cura e firma dell'ing. Bombardelli Matteo;

si rileva in proposito che tali opere rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 27 comma 2 lettera f) della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 e s.m., riguardanti lavori supplementari di modesto valore che si sono resi necessari per migliorare il risultato qualitativo e funzionale dell'opera e non erano inclusi nel contratto iniziale;

in data 31 luglio 2023 prot. com 13414 è pervenuta al Comune di Ledro la variante progettuale n. 1 ai lavori in oggetto a cura e firma dell'ing. Bombardelli Matteo;

il progetto di variante è costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti:

- Relazione tecnico - economica;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Quadro comparativo dei lavori;
- Quadro economico di raffronto;
- Schema di atto di sottomissione;

la relazione tecnica di variante contiene alcuni lavori supplementari che si sono resi necessari per migliorare il risultato qualitativo e funzionale dell'opera:

- la tipologia del materiale proveniente dagli scavi non permette lo smaltimento in centro di riciclaggio ma deve essere trattato come rifiuto;
- il materiale di scavo non risulta idoneo per essere riutilizzato nel riempimento degli scavi, dovrà quindi essere sostituito con materiale idoneo;
- la presenza sulle zone di esecuzione del nuovo parcheggio di materiale non idoneo ha costretto il progettista e l'impresa a prevedere armature aggiuntive nei sottofondi delle pavimentazioni relative ai nuovi posti auto per migliorare la portata degli stessi ed evitare cedimenti strutturali futuri;
- nel corso degli scavi è emersa la presenza di materiale potenzialmente pericoloso per la quale si è resa immediatamente necessaria una procedura di smaltimento dedicata;

le opere aggiuntive di cui all'art. 27 comma 2 lettera f) della L.P. 2/2016 soddisfano le seguenti condizioni:

- il valore della modifica è inferiore sia alle soglie di rilevanza comunitaria sia al 15 % del valore iniziale del contratto;
- la modifica non altera la natura complessiva del contratto;

inoltre il cambiamento del contraente risulta impraticabile in quanto le lavorazioni sono in corso e

l'affidamento dei lavori supplementari ad altro contraente comporterebbe un allungamento dei tempi di consegna, gravi problemi logistici e di coordinamento tra ditte diverse e maggiori costi per l'Amministrazione;

pertanto il contratto può essere modificato senza una nuova procedura d'appalto ed i lavori aggiuntivi affidati alla ditta aggiudicatrice dell'appalto originario;

la proposta di variante prevede n. 16 nuovi prezzi raccolti nei verbali precedentemente menzionati;

la variante progettuale espone una spesa complessiva di euro 235.000,00 di cui euro 194.285,79 per lavori al netto del ribasso del 6,56%, ed euro 40.714,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con un maggiore importo netto dei lavori rispetto all'importo di contratto pari ad euro 13.212,37 così di seguito dettagliato:

LAVORI	PROGETTO €	CONTRATTO €	VARIANTE n.1 €	RISPARMI €	ECCEDENZE €
Lavori a base d'asta (variante e contratto al netto del ribasso)	182.722,80	170.736,18	182.616,46		11.880,28
Oneri della sicurezza	10.337,24	10.337,24	11.669,33		1.332,09
Totale lavori	193.060,04	181.073,42	194.285,79		13.212,37
Somme a disposizione dell'Amministrazione:					
Imprevisti 10 %	1.286,08	13.272,70	60,33	13.212,37	
Spese tecniche:	17.514,20	17.514,20	17.514,20		
C.N.P.A.I.A. 4 %	723,56	723,56	723,56		
I.V.A. 22 % su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	2.981,51	2.981,51	2.981,51		
I.V.A. 10% sui lavori e imprevisti	19.434,61	19.434,61	19.434,61		
Totale Somme a disposizione	41.939,96	53.926,58	40.714,21	13.212,37	
Totale	235.000,00	235.000,00	235.000,00		

in considerazione dei lavori aggiuntivi, viene prorogato il termine per l'esecuzione degli stessi di ulteriori 15 giorni;

premesso quanto sopra,

richiamate le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2023 con oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";
- della Giunta Comunale n. 6 del 23.02.2023 con oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025";
- della Giunta Comunale n. 12 del 30.03.2023 con oggetto "Adozione "Piano integrato di attività e di organizzazione" (PIAO) 2023-2025";

visto il decreto del Sindaco protocollo c\_m313-15/04/2022-0006169/I di nomina dei Responsabili dei Settori e Servizi;

accertata la propria competenza ad assumere il presente atto e rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo al responsabile del procedimento nonché in capo al Responsabile del Settore Tecnico firmatario;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03

maggio 2018 n. 2, e lo Statuto Comunale;

visto lo Statuto comunale;

#### DETERMINA

1. di approvare la variante progettuale n. 1 per i lavori di riqualificazione dell'area parcheggio sulla p.f.231/6 in cc. Tiarno di sopra con collegamento pedonale al parco pubblico, dalla quale risulta una spesa complessiva di euro 235.000,00 di cui euro 194.285,79 per lavori a base d'asta al netto del ribasso del 6,56%, ed euro 40.714,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con un maggiore importo netto dei lavori rispetto all'importo di contratto di euro 13.212,37 (iva esclusa), pari al 7,297 % in più dei lavori contrattuali, così come di seguito indicato:

LAVORI	PROGETTO €	CONTRATTO €	VARIANTE n.1 €	RISPARMI €	ECCEDENZE €
Lavori a base d'asta (variante e contratto al netto del ribasso)	182.722,80	170.736,18	182.616,46		11.880,28
Oneri della sicurezza	10.337,24	10.337,24	11.669,33		1.332,09
Totale lavori	193.060,04	181.073,42	194.285,79		13.212,37
Somme a disposizione dell'Amministrazione:					
Imprevisti 10 %	1.286,08	13.272,70	60,33	13.212,37	
Spese tecniche:	17.514,20	17.514,20	17.514,20		
C.N.P.A.I.A. 4 %	723,56	723,56	723,56		
I.V.A. 22 % su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	2.981,51	2.981,51	2.981,51		
I.V.A. 10% sui lavori e imprevisti	19.434,61	19.434,61	19.434,61		
Totale Somme a disposizione	41.939,96	53.926,58	40.714,21	13.212,37	
Totale	235.000,00	235.000,00	235.000,00		

2. di affidare, per le motivazioni espone in premessa, i lavori suppletivi pari ad euro 13.212,37 oltre ad euro 1.321,24 per iva al 10%, per un totale di complessivi euro 14.533,61, alla ditta Dalbon Costruzioni srl, già affidataria dei lavori originari;
3. di perfezionare l'impegno di spesa di cui al punto 2. pari ad euro 14.533,61, come di seguito indicato:

Piano finanziario	Missione	Programma	Capitolo	Cdc	Importo	Prenotazione n.	Esigibilità
2.02.01.09.012	10	05	2221096	21	14.533,61	2023/220	2023

4. di dare atto che i lavori di perizia non comportano un aumento del costo complessivo dell'opera;
5. di precisare che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 5 e 20 del Regolamento di contabilità vigente;
6. di dare evidenza che, ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Il Responsabile del Settore Tecnico

Valentina Grassi  
*documento firmato digitalmente*

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Rigoldi Marco

Elenco movimenti Contabili di riferimento:

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Importo</b>	<b>Obiettivo</b>	<b>CIG</b>
<b>Oggetto del Movimento</b>					
INS_SUB SubImpegno	2023	2221096	14.533,61		925679333D
Riqualificazione dell'area parcheggio sulla p.f.231/6 in cc. Tiarno di sopra con collegamento pedonale al parco pubblico. Approvazione della prima variante progettuale redatta dal dott. ing. Matteo Bombardelli. CUP F35F22000910003 CIG 925679333D					