



COMUNE DI LEDRO
Provincia di Trento

SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI
n. 361 di data 26/07/2023**

OGGETTO: Imputazione contabile delle spese contrattuali inerenti il contratto di locazione dei locali siti al piano terra della p.ed. 265 CC Tiarno di Sotto alla Provincia Autonoma di Trento per sede della Stazione forestale di Ledro.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Premesso che con contratto sottoscritto in data 25 febbraio 1993, n. racc. 16338/15879 sono stati locati alla Provincia Autonoma di Trento i locali siti al piano terra della p.ed. 265 CC Tiarno di Sotto, utilizzati quale sede dalla Stazione forestale di Ledro, al canone annuo di euro 1.969,72;

Considerato che il contratto di cui sopra riporta validità fino al 30 aprile 2028, in forza del rinnovo tacito occorso allo stesso ai sensi dell'art. 28 della L. 27 luglio 1978 n. 392;

Appurato che il regime fiscale del rapporto locatizio prevede l'applicazione al contratto dell'imposta di registro fissata al 2% del canone annuo, a carico di entrambe le parti contraenti nella misura di 1/2 ciascuna e che, in particolare, l'imposta annualmente corrisposta ad Agenzia delle Entrate ammonta ad euro 39,00;

Appurato che la parte conduttrice corrisponde annualmente ad Agenzia delle Entrate l'intera somma dovuta a titolo di imposta di registro, notiziando successivamente il Comune di Ledro dell'intervenuto versamento;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 347 di data 20 febbraio 2004, concernente "disposizioni per il pagamento dell'imposta di registro sui contratti di locazione" con la quale la stessa ha disposto che il recupero della quota parte dell'imposta di registro anticipata dalla Provincia Autonoma di Trento per conto del locatore può avvenire in occasione del pagamento della prima rata di canone successiva al versamento dell'imposta stessa;

Ritenuto quindi opportuno provvedere all'impegno dell'importo di euro 19,50 da corrispondere nelle modalità sudescritte alla Provincia Autonoma di Trento per i successivi anni di validità del contratto e quindi fino al 30 aprile 2028;

Richiamate le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";
- della Giunta Comunale n. 6 del 23.02.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025";

- della Giunta Comunale n. 12 del 30.03.2023 avente ad oggetto "Adozione "Piano integrato di attività e di organizzazione" (PIAO) 2023-2025";

Visto il decreto del Sindaco protocollo c_m313-15/04/2022-0006169/I di nomina dei Responsabili dei Settori e Servizi;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto e rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo al Responsabile del Settore Segreteria e affari generali firmatario;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2;

DETERMINA

1. di dare atto che il canone annuo del contratto sottoscritto in data 25 febbraio 1993 n. di racc. 16338/15879 per la concessione in uso dei locali nella p.ed. 265 C.C. Tiarno di Sotto pari ad euro 1.969,72/anno per il periodo 2023 - 2028 è accertato come di seguito indicato:

Codice Bilancio	Capitoli PEG	Cdc	Importo	Anni
3.01.03.02.002	3030501	05	1.969,72	2023
3.01.03.02.002	3030501	05	1.969,72	2024
3.01.03.02.002	3030501	05	1.969,72	2025

E nei successivi bilanci di previsione per gli anni di validità del contratto e per gli importi spettanti;

2. di impegnare, per le motivazioni esposte in premessa, la quota parte di spesa di euro 19,50 dovuta per imposta di registro relativamente al contratto di cui al punto 1., secondo quanto disposto dalla delibera G.P. n. 347 di data 20 febbraio 2004, nel bilancio di previsione 2023 - 2025 come di seguito indicato:

Piano dei Conti	Missione	Programma	Capitolo	Cdc	Importo	esigibilità
1.02.01.02.001	01	02	1030500	03	19,50	2023
1.02.01.02.001	01	02	1030500	03	19,50	2024
1.02.01.02.001	01	02	1030500	03	19,50	2025

E nei successivi bilanci di previsione per gli anni di validità del contratto;

3. di liquidare la somma di cui al punto 2., di anno in anno, ad intervenuta esibizione della quietanza di pagamento ad Agenzia delle Entrate dell'intero importo dovuto a titolo di imposta di registro, secondo le modalità indicate dalla parte conduttrice;
4. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Settore finanziario, ai sensi degli articoli 5 e 20 del regolamento di contabilità vigente;
5. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Il Responsabile Settore Segreteria e affari generali
Tommaso Civiero

documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Tommaso Civiero

Elenco movimenti Contabili di riferimento:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Obiettivo	CIG
	Oggetto del Movimento				
INS_IMP Impegno	2023	1030500	19,50		
	Imputazione contabile delle spese contrattuali inerenti il contratto di locazione dei locali siti al piano terra della p.ed. Tiarno di Sotto alla Provincia Autonoma di Trento per sede della Stazione forestale di Ledro.				
INS_IMP Impegno	2023	1030500	19,50		
	Imputazione contabile delle spese contrattuali inerenti il contratto di locazione dei locali siti al piano terra della p.ed. Tiarno di Sotto alla Provincia Autonoma di Trento per sede della Stazione forestale di Ledro.				
INS_IMP Impegno	2023	1030500	19,50		
	Imputazione contabile delle spese contrattuali inerenti il contratto di locazione dei locali siti al piano terra della p.ed. Tiarno di Sotto alla Provincia Autonoma di Trento per sede della Stazione forestale di Ledro.				
INS_ACC Accertamento	2023	3030501	1.969,72		
	Imputazione contabile delle spese contrattuali inerenti il contratto di locazione dei locali siti al piano terra della p.ed. Tiarno di Sotto alla Provincia Autonoma di Trento per sede della Stazione forestale di Ledro.				
INS_ACC Accertamento	2023	3030501	1.969,72		
	Imputazione contabile delle spese contrattuali inerenti il contratto di locazione dei locali siti al piano terra della p.ed. Tiarno di Sotto alla Provincia Autonoma di Trento per sede della Stazione forestale di Ledro.				
INS_ACC Accertamento	2023	3030501	1.969,72		
	Imputazione contabile delle spese contrattuali inerenti il contratto di locazione dei locali siti al piano terra della p.ed. Tiarno di Sotto alla Provincia Autonoma di Trento per sede della Stazione forestale di Ledro.				