



**COMUNE DI LEDRO**  
Provincia di Trento

**SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA**  
**n. 458 di data 18/09/2023**

**OGGETTO: Indizione di asta pubblica per la locazione ad uso non abitativo dell'area recintata contraddistinta da parte delle pp.ffa. 395/2, 397/2 e 396 in c.c. Pieve di Ledro da destinare ad area per attività sportiva aperta al pubblico. Approvazione atti di gara.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA**

Premesso che:

- il Comune di Ledro è proprietario dell'area recintata contraddistinta da parte delle pp.ffa. 395/2, 397/2 e 396 in c.c. Pieve di Ledro di mq 1400, un tempo adibita a campi da tennis;
- l'Amministrazione intende destinare detta area ad area per attività sportiva aperta al pubblico.

Risulta quindi necessario procedere ad indire apposita asta pubblica finalizzata ad individuare il futuro conduttore dell'area di proprietà comunale.

Con perizia di stima agli atti con protocollo n. c\_m313-05/07/2023-0011646/I redatta dal Responsabile del Servizio Patrimonio, è stato determinato il canone annuo da porre a base d'asta nell'importo di euro 3.500,00, al netto dell'iva.

Dato atto che con particolare riferimento a quanto stabilito dall'articolo 13 comma 2 della L.P. n. 23/1990 sono individuati di seguito gli elementi essenziali della nuova procedura:

- oggetto del contratto: locazione ad uso non abitativo area recintata contraddistinta da parte delle pp.ffa. 395/2, 397/2 e 396 in c.c. Pieve di Ledro da destinare ad area per attività sportiva aperta al pubblico;
- durata del contratto: dalla data di sottoscrizione del contratto (o dalla data di consegna anticipata dell'area) al 31 ottobre 2029. Con possibilità di prorogare, dietro richiesta del conduttore e previa valutazione da parte dell'Amministrazione comunale del permanere dell'interesse pubblico alla locazione, di ulteriori 6 (sei) anni la durata del contratto stesso, qualora il conduttore abbia adempiuto correttamente agli obblighi contrattuali (ivi incluso il pagamento del canone);
- modalità di scelta del contraente: asta pubblica a sensi articolo 19 della L.P. n. 23/1990 e articolo 10 del regolamento di attuazione approvato con il D.P.G.P.. 22.5.1991 n. 10-40/Leg..;
- criterio di aggiudicazione: aggiudicazione a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione, in aumento sul canone annuo posto a base d'asta;
- base d'asta: euro 3.500,00 al netto dell'iva a termini di legge.

Ritenuto opportuno porre alla base dell'asta in via di indizione i criteri, le modalità e le condizioni indicati nell'avviso d'asta e nello schema di contratto allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Richiamate le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2023 con oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";
- della Giunta Comunale n. 6 del 23.02.2023 con oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025" ed accertata la competenza ad assumere il presente atto in capo al Responsabile del Settore Servizi alla Persona;
- della Giunta Comunale n. 12 del 30.03.2023 con oggetto "Adozione "Piano integrato di attività e di organizzazione" (PIAO) 2023-2025";

Visto il decreto del Sindaco protocollo c\_m313-15/04/2022-0006169/I di nomina dei Responsabili dei Settori e Servizi;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto e rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo responsabile di settore firmatario;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018 n. 2, e lo Statuto Comunale;

#### DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni in premessa esposte, un esperimento di asta pubblica avente ad oggetto la locazione ad uso non abitativo dell'area recintata contraddistinta da parte delle pp.ff. 395/2, 397/2 e 396 in c.c. Pieve di Ledro da destinare ad area per attività sportiva aperta al pubblico;
2. di dare atto che gli elementi essenziali della procedura sono i seguenti:
  - oggetto del contratto: locazione ad uso non abitativo area recintata contraddistinta da parte delle pp.ff. 395/2, 397/2 e 396 in c.c. Pieve di Ledro da destinare ad area per attività sportiva aperta al pubblico;
  - durata del contratto: dalla data di sottoscrizione del contratto (o dalla data di consegna anticipata dell'area) al 31 ottobre 2029. Con possibilità di prorogare, dietro richiesta del conduttore e previa valutazione da parte dell'Amministrazione comunale del permanere dell'interesse pubblico alla locazione, di ulteriori 6 (sei) anni la durata del contratto stesso, qualora il conduttore abbia adempiuto correttamente agli obblighi contrattuali (ivi incluso il pagamento del canone);
  - modalità di scelta del contraente: asta pubblica a sensi articolo 19 della L.P. n. 23/1990;
  - criterio di aggiudicazione: aggiudicazione a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione, in aumento sul canone annuo posto a base d'asta;
  - base d'asta: euro 3.500,00 al netto dell'iva a termini di legge.
3. di approvare la documentazione di gara costituente lex specialis della presente procedura ad evidenza pubblica costituita da avviso di asta pubblica e relativi modelli di partecipazione e di offerta e dallo schema di contratto e relativo allegato, con facoltà di apportare a quest'ultimo le modifiche non essenziali che si rendessero necessarie nell'interesse pubblico, tutti allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che l'entrata rappresentata dal canone annuo di locazione come risultante dall'aggiudicazione della procedura verrà introitata nel bilancio finanziario di previsione come segue:

Piano finanziario	Capitolo PEG	Cdc
3.01.03.02.002	3033200	32

5. di disporre la pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica e relativi allegati sul sito del comune

di Ledro;

6. di dare atto infine che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, risulta immediatamente esecutiva;
7. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona  
Laura Brunelli  
*documento firmato digitalmente*

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).  
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Brunelli Laura

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
<b>Impronta</b>			
Allegato_atti di gara	Allegato_completo.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	18/09/2023
(54C63480CD6CD1629FFC532BF306B1A9BF6E63D03ADBD56C2250D54F7EC11729)			