



COMUNE DI LEDRO

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 25 del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Autorizzazione alla deroga urbanistica per opere di interesse pubblico ai sensi dell'art. 98 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 per l'intervento di installazione pergola bioclimatica a servizio della p.ed. 309 c.c. Molina e p.ed. 374 c.c. Pieve.

L'anno duemilaventitrè, il giorno 26 del mese settembre alle ore 20:00, presso la sede del Consiglio Comunale, a seguito di convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio comunale.

Sono presenti i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
Dal Bosco Natale	Presidente	Presente
Cellana Erick	Consigliere	Presente
Collotta Luca	Consigliere	Presente
Daldoss Federico	Consigliere	Presente
de Guelmi Andrea	Consigliere	Presente
Fedrigotti Alessandro	Consigliere	Presente
Fedrigotti Fabio	Consigliere	Presente
Girardi Renato	Consigliere	Presente
Laurenti Alessandra	Consigliere	Presente
Leonardi Jacopo	Consigliere	Presente
Oliari Claudio	Consigliere	Presente
Rosa Cesare	Consigliere	Assente
Rosa Fabio	Consigliere	Presente
Rosa Massimiliano	Consigliere	Assente
Sartori Roberto	Consigliere	Presente
Tarolli Ezio	Consigliere	Presente
Trentini Dario	Consigliere	Presente
Zendri Luca	Consigliere	Presente

PRESENTI: 16 ASSENTI: 2

Assiste il Segretario generale dottoressa Lorena Giovanelli.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Dal Bosco Natale, nella sua qualità di Presidente, invita il Consiglio comunale a deliberare in merito all'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la domanda di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art 98 della L.P. 15/2015 pervenuta in data n. c_m313-07/11/2022-0017360/A relativa all'intervento di installazione di una pergola bioclimatica a servizio della p.ed. 309 c.c. Molina e p.ed. 374 c.c. Pieve e le successive integrazioni pervenute in data c_m313-12/07/2023-0012042/A;

Visti gli elaborati progettuali allegati alla domanda a firma del geom. Paolo Ischia da cui risulta che l'intervento richiesto è relativo alla realizzazione di una struttura bioclimatica a servizio dell'edificio esistente sull'attuale piano pavimentato e piazzale esterno da destinare a sala ristorazione protetta;

Accertato che l'area oggetto di intervento è normata dall'art. 23 delle Norme tecniche di attuazione del Piano regolatore generale in vigore - Zone per attrezzature ricettive alberghiere - destinate esclusivamente alle attività alberghiere esistenti o di nuova formazione;

Preso atto che l'immobile allo stato attuale ha saturato gli indici di zona e rilevato pertanto il contrasto dell'intervento in progetto con gli indici di zona, ed in particolare i parametri di utilizzazione fondiaria massima e rapporto di copertura previsti dalla norma, determinando un aumento della sun rispetto all'edificio esistente pari all' 8% come indicato negli elaborati grafici e accertato altresì che l'intervento in progetto non contrasta con la destinazione di zona impressa all'area dal PRG;

Ritenuto di procedere ai sensi dell'art. 98 della L.P. 15/2015, che prevede che la realizzazione in deroga di opere di interesse pubblico è subordinata al rilascio del permesso di costruire previa autorizzazione del Consiglio comunale che si esprime dopo avere acquisito l'autorizzazione paesaggistica, quando è necessaria, o il parere della cpc quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica e accertato che l'area ricade nelle aree soggette a tutela ambientale;

Visto l'allegato C del Regolamento urbanistico edilizio provinciale approvato con DPP 19 maggio 2017, n. 8-61/leg che individua le opere d'interesse pubblico ai fini del rilascio della deroga urbanistica ed in particolare il punto A - Opere destinate ad attività turistico -ricettive e sportive *punto 1) opere finalizzate alla riqualificazione degli esercizi alberghieri esistenti*;

Preso atto che la deroga costituisce l'esercizio di un potere eccezionale che consente di disattendere le previsioni di carattere generale degli strumenti di pianificazione urbanistica sia in vigore che adottati, ammettendo una diversa utilizzazione del territorio per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

Richiamate le motivazioni a sostegno della richiesta di deroga urbanistica contenute nella relazione motivazionale della deroga pervenuta in data - prot. c_m313-12/09/2023-0016085/A dalle quali si evince che l'intervento richiesto è finalizzato ad un miglioramento dell'offerta turistica garantendo maggior comfort alla clientela grazie alla protezione dalle intemperie e una maggiore continuità del servizio in termini di durata temporale nei periodi di tempo avverso;

Dato atto che tali obiettivi evidenziano la sussistenza di uno specifico interesse pubblico e la prevalenza di tale interesse rispetto all'interesse pubblico perseguito globalmente dalla pianificazione comunale;

Considerato che ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata. Il vincolo di destinazione decade solo se l'opera diventa conforme a seguito dell'approvazione di varianti agli strumenti di pianificazione;

Visto il parere della commissione edilizia n. 7/2022 espresso nella seduta del 15/11/2022 favorevole alla procedura di deroga urbanistica fatte salve le necessarie integrazioni;

Vista la delibera n. deliberazione n. 153/2023 di data 13 giugno 2023 con la quale la Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio ha autorizzato ai sensi dell'art. 98 comma 2 della L.P. 15/2015 senza prescrizioni;

Vista l'autorizzazione Servizio Strade della Provincia Autonoma di Trento prot. S106/19.5.6-2022-173;

Vista la determina del dirigente 2023-s138-00079 del Servizio Bacini Montani della Provincia Autonoma di Trento;

Visto il parere della Commissione consiliare urbanistica, chiamata a valutare la richiesta di autorizzazione in deroga, di data 12/09/2023, pervenuto al protocollo n. m313-14/09/2023-0016222/I;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Preso atto dei pareri favorevoli senza osservazioni resi in forma scritta ed inseriti nella presente deliberazione, espressi dai responsabili dei servizi interessati, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile ex articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 3 (de Guelmi Andrea, Fedrigotti Alessandro, Laurenti Alessandra), astenuti n. 0, espressi in forma palese da parte di tutti i componenti presenti e votanti ed accertati dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori previamente designati;

DELIBERA

1. di autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga per opere di interesse pubblico ai sensi dell'art. 98 della L.P. 15/2015 per l'intervento di installazione di una pergola bioclimatica a servizio delle p.ed. 309 c.c. Molina e p.ed. 374 c.c. Pieve, come da progetto di data - prot. c_m313-12/07/2023-0012042/A depositato agli atti;
2. di dare atto che il rilascio del permesso di costruire in deroga è subordinato alla sola autorizzazione del Consiglio comunale trattandosi di opere non in contrasto con la destinazione di zona;
3. di inviare la presente deliberazione alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica ai sensi dell'art. 51 comma 5 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale;
4. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex articolo 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

IL PRESIDENTE
dottor Natale Dal Bosco
documento firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
dottorssa Lorena Giovanelli
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri rilasciati ai sensi dell'articolo 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;
- certificazione pubblicazione.