



COMUNE DI LEDRO

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 24 del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Autorizzazione alla deroga urbanistica per opere pubbliche ai sensi dell'art. 97 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 per l'intervento di demolizione della p.ed. 308 c.c. Locca al fine di realizzare un'area adibita a parcheggio pubblico.

L'anno duemilaventitré, il giorno 26 del mese settembre alle ore 20:00, presso la sede del Consiglio Comunale, a seguito di convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio comunale.

Sono presenti i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
Dal Bosco Natale	Presidente	Presente
Cellana Erick	Consigliere	Presente
Collotta Luca	Consigliere	Presente
Daldoss Federico	Consigliere	Presente
de Guelmi Andrea	Consigliere	Presente
Fedrigotti Alessandro	Consigliere	Presente
Fedrigotti Fabio	Consigliere	Presente
Girardi Renato	Consigliere	Presente
Laurenti Alessandra	Consigliere	Presente
Leonardi Jacopo	Consigliere	Presente
Oliari Claudio	Consigliere	Presente
Rosa Cesare	Consigliere	Assente
Rosa Fabio	Consigliere	Presente
Rosa Massimiliano	Consigliere	Assente
Sartori Roberto	Consigliere	Presente
Tarolli Ezio	Consigliere	Presente
Trentini Dario	Consigliere	Presente
Zendri Luca	Consigliere	Presente

PRESENTI: 16 ASSENTI: 2

Assiste il Segretario generale dottoressa Lorena Giovanelli.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Dal Bosco Natale, nella sua qualità di Presidente, invita il Consiglio comunale a deliberare in merito all'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il progetto redatto dal Servizio Lavori Pubblici del Comune relativo alla demolizione della p.ed. 308 c.c. Locca al fine di realizzare un parcheggio pubblico;

Visti gli elaborati progettuali a firma dell'ing. Fabio Rosa da cui risulta che l'intervento è relativo alla demolizione dell'edificio ex canonica di Locca che versa ad oggi in stato di degrado, e relative pertinenze, al fine di poter realizzare un'area a parcheggio pubblico come previsto dall'articolo 32 delle Norme di attuazione del piano regolatore per l'area sottesa e circostante;

Accertato che la p.ed. 308 e la pertinenza annessa sono soggette alla categoria di intervento del risanamento conservativo per cui non è ammessa la demolizione e rilevato pertanto il contrasto con la categoria di intervento prevista dal PRG ed in particolare con la scheda specifica dell'edificio n. 82;

Visto l'articolo 97 c. 2 della l.p. 15/2015 che prevede che per le opere dei comuni contrastanti con i loro strumenti di pianificazione l'autorizzazione alla deroga è rilasciata dall'organo competente all'adozione dello strumento di pianificazione interessato. Per gli interventi in contrasto con la destinazione di zona, oltre all'autorizzazione dell'organo è necessario il nulla osta rilasciato dalla Giunta provinciale dopo l'autorizzazione;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 97 c. 3 l'autorizzazione del consiglio comunale è preceduta dalla pubblicazione all'albo del comune interessato della richiesta di deroga e dal deposito del progetto presso gli uffici del comune, per un periodo non inferiore a venti giorni. Nel periodo di deposito chiunque può presentare osservazioni. Il Consiglio comunale, sulla base dell'autorizzazione paesaggistica acquisita dal comune, quando necessario, o del parere della CPC, quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica, valuta, nel provvedimento di autorizzazione previsto dal comma 2, le osservazioni presentate nel periodo di deposito;

Accertata la sussistenza di uno specifico interesse pubblico e la rilevanza dell'intervento giustificante l'esercizio del potere di deroga, vista necessità di riqualificare l'area attraverso la creazione di nuovi posti auto a servizio dell'abitato e ritenuto tale interesse obiettivo prevalente rispetto all'interesse pubblico perseguito globalmente dalla pianificazione;

Visto il parere favorevole alla procedura di deroga espresso della commissione edilizia n. 8 del 20/10/2021;

Visto il parere favorevole della CPC_c_m313-15/11/2021-0018029/A espresso con delibera n. 346/2021 ai sensi dell'articolo 97 comma 3 della legge;

Dato atto che ai sensi dell'art 97 comma 3 è stata eseguita la pubblicazione all'albo del comune interessato della richiesta di deroga e il deposito del progetto presso gli uffici del comune per un periodo di venti giorni a partire dal giorno 11/02/2022 prot. c_m313-11/02/2022-0002589/P e non sono pervenute osservazioni;

Richiamata la determinazione del dirigente della Soprintendenza per i beni culturali n. 1116 di data 16/12/2010 in cui è stato verificato il non interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Visto il parere della Commissione consiliare urbanistica di data 30/06/2022 pervenuto al protocollo n. m313-14/09/2023-0016222/I;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Preso atto dei pareri favorevoli senza osservazioni resi in forma scritta ed inseriti nella presente deliberazione, espressi dai responsabili dei servizi interessati, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile ex articolo 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Con voti favorevoli n. 16, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi in forma palese da parte di tutti i componenti presenti e votanti ed accertati dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori previamente designati;

DELIBERA

1. di autorizzare la deroga urbanistica per opere pubbliche ai sensi dell'art. 97 della L.P. 15/2015 per l'intervento di demolizione della p.ed. 308 c.c. Locca al fine di realizzare un'area adibita a parcheggio pubblico, come da allegati depositati agli atti a firma dell'ing. Fabio Rosa;
2. di trasmettere la presente deliberazione alla Giunta provinciale al fine del rilascio del nulla osta di competenza trattandosi di intervento in contrasto con la destinazione di zona;
3. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex articolo 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

IL PRESIDENTE
dottor Natale Dal Bosco
documento firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
dottorssa Lorena Giovanelli
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri rilasciati ai sensi dell'articolo 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;
- certificazione pubblicazione.