



## **COMUNE DI LEDRO**

Provincia di Trento

### **SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA**

#### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA n. 514 di data 25/10/2023**

**OGGETTO: Proroga del termine di scadenza del contratto di affitto dell'azienda costituita dal pubblico esercizio all'insegna "Besta" in Ledro.**

Premesso che il Comune di Ledro è proprietario del compendio immobiliare costituito dal pubblico esercizio all'insegna "Besta", sito a Molina di Ledro in via Maffei n. 121, contraddistinto dalla p.ed. 416 sub. 1 C.C. Molina di Ledro, dai servizi igienici adiacenti al bar facenti parte della p.ed. 416 sub. 2 C.C. Molina di Ledro e relative aree esterne di pertinenza insistenti sulla p.f. 629 C.C. Molina di Ledro;

Dato atto che a seguito di sottoscrizione di atto pubblico rep .n. 185 d.d. 01/06/2021, avente ad oggetto un contratto per l' affitto dell'azienda costituita dal pubblico esercizio all'insegna "Besta", la gestione della stessa è stata affidata fino al 31 ottobre 2023 alla ditta individuale Proto Pantaleone con sede a Ledro.

Considerato che l'Amministrazione comunale, così come previsto all'art. 2 del contratto in oggetto, ha comunicato all'affittuario, con lettera registrata al protocollo n. c\_m313-30/08/2023-0015246/P, la propria intenzione di proseguire nel rapporto contrattuale prorogando così per un ulteriore anno e alle medesime condizioni iniziali il termine della scadenza del contratto stesso.

Verificato che l'interessato, con lettera pervenuta al protocollo comunale in data 15/09/2023 e registrata al n. c\_m313-15/09/2023-0016334/A, ha risposto positivamente alla suindicata proposta manifestando così il proprio consenso alla proroga del termine di scadenza del contratto fino al 31 ottobre 2024;

Richiamate le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2023 con oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";
- della Giunta Comunale n. 6 del 23.02.2023 con oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025" ed accertata la competenza ad assumere il presente atto in capo al Responsabile del Settore servizi alla Persona;
- della Giunta Comunale n. 12 del 30.03.2023 con oggetto "Adozione "Piano integrato di attività e di organizzazione" (PIAO) 2023-2025";

Rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo al responsabile di Settore firmatario;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e lo Statuto comunale;

visto il decreto del Sindaco protocollo n. c\_m313-15/04/2022-6169/I di nomina dei Responsabili

dei Settori e Servizi;

DETERMINA

1. di disporre, per le motivazioni in premessa esposte, la proroga del termine di scadenza del contratto d'affitto dell'azienda costituita dal pubblico esercizio all'insegna "Besta" fino al 31 ottobre 2024 alle medesime condizioni del contratto iniziale rep. n.185 di data 01/06/2021 sottoscritto con la ditta individuale Proto Pantaleone con sede a Ledro come previsto ai sensi dell'articolo 2 del citato contratto;
2. di demandare al sottoscritto Responsabile del Settore Servizi alla Persona la sottoscrizione dell'atto pubblico avente ad oggetto la proroga del termine di scadenza del contratto d'affitto dell'azienda costituita dal pubblico esercizio all'insegna "Besta";
3. di dare atto che l'entrata rappresentata dal canone annuo di affitto come stabilito in contratto verrà introitata come segue:

<b>Piano finanziario</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Cdc</b>	<b>Importo</b>
3.01.03.02.002	3033200	32	54.856,08

nei rispettivi esercizi del bilancio di previsione finanziario;

4. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona  
Laura Brunelli  
*documento firmato digitalmente*

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).  
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Brunelli Laura