



COMUNE DI LEDRO
Provincia di Trento

SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI
n. 538 di data 09/11/2023**

OGGETTO: imputazione contabile e liquidazione delle spese contrattuali inerenti alla sottoscrizione del contratto di locazione dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 131 sub 2 CC Pieve di Ledro

Premesso che:

- in data 18 ottobre 2023 n. 576 di repertorio atti privati è stato sottoscritto il contratto di locazione dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 131 sub 2 CC Pieve di Ledro con la società Garda Dolomiti – Azienda per il Turismo S.p.a.;
- ai sensi di quanto contrattualmente stabilito le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del contratto – con eccezione di quelle dovute a titolo di imposta di registro, - sono a carico della parte privata contraente;
- le spese relative alla registrazione del contratto presso Agenzia delle Entrate sono a carico di entrambe le parti nella misura di ½ ciascuna, così come stabilito dal combinato disposto degli art. 8 e art. 41 della L. 27 luglio 1978, n. 392.

Rilevato che nella fattispecie in oggetto le spese contrattuali ammontano ad euro 416,00 dei quali:

- euro 367,00 per imposta di registro
- euro 49,00 per imposta di bollo su contratto e allegati.

Le stesse verranno addebitate telematicamente da Agenzia delle Entrate all'esito della procedura di registrazione del contratto;

Visto che la Garda Dolomiti – Azienda per il turismo S.p.A. ha provveduto, prima della stipula del contratto al versamento della somma di euro 265,00 a titolo di spese contrattuali, dei quali:

- euro 183,50 a titolo di imposta di registro, nella quota parte posta a suo carico ai sensi della normativa precedentemente richiamata;
- euro 49,00 a titolo di imposta di bollo;
- euro 32,50 corrisposti in eccesso rispetto alle somme dovute e qui meglio quantificate;

Rilevato che, dell'importo di cui sopra pari ad euro 265,00, il quale deve essere impegnato ed accertato nelle partite contabili relative ai servizi per conto terzi, euro 232,50 riguardano l'imposta di registro e bollo dovute al fine di assolvere gli adempimenti contabili correlati alla registrazione del contratto in oggetto, mentre euro 32,50 risultano versati in eccesso e dovranno essere restituiti alla controparte privata contraente;

Considerato inoltre che la Garda Dolomiti – Azienda per il Turismo S.p.A. ha versato al Comune di Ledro la somma di euro 1.800,00 richiesta quale deposito cauzionario ai sensi dell'art. 11 della L. 392/1978. Anche di tale somma viene disposto nel presente atto il relativo accertamento ed impegno per la futura restituzione;

Dato atto che il Comune provvede al versamento delle somme dovute per imposta di registro e di bollo ai soggetti creditori, ivi inclusa la quota parte di imposta posta a carico dell'Ente ai sensi degli art. 8 e 41 della L. 27 luglio 1978, n. 392 e pari ad euro 183,50;

Richiamate le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";

- della Giunta Comunale n. 6 del 23.02.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025";

- della Giunta Comunale n. 12 del 30.03.2023 avente ad oggetto "Adozione "Piano integrato di attività e di organizzazione" (PIAO) 2023-2025";

Visto il decreto del Sindaco protocollo c_m313-15/04/2022-0006169/I di nomina dei Responsabili dei Settori e Servizi;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto e rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo al Responsabile del Settore Segreteria e affari generali firmatario;

DETERMINA

1. di accertare, per le motivazioni meglio indicate in premessa, nelle partite contabili servizi per conto terzi del bilancio di previsione 2023 - 2025, annualità 2023, l'importo di euro 265,00 nell'ambito della sottoscrizione del contratto di locazione ad uso non abitativo dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 131 sub 2 CC Pieve di Ledro data 18 ottobre, n. 576 Rep. Atti Privati, stipulato con la Garda Dolomiti - Azienda per il Turismo S.p.A., così come di seguito indicato:

Piano dei Conti	Capitolo	Cdc	Importo	Esigibilità
9.02.04.01.001	9099905	99	265,00	2023

2. di dare atto che, a seguito di puntuale verifica dell'importo dovuto per il contratto sottoscritto, si dispone la restituzione di euro 32,50 mediante decurtazione dall'importo dovuto dalla Garda Dolomiti - Azienda per il Turismo S.p.A. a titolo di canone di locazione, in quanto versati ma non dovuti;
3. di impegnare ed imputare la spesa pari ad euro 265,00 a titolo di imposta di registro, imposta di bollo e somma da restituire in quanto versata in eccesso, nel bilancio di previsione 2023 - 2025 annualità 2023, come di seguito indicato:

Piano dei Conti	Miss/Prog.	Capitolo	Cdc	Importo	Esigibilità
7.02.04.02.001	99.01	7099905	99	265,00	2023

4. di impegnare la somma di euro 183,50 quale imposta di registro posta a carico della parte locatrice nell'ambito della sottoscrizione del contratto di cui al punto 1. nel bilancio di previsione 2023 - 2025 annualità 2023, come di seguito indicato:

Piano dei Conti	Miss/Prog.	Capitolo	Cdc	Importo	Esigibilità
1.02.01.02.001	01.02	1030500	03	183,50	2023

5. di precisare che l'importo complessivo di euro 416,00 addebitato telematicamente dall'Agenzia delle Entrate, contempla euro 367,00 a titolo di imposta di registro suddiviso tra il Comune di Ledro e la società conduttrice ed euro 49,00 per imposta di bollo posta ad esclusivo carico della Garda Dolomiti - Azienda per il Turismo S.p.A. ;

6. di accertare e contestualmente impegnare, per le motivazioni indicate in premessa, l'importo di euro 1.800,00 versato quale deposito cauzionario nell'ambito della sottoscrizione del contratto di locazione in parola come di seguito indicato:

Piano dei Conti	Miss/Prog.	Capitolo	Cdc	Importo	Esigibilità
E.9.02.04.01.001	-	9099901	99	1.800,00	2023
U.7.02.04.02.001	99.01	7099901	99	1.800,00	2023

7. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'articolo 5 e 20 del Regolamento di contabilità vigente;
8. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. n. 23 del 30 novembre 1992, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Il Responsabile Settore Segreteria e affari generali
Tommaso Civiero
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Tommaso Civiero

Elenco movimenti Contabili di riferimento:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Obiettivo	CIG
Oggetto del Movimento					
INS_IMP Impegno	2023	7099905	265,00		
imputazione contabile e liquidazione delle spese contrattuali inerenti alla sottoscrizione del contratto di locazione dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 131 sub 2 CC Pieve di Ledro					
INS_IMP Impegno	2023	1030500	183,50		
imputazione contabile e liquidazione delle spese contrattuali inerenti alla sottoscrizione del contratto di locazione dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 131 sub 2 CC Pieve di Ledro					
INS_IMP Impegno	2023	7099901	1.800,00		
imputazione contabile e liquidazione delle spese contrattuali inerenti alla sottoscrizione del contratto di locazione dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 131 sub 2 CC Pieve di Ledro					
INS_ACC Accertamento	2023	9099905	265,00		
imputazione contabile e liquidazione delle spese contrattuali inerenti alla sottoscrizione del contratto di locazione dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 131 sub 2 CC Pieve di Ledro					
INS_ACC Accertamento	2023	9099901	1.800,00		
imputazione contabile e liquidazione delle spese contrattuali inerenti alla sottoscrizione del					

contratto di locazione dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 131 sub 2 CC Pieve di Ledro