



## **COMUNE DI LEDRO**

Provincia di Trento

### **SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA**

#### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA n. 588 di data 28/11/2023**

**OGGETTO: Asta pubblica per la locazione ad uso non abitativo dell'area recintata contraddistinta da parte delle pp.ffa. 395/2, 397/2 e 396 in c.c. Pieve di Ledro da destinare ad area per attività sportiva aperta al pubblico. Locazione del bene all'esito della gara.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA**

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Servizi alla Persona n. 458 di data 18/09/2023 è stata indetta un'asta pubblica per la locazione ad uso non abitativo dell'area recintata contraddistinta da parte delle pp.ffa. 395/2, 397/2 e 396 in c.c. Pieve di Ledro da destinare ad area per attività sportiva aperta al pubblico;
- con il medesimo provvedimento è stata inoltre approvata la documentazione di gara ed in particolare: lo schema di avviso di asta pubblica ed i relativi modelli di partecipazione e di offerta e lo schema di contratto ed il relativo allegato;
- è stato quindi pubblicato sul sito istituzionale del comune di Ledro l'avviso d'asta in oggetto (protocollo n. c\_m313-18/09/2023/16492/P;

Esaminato l'esito del risultato dal verbale di apertura delle offerte di data 16 ottobre 2023, registrato al protocollo comunale n. c\_m313-18/10/2023-18293/I, dal quale si evince che entro il termine ultimo e nelle modalità fissate dall'avviso d'asta pubblica in parola è stata presentata un'unica offerta presentata dalla ditta individuale Pellizzari Jacopo con sede a Ledro;

Atteso che:

- contestualmente all'offerta presentata è stata resa la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio in merito al possesso dei requisiti di carattere generale per contrarre con la pubblica amministrazione e dei requisiti di carattere speciale richiesti dall'avviso da parte delle ditta partecipante;
- disposta l'aggiudicazione, conformemente a quanto rappresentato nell'avviso d'asta, sono stati verificati con esito positivo i requisiti dichiarati;

Appurato quindi che, è possibile procedere con la locazione ad uso non abitativo dell'area recintata contraddistinta da parte delle pp.ffa. 395/2, 397/2 e 396 in c.c. Pieve di Ledro da destinare ad area per attività sportiva aperta al pubblico alla ditta individuale Pellizzari Jacopo con sede a Ledro che ha offerto un canone annuo di importo pari ad euro 3.600,00, al netto dell'iva a termini di legge (protocollo n. c\_m313-11/10/2023-17791/A);

Richiamate le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2023 con oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";

- della Giunta Comunale n. 6 del 23.02.2023 con oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025" ed accertata la competenza ad assumere il presente atto in capo al Responsabile del Settore Servizi alla Persona;
- della Giunta Comunale n. 12 del 30.03.2023 con oggetto "Adozione "Piano integrato di attività e di organizzazione" (PIAO) 2023-2025";

Visto il decreto del Sindaco protocollo c\_m313-15/04/2022-0006169/I di nomina dei Responsabili dei Settori e Servizi;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto e rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo responsabile di settore firmatario;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018 n. 2, e lo Statuto Comunale;

#### DETERMINA

1. di procedere, all'esito della procedura d'asta pubblica indetta con determinazione n. 458 di data 18/09/2023 e per le motivazioni in premessa esposte, alla locazione ad uso non abitativo dell'area recintata contraddistinta da parte delle pp.ffa. 395/2, 397/2 e 396 in c.c. Pieve di Ledro da destinare ad area per attività sportiva aperta al pubblico alla ditta individuale Pellizzari Jacopo sede a Ledro al canone annuo di locazione di importo pari ad euro 3.600,00, al netto dell'iva a termini di legge;
2. di dare atto che il contratto avrà scadenza il 31 ottobre 2029;
3. di accertare ed introitare il canone di locazione annuo pari ad euro 4.392,00, iva a termini di legge inclusa, ai sensi del regolamento di contabilità, nel bilancio di previsione finanziario negli esercizi di validità del contratto e quindi negli anni 2024, 2025, 2026, 2027 e 2028 al capitolo 3033200 – piano finanziario 3.01.03.02.002 e per euro 3.660,00 al medesimo capitolo e piano finanziario dell'esercizio 2029;
4. di dare atto che la locazione in oggetto sarà formalizzata mediante stipula di contratto sotto forma di scrittura privata non autenticata, dando atto che le spese tutte inerenti e conseguenti la sottoscrizione del contratto sono assunte dalla parte privata, salvo il combinato disposto degli art. 8 e art. 41 della L. 27 luglio 1978, n. 392;
5. di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegni di spesa, è immediatamente esecutiva;
6. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona  
Laura Brunelli  
*documento firmato digitalmente*

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).  
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Brunelli Laura