



**COMUNE DI LEDRO**  
Provincia di Trento

**SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA  
n. 620 di data 06/12/2023**

**OGGETTO: Indizione nuova asta pubblica per la concessione dell'immobile denominato "Rifugio Garibaldi" identificato dalla p.ed. 164/2 C.C. Tiarno di sopra e relative aree adiacenti recintate di proprietà del comune di Ledro da destinare a rifugio escursionistico a seguito di gara dichiarata deserta. Approvazione atti di gara.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Premesso che:

- il Comune di Ledro è proprietario dell'immobile denominato "Rifugio Garibaldi" sito in località Tremalzo contraddistinto dalla p.ed. 164/2 c.c. Tiarno di Sopra e relative aree adiacenti recintate;
- la struttura di proprietà comunale è stata ristrutturata al termine degli anni '90 beneficiando delle agevolazioni previste dall'art. 24 della L.P. 15 marzo 1993 n. 8 "Ordinamento dei rifugi alpini, bivacchi, sentieri e vie ferrate" per la realizzazione di un "rifugio escursionistico" nel quale esercitare l'attività ricettiva di pernottamento e di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della L.P. n. 8/1993 e del relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 20 ottobre 2008 n. 47-154/Leg. e s.m.;
- la precedente gestione è cessata a far data dal 01.12.2022;
- all'interno dell'immobile sono stati effettuati piccoli interventi di manutenzione.

Dato atto che:

- con determinazione n. 226 di data 16/05/2023 è stata indetta un'asta pubblica per la concessione dell'immobile denominato "Rifugio Garibaldi" identificato dalla p.ed. 164/2 C.C. Tiarno di sopra e relative aree adiacenti recintate di proprietà del comune di Ledro da destinare a rifugio escursionistico;
- l'avviso di asta pubblica protocollo n. c\_m313-17/05/2023-0007998/P è stato pubblicato sul sito istituzionale del comune di Ledro e sul quotidiano locale "l'Adige";
- il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato nel giorno 07.06.2023 alle ore 12.00;
- entro tale termine non sono pervenute offerte e quindi con verbale registrato al protocollo comunale n. c\_m313-22/06/2023-10766/I l'asta è stata dichiarata deserta;

Considerato che l'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà all'interno degli strumenti di programmazione del comune di procedere alla concessione dell'immobile comunale;

Evidenziato che a fronte del nuovo esperimento di asta pubblica verranno sostanzialmente mantenute le condizioni di cui al precedente avviso e quindi in particolare sono di seguito confermati gli elementi essenziali della procedura:

- oggetto del contratto: concessione dell'immobile denominato "Rifugio Garibaldi" identificato dalla p.ed. 164/2 C.C. Tiarno di sopra e relative aree adiacenti recintate di proprietà del comune di Ledro da destinare a rifugio escursionistico;

- durata del contratto: dalla data di sottoscrizione del contratto (o dalla data di consegna anticipata dell'immobile) al 31 gennaio 2027. Con possibilità di prorogare, dietro richiesta del concessionario e previa valutazione da parte dell'Amministrazione comunale del permanere dell'interesse pubblico alla concessione, di ulteriori 4 (quattro) anni la durata del contratto stesso, qualora il concessionario abbia adempiuto correttamente agli obblighi contrattuali (ivi incluso il pagamento del canone) e qualora il canone di concessione rivalutato sia conveniente per il Comune;
- modalità di scelta del contraente: asta pubblica a sensi articolo 19 della L.P. n. 23/1990;
- criterio di aggiudicazione: aggiudicazione a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione, in aumento sul canone annuo posto a base d'asta;
- base d'asta: euro 10,000,00 al netto dell'iva a termini di legge come indicato nella perizia perizia di stima agli atti con protocollo n. c\_m313-28/04/2023-0007019/I redatta dal Responsabile del Servizio Patrimonio

Ritenuto opportuno porre alla base dell'asta in via di indizione i criteri, le modalità e le condizioni indicati nell'avviso d'asta e nello schema di contratto allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che l'immobile in oggetto è soggetto al vincolo di terra con natura di uso civico di cui alla Legge 16 giugno 1929 n. 1766, Legge provinciale 14 giugno 2005 n. 6 e regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 6 aprile 2006 n. 6-59/Leg. e come tali riconducibili nell'ambito della gestione dei beni di uso civico frazionale;

Considerato che l'amministrazione che gestisce il patrimonio dei beni di uso civico può disporre la sospensione temporanea del vincolo per la durata complessiva di anni otto (8) stabilita come congruo periodo per la concessione ed inferiore al limite dei nove anni fissato dalla normativa, per il quale v'è l'obbligo di richiedere ed ottenere la autorizzazione del Servizio provinciale competente, ai sensi di quanto disposto dagli articoli 13 e 15 della citata L.P. 14 giugno 2005 n. 6;

Visto che la proposta di concessione è stata oggetto di esame con esito positivo espresso da parte del prosindaco del Comitato di gestione del municipio di Tiarno di Sotto in data 26/03/2023, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto in materia dal 3.o e 4.o comma del Regolamento per il funzionamento ed elezione dei municipi approvato con deliberazione consiliare n. 12 di data 4 marzo 2015;

Richiamate le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2023 con oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";
- della Giunta Comunale n. 6 del 23.02.2023 con oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025" ed accertata la competenza ad assumere il presente atto in capo al Responsabile del Settore Servizi alla Persona;
- della Giunta Comunale n. 12 del 30.03.2023 con oggetto "Adozione "Piano integrato di attività e di organizzazione" (PIAO) 2023-2025";

Visto il decreto del Sindaco protocollo c\_m313-15/04/2022-0006169/I di nomina dei Responsabili dei Settori e Servizi;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto e rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo responsabile di settore firmatario;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018 n. 2, e lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni in premessa esposte, un nuovo esperimento di asta pubblica avente ad oggetto la concessione dell'immobile denominato "Rifugio Garibaldi" identificato dalla p.ed. 164/2 C.C. Tiarno di sopra e relative aree adiacenti recintate di proprietà del comune di Ledro da destinare a rifugio escursionistico;
2. di dare atto che gli elementi essenziali della procedura sono i seguenti:
  - oggetto: concessione dell'immobile denominato "Rifugio Garibaldi" identificato dalla p.ed. 164/2 C.C. Tiarno di sopra e relative aree adiacenti recintate di proprietà del comune di Ledro da destinare a rifugio escursionistico;
  - durata: dalla data di sottoscrizione del contratto (o dalla data di consegna anticipata dell'immobile) al 31 gennaio 2027. Con possibilità di prorogare, dietro richiesta del concessionario e previa valutazione da parte dell'Amministrazione comunale del permanere dell'interesse pubblico alla concessione, di ulteriori 4 (quattro) anni la durata del contratto stesso, qualora il concessionario abbia adempiuto correttamente agli obblighi contrattuali (ivi incluso il pagamento del canone) e qualora il canone di concessione rivalutato sia conveniente per il Comune;
  - modalità di scelta del contraente: asta pubblica a sensi articolo 19 della L.P. n. 23/1990;
  - criterio di aggiudicazione: aggiudicazione a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione, in aumento sul canone annuo posto a base d'asta;
  - base d'asta: euro 10,000,00 al netto dell'iva a termini di legge;
3. di approvare la documentazione di gara costituente lex specialis della presente procedura ad evidenza pubblica costituita da avviso di asta pubblica e relativi modelli di partecipazione e di offerta e dallo schema di contratto e relativi allegati, con facoltà di apportare a quest'ultimo le modifiche non essenziali che si rendessero necessarie nell'interesse pubblico, tutti allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che l'entrata rappresentata dal canone annuo di concessione come risultante dall'aggiudicazione della procedura verrà introitata nel bilancio finanziario di previsione come segue:

<b>Piano finanziario</b>	<b>Capitolo PEG</b>	<b>Cdc</b>
3.01.03.02.002	3033200	32

5. di disporre la pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica e relativi allegati sul sito del comune di Ledro;
6. di dare atto che le somme incassate dal Comune quale canone di concessione del rifugio verrà destinato esclusivamente a finanziamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio di uso civico cui il rifugio in oggetto è soggetto, secondo le disposizioni di cui alla L.P. 14 giugno 2005 n. 6;
7. di confermare la sospensione per il periodo di anni otto (8) a partire dall'adozione della determinazione n. 226 di data 16/05/2023 come nella stessa precisato, del vincolo di terra di natura di uso civico in capo all'immobile di proprietà comunale denominato Rifugio Garibaldi i cui dati catastali sono indicati specificatamente nella documentazione di cui al punto 3., parte integrante del presente provvedimento, e di dare atto che tale sospensione non necessita della previa autorizzazione da parte del Servizio Autonomie locali della Provincia Autonoma di Trento ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 della L.P. 14 giugno 2005 n. 6, come in premessa argomentato;
8. di dare atto che le somme incassate dal Comune quale canone di concessione del rifugio verrà destinato esclusivamente a finanziamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio di uso civico cui il rifugio in oggetto è soggetto, secondo le disposizioni di cui alla L.P. 14 giugno 2005 n. 6;
9. di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, risulta

immediatamente esecutiva;

10. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona  
Laura Brunelli  
*documento firmato digitalmente*

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).  
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Brunelli Laura

Documenti Allegati al presente Atto:

<b>Titolo</b>	<b>Nome File</b>	<b>Formato</b>	<b>Data</b>
<b>Impronta</b>			
Allegati	Allegato unito.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	06/12/2023
(539327796B517F07794E846FCC2FCC8BD69257F196A4673E93EEFCF27B826838)			