



COMUNE DI LEDRO

Provincia di Trento

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO n. 627 di data 11/12/2023

OGGETTO: Lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare e materna di Molina nel Comune di Ledro. Approvazione della prima variante progettuale redatta dall'ing. Dimitri Tagliasacchi. CUP F37B20003310003 CIG 84210874D4

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 310 di data 12/08/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare e materna di Molina nel Comune di Ledro, che prevede una spesa di complessivi euro 5.492.622,00 di cui euro 4.059.242,03 per lavori a base d'asta ed euro 1.433.379,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 192 di data 05/05/2023 è stato poi approvato il quadro economico rideterminato di seguito riportato:

	Per lavori	3.622.357,77
	Oneri della sicurezza	98.000,00
	Totale lavori	3.720.357,77
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1	Cottimo rimozione e smaltimento camino amianto	8.500,00
	IMPREVISTI	
	Imprevisti sui lavori in appalto	66.500,00
	Incremento spese generali (DGP 726 29/05/2020)	141.472,93
	Costi della sicurezza (DGP 726 29/05/2020)	34.733,82
	Rischio geologico	40.000,00
B2	Totale imprevidi	291.206,75
	ARREDI	
	Integrazione arredi	50.000,00
B3	Totale arredi	50.000,00
	ACCANTONAMENTI VARI	
	Opere d'arte	15.000,00
	Allacciamento ai pubblici servizi	2.840,33
	Certificazione sostenibilità	15.000,00

	Certificazione salubrità	9.690,00
B4	Totale accantonamenti vari	42.530,33
	SPESE TECNICHE	
	Progettazione architettonica definitiva ed esecutiva	52.546,34
	Progettazione strutturale definitiva ed esecutiva	50.222,12
	Progettazione impianti meccanici	19.132,50
	Progettazione impianti elettrici	15.401,92
	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	18.978,96
	Perizia geologica	9.736,70
	Direzione lavori	83.360,83
	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	44.780,89
	Collaudo statico	22.000,00
	Collaudo tecnico amministrativo	27.600,00
	Pratiche catastali	3.000,00
	Attestazione certificazione energetica	9.500,00
	Redazione variante	5.400,00
	Ulteriori spese tecniche	108.106,76
	Totale spese tecniche	469.767,02
B5	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	
	Contributi casse previdenziali	19.024,02
B6	Totale contributi casse previdenziali	19.024,02
	ONERI FISCALI	
	IVA 10% su lavori	372.035,78
	IVA 10% su imprevisti	27.250,68
	IVA 22% su rimozione e smaltimento camino	1.870,00
	IVA 10% su allacciamenti	284,03
	IVA 22% su integrazione arredi	11.000,00
	IVA 22% su spese tecniche e contributi previdenziali	109.041,37
	IVA 22% su certificazione sostenibilità	3.300,00
	IVA 22% su certificazione salubrità	2.131,80
B7	Totale oneri fiscali	526.913,66
	RECUPERO RIBASSO D'ASTA	
	Recupero ribasso d'asta	338.884,26
	IVA 10% su recupero ribasso d'asta	33.888,43
	Totale recupero ribasso d'asta	372.772,69
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	1.772.214,47
	Totale complessivo	5.492.572,24

- i lavori sono iniziati in data 10/07/2023 come risulta dal verbale di consegna firmato dall'impresa e dal direttore dei lavori;

- durante l'esecuzione dei lavori sono emersi alcuni imprevisti non valutabili in sede progettuale che hanno portato alla redazione di una perizia di variante;

dato atto che con determinazione n. 570 del 23/11/2023 è stato affidato all'ing. Dimitri Tagliasacchi l'incarico per la redazione della 1° perizia di variante che lo stesso ha consegnato in data 04/12/2023;

visti i documenti facenti parte della perizia di variante, costituiti da: relazione tecnica di variante, tavole grafiche, computo metrico di raffronto, verbale nuovi prezzi, quadro economico di raffronto, analisi dei nuovi prezzi e schema atto di sottomissione;

rilevato che tali opere rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 5 comma 9 dell'allegato II.14 al D.Lgs 36/23, riguardanti variazioni tecniche del direttore dei lavori volte a dare perfetta esecuzione ai lavori senza mutare sostanzialmente le previsioni progettuali, mediante compensazioni tra le lavorazioni nei limiti e secondo quanto stabilito dal regolamento di attuazione, e purché l'importo complessivo di contratto non venga superato;

dato atto che il progetto di variante non necessita di alcun tipo di autorizzazione o parere;

dato atto che la relazione tecnica di variante prevede alcune lavorazioni supplementari e la predisposizione di 10 nuovi prezzi che si sono resi necessari per migliorare il risultato qualitativo e funzionale dell'opera e che non cambiano l'importo del contratto iniziale poiché compensati all'interno delle voci di progetto, in particolare le modifiche riguardano principalmente:

- il consolidamento del muro contro terra dell'intercapedine e del muro di sostegno della strada di cantiere;
- rimozione e smaltimento manto erboso del campo di calcio al fine di utilizzare lo spazio come deposito di materiale;
- posa di una guaina anti radon;
- la modifica alla rete dei sottoservizi per lo smaltimento delle acque bianche in funzione di alcune venute d'acqua emerse durante gli scavi;

dato atto che le opere aggiuntive di cui sopra, riguardanti variazioni tecniche del direttore dei lavori, e soddisfano le seguenti condizioni:

- la modifica non altera la natura generale del contratto;
- il cambiamento del contraente risulta impraticabile in quanto le lavorazioni sono in corso e l'affidamento dei lavori supplementari ad altro contraente comporterebbe un allungamento dei tempi di consegna, gravi problemi logistici e di coordinamento tra ditte diverse e maggiori costi per l'Amministrazione;
- non viene alterato l'importo di contratto originario;

dato atto che il contratto può essere modificato senza una nuova procedura d'appalto ed i lavori aggiuntivi affidati alla ditta aggiudicatrice dell'appalto originario;

dato atto che la proposta di variante comporta n. 10 nuovi prezzi, il cui verbale di concordamento è già stato sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice;

rilevato che la variante progettuale espone una spesa complessiva di euro 5.492.572,24 di cui euro 3.720.357,77 per lavori al netto del ribasso dell'8,555%, ed euro 1.772.214,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il nuovo importo netto dei lavori che rispetto al contratto originale rimane invariato, così di seguito dettagliato:

LAVORI	PROGETTO €	CONTRATTO €	VARIANTE n.1 €	RISPARMI €	ECCEDENZE €
Lavori a base d'asta	3.961.242,03	3.622.357,77	3.622.357,77	-	-
Oneri della sicurezza	98.000,00	98.000,00	98.000,00	-	-
TOTALE LAVORI	4.059.242,03	3.720.357,77	3.720.357,77	-	-
Somme a disposizione dell'Amministrazione: accantonamenti	42.530,33	42.530,33	42.530,33	-	-

arredi	50.000,00	50.000,00	50.000,00	-	-
Imprevisti	291.206,75	291.206,75	291.206,75	-	-
recupero ribasso asta	-	338.884,26	338.884,26	-	-
Spese tecniche	471.366,63	469.767,02	469.041,13	725,89	-
Cassa previdenziale	18.659,93	19.024,02	20.985,43	-	1.961,41
I.V.A. su spese tecniche e cassa previdenziale	107.805,84	109.041,37	107.805,85	1.235,52	-
I.V.A. sui lavori, imprevisti, cottimi e recupero ribasso	451.760,72	451.760,72	451.760,72	-	-
Totale Somme a disposizione	1.433.379,97	1.772.214,47	1.772.214,47	-	-
TOTALE DI PROGETTO	5.492.572,24	5.492.572,24	5.492.572,24	-	-

visto l'atto del Sindaco prot. n. 6169 di data 15/04/2022 recante la nomina dei Responsabili dei Settori e dei Servizi;

richiamate le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 4 del 22/02/2023 con oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";
- della Giunta Comunale n. 6 del 23/02/2023 con oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025" ed accertata la competenza ad assumere il presente atto in capo al Responsabile del Settore Tecnico;
- della Giunta Comunale n. 12 del 30/03/2023 con oggetto "Adozione "Piano integrato di attività e di organizzazione" (PIAO) 2023-2025";

visto lo Statuto comunale;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2;

DETERMINA

1. di approvare la variante progettuale n. 1 per i lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico della scuola elementare e materna di Molina nel Comune di Ledro, redatta dall'ing. Dimitri Tagliasacchi di cui al prot. n. c_m313-07/12/2023-0021291/A, dalla quale risulta una spesa complessiva di 5.492.572,24 di cui euro 3.720.357,77 per lavori al netto del ribasso dell'8,555%, ed euro 1.772.214,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il nuovo importo netto dei lavori che rispetto al contratto originale rimane invariato, così come di seguito indicato:

LAVORI	PROGETTO €	CONTRATTO €	VARIANTE n.1 €	RISPARMI €	ECCEDENZE €
Lavori a base d'asta	3.961.242,03	3.622.357,77	3.622.357,77	-	-
Oneri della sicurezza	98.000,00	98.000,00	98.000,00	-	-
TOTALE LAVORI	4.059.242,03	3.720.357,77	3.720.357,77	-	-
Somme a disposizione dell'Amministrazione:					-
accantonamenti	42.530,33	42.530,33	42.530,33	-	-
arredi	50.000,00	50.000,00	50.000,00	-	-
Imprevisti	291.206,75	291.206,75	291.206,75	-	-
recupero ribasso asta	-	338.884,26	338.884,26	-	-
Spese tecniche	471.366,63	469.767,02	469.041,13	725,89	-
Cassa previdenziale	18.659,93	19.024,02	20.985,43	-	1.961,41
I.V.A. su spese tecniche e cassa previdenziale	107.805,84	109.041,37	107.805,85	1.235,52	-
I.V.A. sui lavori, imprevisti, cottimi e recupero ribasso	451.760,72	451.760,72	451.760,72	-	-
Totale Somme a disposizione	1.433.379,97	1.772.214,47	1.772.214,47	-	-
TOTALE DI PROGETTO	5.492.572,24	5.492.572,24	5.492.572,24	-	-

2. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, le nuove lavorazioni, che non alterano l'importo del contratto originale, all'Associazione Temporanea di Imprese costituita da DF costruzioni srl, Nord Costruzioni srl, Macos srl e Grisenti srl, già affidataria dei lavori originari;

3. di dare atto che il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è immediatamente esecutivo;
4. di dare atto che i lavori di perizia non comportano modifiche in aumento né dell'importo contrattuale né del costo complessivo dell'opera;
5. di dare evidenza che, ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Valentina Grassi
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Rosa Fabio