



## **COMUNE DI LEDRO**

Provincia di Trento

### **SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI**

#### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI n. 647 di data 14/12/2023**

**OGGETTO: indizione di asta pubblica per la concessione degli immobili denominati Malga Trat e Malga Stigol e delle relative zone pascolive di proprietà del Comune di Ledro per le stagioni d'alpeggio 2024 – 2028.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI**

Premesso che il Comune di Ledro è proprietario della Malga Trat sita in C.c. Locca e della malga Stigol sita in C.c. Tiarno di Sopra, con annesse zone di alpeggio pertinenziali. Le due malghe non sono attualmente condotte. Proposte in due differenti aste prima dell'inizio stagione d'alpeggio 2023 unitamente a tutte le altre 13 strutture di alpeggio di proprietà comunale (procedure indette con determinazioni del responsabile del Settore Segreteria e Affari generali n. 57 di data 1 marzo 2023 e 115 di data 28 marzo 2023) le malghe in parola non hanno visto, all'esito delle aste, ricevere alcuna offerta, rimanendo pertanto prive di conduzione;

Si ritiene ora pertanto opportuno, per la stagione di alpeggio 2024, ritentare nel disporre una nuova concessione di tali beni. Ciò per tornare a dare continuità all'utilizzo del pascolo e degli edifici ed al contempo valorizzare il patrimonio comunale;

Considerato che, tra la fine dell'anno 2022 e l'inizio dell'anno 2023, si è provveduto ad aggiornare del "Piano degli Alpeggi della Valle di Ledro" predisposto dal dott.for. Luca Bronzini del Pan Studio Associato. Il dott. Bronzini ha effettuato sopralluoghi sugli edifici di proprietà, rideterminato con precisione le aree offerte in concessione, elaborato nuovi disciplinari tecnico – economico per la conduzione dei vari complessi immobiliari (sulla base dello schema approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 731 dd. 6 maggio 2015), e periziato gli immobili comunali elaborando una proposta di canone di concessione;

Tenuto conto nella fissazione degli importi dei canoni annui delle valutazioni proposte dal dott.for. Luca Bronzini assunte al protocollo comunale al n. c\_m313-28/02/2023-0003351/A, del mercato di riferimento, dell'esperienza delle concessioni pregresse ed dei progetti futuri dell'amministrazione su tali immobili di proprietà, si è convenuto di determinare gli importi del canone annuo posto a base d'asta per malga Trat in euro 2.000,00 e per malga Stigol in euro 450,00;

Reputato congruo, come periodo di concessione delle malghe oggetto del presente provvedimento, la durata di cinque (5) stagioni d'alpeggio per poter, allo scadere del contratto, uniformare la durata delle concessioni di Malga Trat e di Malga Stigol a tutte le altre concessioni pascolive già in essere, le quali riportano termine finale alla conclusione della stagione d'alpeggio 2028;

Ritenuto opportuno porre alla base dell'asta in via di indizione i criteri fissati nel bando di gara, nello schema di contratto e nei disciplinari tecnico economici delle rispettive malghe - documenti questi allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale - volti alla salvaguardia delle tradizioni rurali, sociali ed ambientali locali, di cura e manutenzione del territorio, anche in funzione della differenziazione dell'offerta turistico - ricreativa;

Preso atto che gli immobili in oggetto sono soggetti al vincolo di terra con natura di uso civico di cui alla Legge 16 giugno 1929 n. 1766, Legge provinciale 14 giugno 2005 n. 6 e regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 6 aprile 2006 n. 6-59/Leg. e come tali riconducibili nell'ambito della gestione dei beni di uso civico frazionale;

Considerato che - con riguardo al vincolo di terra di natura di uso civico - è già stata disposta da parte dello scrivente, nella richiamata determinazione n. 57 di data 1 marzo 2023, la sospensione temporanea del vincolo per la durata complessiva di anni sei (6). Il periodo temporale di sospensione in corso è quindi sufficiente per poter disporre dei beni per il periodo temporale sopra indicato;

Richiamate le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";

- della Giunta Comunale n. 6 del 23.02.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025";

- della Giunta Comunale n. 12 del 30.03.2023 avente ad oggetto "Adozione "Piano integrato di attività e di organizzazione" (PIAO) 2023-2025";

Visto il decreto del Sindaco protocollo c\_m313-15/04/2022-0006169/I di nomina dei Responsabili dei Settori e Servizi;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto e rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo al Responsabile del Settore Segreteria e affari generali firmatario;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2;

#### DETERMINA

1. di indire un'asta pubblica avente ad oggetto l'individuazione dei soggetti ai quali concedere in uso le superfici a pascolo e relative infrastrutture delle malghe di proprietà del Comune di Ledro denominate Malga Trat e Malga Stigol, con scelta del contraente tramite il criterio della miglior offerta in termini di rialzo rispetto al prezzo fissato dall'amministrazione comunale;
2. di approvare la documentazione allegata al presente provvedimento, parte integrante e sostanziale dello stesso, composta da: schema di bando di gara, schema di dichiarazione requisiti per la partecipazione, schema di offerta economica, schema di contratto, disciplinare tecnico economico e relativo verbale di carico e scarico specifico di malga Trat e di malga Stigol;
3. di dare atto che quanto ricavato a titolo di canone di concessione verrà accertato dal responsabile del Settore Segreteria e affari generali a seguito dell'individuazione delle aziende agricole aggiudicatrici nelle somme degli importi risultati all'esito della procedura di gara;

4. di disporre la pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica e relativi allegati sul sito del comune di Ledro;
5. di dare atto che le somme incassate dal Comune quale canone di concessione delle malghe e relative zone pascolive verranno destinate esclusivamente a finanziamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio di uso civico cui le malghe in oggetto sono soggette, secondo le disposizioni di cui alla L.P. 14 giugno 2005 n. 6;
6. di dare ulteriormente atto che la procedura per l'aggiudicazione dei beni oggetto del presente provvedimento sarà presieduta dal sottoscritto responsabile del Settore Segreteria e affari generali. A tale procedura farà seguito la stipula dei contratti sottoforma di scrittura privata non autenticata con le aziende agricole aggiudicatrici all'uopo assistite dai rappresentanti delle organizzazioni professionali di categoria ai sensi della L. 3 maggio 1982 n. 203. Tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione dei contratti sono assunte a carico delle parti private;
7. di dare atto infine che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, risulta immediatamente esecutiva;
8. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. n. 23 del 30 novembre 1992, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Il Responsabile Settore Segreteria e affari generali  
Tommaso Civiero  
*documento firmato digitalmente*

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).  
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Tommaso Civiero

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
<b>Impronta</b>			
avviso d'asta	avviso asta.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	14/12/2023
(0BA52D4F265FE4255A45856EC4BA5C26CDCC0FD3C22E6A1AFB16B82B8F86D4A2)			
modulo dichiarazione requisiti	Modulo dichiarazione requisiti.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	14/12/2023
(F19E383E90476BD7265B7F41D03ED2BC7ABC4072835074DDA4AF0EFEC5E43593)			
modulo offerta economica	Modulo offerta economica.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	14/12/2023

(4CDCDEA8FBC60DBA24B6B42B0BA08DE9D4DD598543800DFA7F8B29AF05568927)

schema di contratto	Schema contratto.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	14/12/2023
(6CFD3413C8527D9F30409870F36CC0A2F39581078D30DF55E42236DD2A6E4C4F)			

disciplinare malga stigol	DISCIPLINARE MALGA STIGOL.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	14/12/2023
(D384C1E3D6B9EA03D09B67F8322B0A6DACBFA167F11C110F1FEBFD406575CA02)			

Disciplinare malga Trat	DISCIPLINARE Malga Trat.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	14/12/2023
(43EAB6436B8C4875FBC5EE0B923731871614EA896C945C339A9173F9073D3EBD)			