



**COMUNE DI LEDRO**  
Provincia di Trento

**SETTORE TECNICO**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
**n. 686 di data 20/12/2023**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria alla caldaia presso la scuola media di Bezzecca. Codice CIG ZDB3DD4C2E.**

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Rilevato che:

il Comune di Ledro è proprietario di numerosi edifici utilizzati per fini istituzionali, scolastici, commerciali, turistici e per uso abitativo;

la ditta Renovit spa, che ha in gestione la conduzione delle centrali termiche del comune di Ledro, ha l'onere di verificare periodicamente gli impianti in gestione e di segnalare gli interventi manutentivi indispensabili al corretto funzionamento degli stessi e nella fattispecie ha ravvisato la necessità di effettuare un intervento di manutenzione straordinaria al rispettivo impianto termico presso la scuola media di Bezzecca;

a seguito di un sopralluogo congiunto tra la ditta manutentrice e i tecnici del Servizio patrimonio presso detto impianto che presenta malfunzionamenti, è stato stilato un elenco condiviso di interventi straordinari che si ritengono urgenti e necessari al fine di garantire il regolare funzionamento in sicurezza dello stesso;

il Capitolato Speciale d'Appalto, che disciplina il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria, specifica che la ditta affidataria del servizio è tenuta ad eseguire anche eventuali interventi straordinari che di volta in volta si rendessero necessari, sulla base di singoli preventivi che ne quantificano la spesa;

nel caso di interventi straordinari la ditta dovrà applicare i prezzi da "Elenco Prezzi unitari PAT" con l'applicazione dello stesso ribasso contrattuale offerto in sede di aggiudicazione del servizio di manutenzione ordinaria;

la ditta Renovit spa ha presentato pertanto la propria offerta per la manutenzione straordinaria sopra citata, pervenute tramite PEC in data 18.12.2023 ai prot. n. 21778, al costo complessivo di € 1.885,70 al netto dell'iva al 22%, su cui è già stato applicato dalla ditta il ribasso contrattuale del 24,50% relativo alla manutenzione ordinaria;

ritenuto di affidare i lavori in economia ai sensi dell'art. 52 comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 179, comma 1, del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. con il sistema del cottimo in deroga alle procedure concorsuali, in quanto si tratta di opera di importo stimato in relazione al singolo contratto non superiore ad euro 50.000,00;

considerato che la ditta affidataria risponde alle richieste dell'amministrazione comunale in materia di congruità dei prezzi offerti, della qualità ed immediata disponibilità delle forniture, essendo specializzata ad eseguire i lavori richiesti;

accertato che i prezzi esposti sono congrui in rapporto alla qualità della prestazione richiesta,

essendo la ditta specializzata ad eseguire i lavori richiesti, e l'offerta è completa in riferimento all'opera da realizzare sulla base di quanto depositato agli atti;

dato atto che ai sensi dell'articolo 19 della L.P. 2/2016 la scelta della ditta è stata effettuata dall'elenco degli operatori economici individuando la ditta affidataria, la quale risponde alle richieste dell'amministrazione in materia di congruità dei prezzi offerti e della qualità della prestazione;

il presente affidamento viene disposto in attuazione del principio di rotazione degli incarichi, nel rispetto di quanto disposto al punto 3.2 delle Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione, adottato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 307 del 13 marzo 2020 e nel rispetto dell'art. 19 ter della L.P 2/2016;

ritenuto, ai sensi dell'articolo 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, di non richiedere la cauzione definitiva in considerazione delle caratteristiche dell'affidamento, dell'importo di contratto nonché della comprovata affidabilità dell'operatore;

vista la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, come previsto dall'articolo 52;

accertato che si tratta di lavori non soggetti a conformità urbanistica prevista dall'art. 95 della Legge urbanistica Provinciale 4 agosto 2015 n. 15;

visto l'atto del Sindaco prot. n. 6169 di data 15.04.2022 recante la nomina dei Responsabili dei Settori e dei Servizi;

vista la delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";

vista la delibera della Giunta Comunale n. 6 del 23.02.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023- 2025" ed accertata la competenza ad assumere il presente atto in capo al responsabile del Settore tecnico;

rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo al responsabile del procedimento nonché in capo al responsabile del Settore tecnico;

vista la delibera della Giunta Comunale n. 12 del 30.03.2023 con oggetto "Adozione Piano integrato di attività e di organizzazione" (PIAO) 2023-2025";

visto lo Statuto Comunale;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

#### DETERMINA

- di affidare a trattativa diretta alla ditta Renovit spa, i lavori di manutenzione straordinaria alla caldaia presso la scuola media di Bezzecca, ai prezzi contenuti nell'offerta pervenuta tramite PEC al protocollo comunale in data 18.12.2023 prot. n. 21778, al costo complessivo di € 1.885,70 al netto dell'iva al 22%, su cui è già stato applicato dalla ditta il ribasso contrattuale del 24,50% relativo alla manutenzione ordinaria, mediante il sistema del cottimo fiduciario previsto dall'art. 176 lett. a) del D.P.P.11 maggio 2012 n^9-84/Leg;
- di impegnare la spesa complessiva pari ad € 2.300,55 al lordo dell'iva al 22% come a seguito dettagliato:

Piano dei conti	Miss.	Progr.	Capitolo PEG	CdC	Importo	Esigibilità
2.02.01.09.003	04	02	2216008	16	2.300,55	2023

del bilancio di previsione in corso per l'anno 2023 che presenta adeguata disponibilità;

3. di precisare che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Settore finanziario, ai sensi degli articoli 5 e 20 del regolamento di contabilità;
4. di dare atto che la ditta incaricata assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 e che il codice CIG relativo alla prestazione in parola risulta essere il seguente: CIG ZDB3DD4C2E;
5. di precisare che si provvederà alla liquidazione dell'importo pattuito ad avvenuta prestazione, dietro presentazione di regolare fattura con imputazione e riferimento al presente impegno e riportante il relativo codice CIG;
6. di dare atto che l'impresa si assume la piena responsabilità per quanto riguarda la sicurezza sul cantiere dei prestatori d'opera e nei confronti di terzi, di essere in regola con gli adempimenti antinfortunistici e con le norme legislative e regolamentari vigenti dando attuazione a tutti gli adempimenti previsti dal decreto legislativo 81/2008 e da tutta la normativa vigente in materia di sicurezza e sollevando l'amministrazione appaltante da responsabilità inerenti la sicurezza sul cantiere e la gestione dello stesso;
7. di dare atto che la stipulazione dell'atto negoziale con la ditta interessata avverrà in forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 177 e 180 del regolamento di attuazione della L.P. 10/09/1993 n. 26 e s.m. approvato con D.P.P.11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.;
8. di dare atto che il responsabile del Servizio patrimonio svolgerà le funzioni di direttore dei lavori ai sensi dell'art. 114 e seguenti del D.Lgs 36/2023 e ai sensi dell'articolo 50 comma 2 del D.P.P. 16 agosto 2023 n. 20-96/Leg., che la contabilizzazione avverrà con le modalità dell'art. 51 e che ai sensi dell'art 52 comma 2, e che l'attestazione di regolare esecuzione del direttore lavori allegata alla fattura o alla nota dei lavori eseguiti tiene luogo del certificato di regolare esecuzione;
9. di dare atto che ai sensi dell'art 4 bis della L.P. 2/2016 e dell'art.29 del d. legsl. 50/2016 il presente affido è pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale al seguente link:<https://contrattipubblici.provincia.tn.it/Contratti-pubblici/Bandi-avvisi-esiti>, al fine di provvedere all'adempimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
10. di dare evidenza che, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs 2 luglio 2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Valentina Grassi  
*documento firmato digitalmente*

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).  
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Sartori Marco

Elenco movimenti Contabili di riferimento:

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Importo</b>	<b>Obiettivo</b>	<b>CIG</b>
<b> Oggetto del Movimento</b>					
INS_IMP Impegno	2023	2216008	2.300,55		ZDB3DD4C2E
Lavori di manutenzione straordinaria alla caldaia presso la scuola media di Bezzecca. Codice CIG ZDB3DD4C2E.					
INS_ACC Accertamento	2023	4206007	2.300,55		
Lavori di manutenzione straordinaria alla caldaia presso la scuola media di Bezzecca. Codice CIG ZDB3DD4C2E.					