



COMUNE DI LEDRO
Provincia di Trento

SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI
n. 3 di data 11/01/2024**

OGGETTO: Concessione all'associazione denominata "Pro Loco di Bezzecca" dei seguenti immobili: parte della p.f. 734 con annesse strutture accessorie tra le quali quella identificata dalla p.ed. 488, stanza sita al secondo piano della p.ed. 272 e struttura in legno insistente sulle p.ed. 2 e 496.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Premesso che l'Associazione "Pro Loco di Bezzecca" ha richiesto la concessione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- Parte della p.f. 734/1 in C.c. Bezzecca ed annesse strutture accessorie tra le quali la struttura contraddistinta dalla p.ed. 488 C.c. Bezzecca parte del compendio immobiliare denominato "Parco don Renzo Cassoni";
- Una stanza sita al secondo piano della p.ed. 272 C.c. Bezzecca;
- La struttura in legno sita in Piazza Garibaldi n. 3, insistente sulle p.ed. 2 e 496 CC Bezzecca, denominata "Barchessa";

Dato atto che l'utilizzo dei locali è richiesto per lo svolgimento di attività connesse agli scopi sociali e che l'Associazione Pro Loco di Bezzecca si era già fatta utilizzatrice di questi spazi in forza del contratto Rep. 141 Atti privati di data 26 maggio 2015 per i medesimi fini;

Riconosciuta l'importanza dell'attività svolta dall'Associazione Pro Loco di Bezzecca, realtà attiva nell'ambito del volontariato sociale svolto all'interno della frazione;

Atteso che i locali richiesti in concessione dall'associazione in parola non rientrano attualmente in altre necessità istituzionali del Comune di Ledro e quindi nulla osta all'assegnazione in parola;

Considerato che non è previsto alcuno scopo di lucro nella gestione dell'immobile in parola da parte dell'Associazione stessa e che entrambe le parti sottoscrittrici del contratto perseguono una finalità istituzionale e di pubblico interesse;

Ritenuto pertanto opportuno concedere in concessione all'Associazione Pro Loco di Bezzecca per la durata compresa fra la data di sottoscrizione del contratto e fino al 31.12.2031, i locali sopra richiamati e meglio individuati nell'estratto planimetrico unito all'apposito schema di contratto, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale contenente anche tutte le clausole essenziali disciplinanti il nascento rapporto;

Preso atto che la p.f. 734/1 e la p.ed. 488, in C.c. Bezzecca, risultano soggette al vincolo di terra con natura di uso civico di cui alla Legge 16 giugno 1929 n. 1766, e come tali riconducibili nell'ambito della gestione dei beni di uso civico frazionale di cui alla Legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6;

Considerato che l'amministrazione che gestisce il patrimonio dei beni di uso civico può disporre la sospensione temporanea del vincolo per la durata complessiva di anni otto (8) stabilita come

congruo periodo per la concessione in oggetto e comunque inferiore al limite dei nove anni fissato dalla normativa, per il quale v'è l'obbligo di richiedere ed ottenere la autorizzazione del Servizio provinciale competente, ai sensi di quanto disposto dagli articoli 13 e 15 della citata L.P. 14 giugno 2005 n. 6;

Visto che la proposta di concessione è stata oggetto di esame con esito positivo espresso da parte dal comitato di gestione del Municipio di Bezzecca (comunicazione prot. c_m313-08/06/2023-0009734/P), ai sensi e per gli effetti di quanto disposto in materia dal 3.o e 4.o comma del Regolamento per il funzionamento ed elezione dei municipi approvato con deliberazione consiliare n. 12 di data 4 marzo 2015;

Stabilito che il Comune di Ledro accorda la presente concessione per l'importo annuo di euro 530,00, a titolo di prestazione accessoria forfettaria per rimborso di quota parte delle spese per utenze sostenute dal comodante proprietario.

Evidenziato che la concessione di immobile a prezzo inferiore rispetto al congruo valore di mercato rappresenta un vantaggio economico ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento comunale vigente per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad Associazioni, Enti pubblici e privati, ed in quanto tale è alternativo alla concessione di contributi per attività istituzionale ordinaria. Il valore di mercato annuale dei locali in parola è stimato dal geom Marco Sartori, responsabile del Servizio Patrimonio, con perizia di stima prot. c_m313-18/10/2023-0018272/I in euro 2.655,90/anno. Ne consegue che l'importo di euro 2.125,90 (80% del valore totale) quale differenza tra il prezzo annuo accordato all'associazione richiedente e il canone annuo stimato come congruo, rappresenta il vantaggio economico annuo a favore dell'Associazione Pro Loco di Bezzecca;

Ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8, come novellato dall'articolo 1 della L.R. 29 ottobre 2014, n. 10, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione sul sito web del Comune, sezione Amministrazione trasparente - subsezione Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici - e che a tal fine si riportano i seguenti dati:

Nome e dati fiscali del beneficiario	Pro Loco di Bezzecca c.f.: 01522750221
Norma o titolo alla base dell'attribuzione	Articolo 19 L.P. 30.11.1992 n. 23 recante <i>Principi per la democratizzazione, la semplificazione e la partecipazione all'azione amministrativa provinciale e norme in materia di procedimento amministrativo</i>
Importo (vantaggio economico)	L'Importo del vantaggio economico annuo è pari ad euro 2.125,90
Struttura, dirigente o funzionario responsabile del procedimento amministrativo	Settore segreteria e affari generali - Responsabile Settore segreteria e affari generali
Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario	Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad associazioni, enti pubblici e privati, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 62 dd. 27/12/2018

visto l'articolo 19 della Legge provinciale 23/1992 'Principi per la democratizzazione, la semplificazione e la partecipazione all'azione amministrativa provinciale e norme in materia di procedimento amministrativo' che testualmente recita: '1.la concessione di sovvenzioni, di contributi, di sussidi e di ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere e persone e ad Enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione e alla pubblicazione, da parte dell'Amministrazione procedente dei criteri e delle modalità cui l'Amministrazione stessa deve attenersi. 2 L'effettiva osservanza dei criteri e delle modalità, stabiliti dal comma 1., deve risultare dai singoli provvedimenti con i quali sono disposti i singoli

interventi';

visto il Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad associazioni, enti pubblici e privati, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 62 dd. 27 dicembre 2018;

Richiamate le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 32 del 27.12.2023 con oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026, del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";
- della Giunta Comunale n. 6 del 23.02.2023 con oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025", nelle more di approvazione del PEG 2024-2026, ed accertata la competenza ad assumere il presente atto in capo al Responsabile del Settore firmatario;
- della Giunta Comunale n. 12 del 30.03.2023 con oggetto "Adozione "Piano integrato di attività e di organizzazione" (PIAO) 2023-2025", nelle more di approvazione del PIAO 2024-2026;

Visto il decreto del Sindaco protocollo c_m313-09/01/2024-0000352/I di nomina dei Responsabili dei Settori e Servizi;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto e rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo al Responsabile del Settore Segreteria e affari generali firmatario;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2;

DETERMINA

1. di concedere, per le motivazioni in premessa esposte, all'associazione Pro Loco di Bezzecca, i seguenti immobili:
 - Parte della p.f. 734/1 in C.c. Bezzecca ed annesse strutture accessorie tra le quali la struttura contraddistinta dalla p.ed. 488 C.c. Bezzecca, parte del compendio immobiliare denominato "Parco don Renzo Cassoni";
 - stanza sita al secondo piano della p.ed. 272 C.c. Bezzecca;
 - La struttura in legno sita in Piazza Garibaldi n. 3, insistente sulle p.ed. 2 e 496 CC Bezzecca, denominata Barchessa;per lo svolgimento di attività connesse agli scopi associativi evidenziati in premessa, alle condizioni di cui allo schema di contratto predisposto, approvato con la presente determinazione ed alla stessa allegato unitamente alla rappresentazione in mappa delle superfici concesse allo scopo di formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che l'entrata rappresentata dal canone di concessione annuo pari ad euro 530,00, è accertata, come di seguito indicato:

Codice Bilancio	Capitolo PEG	CdC	Importo	Anni
E 3.01.03.02.002	3030501	05	530,00	2024
E 3.01.03.02.002	3030501	05	530,00	2025
E 3.01.03.02.002	3030501	05	530,00	2026

e nei successivi bilanci di previsione per gli anni di validità del contratto;

3. di dare atto che le somme incassate dal Comune quale canone di concessione verranno destinate esclusivamente a finanziamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio di uso civico cui gli immobili in oggetto sono soggetti, secondo le disposizioni di cui alla L.P. 14 giugno 2005 n. 6;
4. di disporre la sospensione per il periodo di anni otto (8) a partire dall'adozione del presente provvedimento, del vincolo di terra di natura di uso civico alla p.f. 734/1 e alla p.ed. 488, entrambe in C.c. Bezzecca e di dare atto che tale sospensione non necessita della previa autorizzazione da parte del Servizio Autonomie locali della Provincia Autonoma di Trento ai

sensi di quanto disposto dall'art. 15 della L.P. 14 giugno 2005 n. 6, come in premessa argomentato;

5. di dare atto che alla sottoscrizione della scrittura privata provvederà il rappresentante dell'Associazione Pro Loco di Bezzecca unitamente al responsabile del Settore segreteria e affari generali per conto del Comune di Ledro, con facoltà di apporre alla stessa eventuali modificazioni nel pubblico interesse ad elementi non essenziali;
6. di stabilire che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione di detto contratto siano a carico dell'Associazione Pro Loco di Bezzecca, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 9 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23;
7. di rimandare a successivo provvedimento l'accertamento, l'impegno e la relativa imputazione contabile delle spese dovute per la registrazione del contratto;
8. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 13 dicembre 2012 n. 8, come novellato dall'articolo 1 della L.R. L.R. 29 ottobre 2014, n. 10, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione sul sito web del Comune, sezione Amministrazione trasparente – subsezione Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici – e che a tal fine si riportano i seguenti dati:

Nome e dati fiscali del beneficiario	Pro Loco di Bezzecca, c.f. 01522750221
Norma o titolo alla base dell'attribuzione	Articolo 19 L.P. 30.11.1992 n. 23 recante Principi per la democratizzazione, la semplificazione e la partecipazione all'azione amministrativa provinciale e norme in materia di procedimento amministrativo
Importo (vantaggio economico)	L'Importo del vantaggio economico annuo è pari ad euro 2.125,90
Struttura, dirigente o funzionario responsabile del procedimento amministrativo	Settore segreteria e affari generali Responsabile Settore segreteria e affari generali
Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario	Regolamento comunale per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad associazioni, enti pubblici e privati, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 62 dd. 27/12/2018

9. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Il Responsabile Settore Segreteria e affari generali
Tommaso Civiero
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Tommaso Civiero

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
schema di contratto	schema di contratto.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	11/01/2024
(7E14BE323C11265308EC22CDBF566833B21A46D4A36F192CC89C76C784E700AD)			
pianta 1	pianta 1.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	11/01/2024
(0A5CC7623F14A9AF7F4D7B94DDD9EF3F142C83920DBBB0600CAA95764ABA7FED)			
pianta 2	pianta 2.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	11/01/2024
(3B645A9529B10B2312B31AE171EE6CE412FE9F0D42F90F89BBC9481EFA477B83)			
pianta 3	pianta 3.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	11/01/2024
(45F4DCE58AB2F05365F53ACD8E2F79B17A8CF3F4F3A0E6D59C16D2A692615659)			