



COMUNE DI LEDRO
Provincia di Trento

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
n. 21 di data 19/01/2024

OGGETTO: Proroga del termine di scadenza del contratto di affitto dell'azienda costituita dal pubblico esercizio all'insegna "Doghen" in Ledro.

Premesso che il Comune di Ledro è proprietario del compendio immobiliare costituito dal pubblico esercizio all'insegna "Doghen", sito a Locca in via di Carpeà n. 2, contraddistinto dalla p.ed. 364 sub. 1 e 3 C.C. Lenzumo e relative aree esterne di pertinenza;

Dato atto che a seguito di sottoscrizione di atto pubblico rep .n. 145 d.d. 11/04/2018, avente ad oggetto un contratto per l' affitto dell'azienda costituita dal pubblico esercizio all'insegna "Doghen", la gestione della stessa è stata affidata fino al 31 gennaio 2024 alla ditta individuale Massioni Francesco con sede a Ledro.

Considerato che l'Amministrazione comunale, così come previsto all'art. 2 del contratto in oggetto, ha comunicato all'affittuario, con lettera registrata al protocollo n. c_m313-08/01/2024-0000239/P, la propria intenzione di proseguire nel rapporto contrattuale prorogando così per ulteriore sei anni e alle medesime condizioni iniziali il termine della scadenza del contratto stesso.

Verificato che l'interessato, con lettera pervenuta al protocollo comunale in data 15/01/2024 e registrata al n. c_m313-15/01/2024-0000725/A, ha risposto positivamente alla suindicata proposta manifestando così il proprio consenso alla proroga del termine di scadenza del contratto fino al 31/01/2030;

Richiamate le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 32 dd. 27.12.2023 con oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026, del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";
- della Giunta Comunale n. 1 dd. 11.01.2024 con oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- della Giunta Comunale n. 12 del 30.03.2023 con oggetto "Adozione "Piano integrato di attività e di organizzazione" (PIAO) 2023-2025", nelle more di approvazione del PIAO 2024-2026;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto e rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo al responsabile del procedimento nonché in capo al responsabile di Settore firmatario;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e lo Statuto comunale;

visto il decreto del Sindaco protocollo n. c_m313-09/01/2024-0000352/I di nomina dei Responsabili dei Settori e Servizi;

DETERMINA

1. di disporre, per le motivazioni in premessa esposte, la proroga del termine di scadenza del contratto d'affitto dell'azienda costituita dal pubblico esercizio all'insegna "Doghen" fino al 31 gennaio 2030 alle medesime condizioni del contratto iniziale rep. n.145 di data 11/04/2018 sottoscritto con la ditta individuale Massioni Francesco con sede a Ledro come previsto ai sensi dell'articolo 2 del medesimo contratto;
2. di demandare al sottoscritto Responsabile del Settore Servizi alla Persona la sottoscrizione dell'atto pubblico avente ad oggetto la proroga del termine di scadenza del contratto d'affitto dell'azienda costituita dal pubblico esercizio all'insegna "Doghen";
3. di dare atto che l'entrata rappresentata dal canone annuo di affitto come stabilito in contratto verrà introitata come segue:

| Piano finanziario | Capitolo PEG | Cdc |
|--------------------------|---------------------|------------|
| 3.01.03.02.002 | 3033200 | 32 |

nei rispettivi esercizi del bilancio di previsione finanziario;

4. di dare atto che la presente determinazione non comportando impegno di spesa è immediatamente esecutiva;
5. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona
Laura Brunelli
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Brunelli Laura