



COMUNE DI LEDRO

Provincia di Trento

SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI n. 36 di data 06/02/2024

OGGETTO: esecuzione dell'art. 6 del contratto di locazione delle p.ed. 278 e 93 CC Legos I rep. n. 497 Atti Privati.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Premesso che in data 25 novembre 2022, al n. 497 Rep. Atti Privati, è stato stipulato tra il Comune di Ledro e la Famiglia Cooperativa Valle di Ledro Società Cooperativa il contratto di locazione della p.ed. 278 e p.f. 93 CC Legos I;

Rilevato che con l'art. 6 del succitato contratto le parti si erano accordate di far svolgere alla conduttrice, in deroga a quanto previsto dal Codice civile relativamente agli interventi di straordinaria manutenzione di immobili locati, i lavori di riparazione del tetto a copertura dell'immobile, il quale risultava parzialmente danneggiato al momento della stipula del contratto;

Appurato che il citato articolo contrattuale prevedeva espressamente che "La conduttrice assume a proprio carico i costi del predetto intervento anticipandone l'importo che sarà successivamente, di anno in anno, portato a diffalco di quanto dovuto a titolo di pigione, fino al suo completo assorbimento, con espressa eccezione di quanto corrisposto a titolo di IVA" e che la correttezza in merito all'esecuzione dei lavori, unitamente al costo sostenuto per gli stessi, sarebbe stata verificata dal locatore, previa presentazione da parte della conduttrice di "idonea documentazione di contabilità finale redatta dal tecnico incaricato all'esecuzione degli interventi realizzati nonché prova degli avvenuti pagamenti tramite il rilascio di distinte appositamente quietanziate";

Preso atto che la documentazione di cui al paragrafo precedente è stata correttamente trasmessa nei termini previsti la documentazione comprovante l'esecuzione dei lavori e l'intervenuto pagamento della ditta incaricata (prot. nn. c_m313-18/12/2023-0021755/A e c_m313-27/12/2023-0022147/A) e considerato che il responsabile del Servizio Patrimonio ha dichiarato, con nota al prot. c_m313-29/11/2023-0020668/I la corretta esecuzione dei lavori e la congruità dell'importo pagato per gli stessi da parte della società conduttrice, più precisamente quantificato nella misura di euro 3.659,80;

Considerato quanto sopra con la presente determinazione si intende dare esecuzione alle previsioni di cui all'art. 6 del contratto di locazione n. 497 Rep. Atti Privati stipulato tra il Comune di Ledro e la Famiglia Cooperativa Valle di Ledro Società Cooperativa;

Richiamate le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 32 del 27.12.2023 con oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026, del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";

- della Giunta Comunale n. 1 dd. 11.01.2024 con oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- della Giunta Comunale n. 12 del 30.03.2023 con oggetto "Adozione "Piano integrato di attività e di organizzazione" (PIAO) 2023-2025", nelle more di approvazione del PIAO 2024-2026;

Visto il decreto del Sindaco protocollo c_m313-09/01/2024-0000352/I di nomina dei Responsabili dei Settori e Servizi;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto e rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo al responsabile di Settore firmatario;

DETERMINA

1. Di dare attuazione, per le motivazioni esposte in premessa, alle disposizioni previste dall'art. 6 del contratto di locazione n. 497 Rep. Atti Privati stipulato tra il Comune di Ledro e la Famiglia Cooperativa Valle di Ledro Società Cooperativa;
2. Di disporre, all'esito di quanto disposto al punto 1., la modifica per l'anno 2024 dell'accertamento previsto dalla determinazione n. 510 di data 17 novembre 2022, come di seguito indicato:

Piano dei Conti	Capitolo Peg	Cdc	Accertamento	Importo	Esigibilità
E3.01.03.02.002	3030501	05	2024/ 14	- 3.659,80	2024

3. di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, risulta immediatamente esecutiva;
4. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Il Responsabile Settore Segreteria e affari generali
Tommaso Civiero
documento firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Tommaso Civiero