



**COMUNE DI LEDRO**  
Provincia di Trento

**SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI  
n. 35 di data 06/02/2024**

**OGGETTO: imputazione contabile e liquidazione delle spese contrattuali inerenti alla sottoscrizione del contratto di locazione ad uso non abitativo dell'area recintata da adibire ad area per attività sportiva aperta al pubblico n. 605 rep. Atti privati di data 17 gennaio 2024.**

IL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Premesso che:

- in data 17 gennaio 2024 al n. 605 di repertorio atti privati è stato sottoscritto il contratto di locazione ad uso non abitativo dell'area recintata da adibire ad area per attività sportiva aperta al pubblico con il sig. Jacopo Pellizzari, titolare dell'omonima ditta individuale;
- ai sensi di quanto contrattualmente stabilito le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del contratto – con eccezione di quelle dovute a titolo di imposta di registro, - sono a carico della parte privata contraente;
- le spese relative alla registrazione del contratto presso Agenzia delle Entrate sono a carico di entrambe le parti nella misura di ½ ciascuna, così come stabilito dal combinato disposto degli art. 8 e art. 41 della L. 27 luglio 1978, n. 392.

Rilevato che nella fattispecie in oggetto le spese contrattuali ammontano ad euro 243,00 dei quali:

- euro 194,00 per imposta di registro
- euro 49,00 per imposta di bollo su contratto e allegati.

Le stesse verranno addebitate telematicamente da Agenzia delle Entrate all'esito della procedura di registrazione del contratto;

Visto che la parte privata contraente ha provveduto, prima della stipula del contratto al versamento della somma di euro 154,00 a titolo di spese contrattuali, dei quali:

- euro 97,00 a titolo di imposta di registro, nella quota parte posta a suo carico ai sensi della normativa precedentemente richiamata;
- euro 49,00 a titolo di imposta di bollo;
- euro 8,00 corrisposti in eccesso rispetto alle somme dovute e qui meglio quantificate;

Rilevato che, dell'importo di cui sopra pari ad euro 154,00, il quale deve essere impegnato ed accertato nelle partite contabili relative ai servizi per conto terzi, euro 146,00 riguardano l'imposta di registro e bollo dovute al fine di assolvere gli adempimenti contabili correlati alla registrazione del contratto in oggetto, mentre euro 8,00 risultano versati in eccesso e dovranno essere restituiti alla controparte privata contraente;

Considerato inoltre che la parte privata contraente ha versato al Comune di Ledro la somma di euro 3.600,00 richiesta quale deposito cauzionario ai sensi dell'art. 11 della L. 392/1978. Anche di

tale somma viene disposto nel presente atto il relativo accertamento ed impegno per la futura restituzione;

Dato atto che il Comune provvede al versamento delle somme dovute per imposta di registro e di bollo ai soggetti creditori, ivi inclusa la quota parte di imposta posta a carico dell'Ente ai sensi degli art. 8 e 41 della L. 27 luglio 1978, n. 392 e pari ad euro 97,00;

Richiamate le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 32 dd. 27.12.2023 con oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026, del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";
- della Giunta Comunale n. 1 dd. 11.01.2024 con oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- della Giunta Comunale n. 12 del 30.03.2023 con oggetto "Adozione "Piano integrato di attività e di organizzazione" (PIAO) 2023-2025", nelle more di approvazione del PIAO 2024-2026;

Visto il decreto del Sindaco protocollo c\_m313-09/01/2024-0000352/I di nomina dei Responsabili dei Settori e Servizi;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto e rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo al responsabile di Settore firmatario;

#### DETERMINA

1. di accertare, per le motivazioni meglio indicate in premessa, nelle partite contabili servizi per conto terzi del bilancio di previsione 2024 - 2026, annualità 2024, l'importo di euro 154,00 versato nell'ambito della sottoscrizione del di locazione ad uso non abitativo dell'area recintata da adibire ad area per attività sportiva aperta al pubblico di data 17 gennaio 2024, n. 605 Rep. Atti Privati, stipulato con il sig. Jacopo Pellizzari, titolare dell'omonima ditta individuale, così come di seguito indicato:

Piano dei Conti	Capitolo	Cdc	Importo	Esigibilità
9.02.04.01.001	9099905	99	154,00	2024

2. di dare atto che, a seguito di puntuale verifica dell'importo dovuto per il contratto sottoscritto, si dispone la restituzione di euro 8,00 mediante decurtazione dall'importo dovuto dalla parte privata contraente a titolo di canone di locazione, in quanto versati ma non dovuti;
3. di impegnare ed imputare la spesa pari ad euro 154,00 a titolo di imposta di registro, imposta di bollo e somma da restituire in quanto versata in eccesso, nel bilancio di previsione 2024 - 2026 annualità 2024, come di seguito indicato:

Piano dei Conti	Miss/Prog.	Capitolo	Cdc	Importo	Esigibilità
7.02.04.02.001	99.01	7099905	99	154,00	2024

4. di impegnare la somma di euro 97,00 quale imposta di registro posta a carico della parte locatrice nell'ambito della sottoscrizione del contratto di cui al punto 1. nel bilancio di previsione 2024 - 2026 annualità 2024, come di seguito indicato:

Piano dei Conti	Miss/Prog.	Capitolo	Cdc	Importo	Esigibilità
1.02.01.02.001	01.02	1030500	03	97,00	2024

5. di precisare che l'importo complessivo di euro 243,00 addebitato telematicamente dall'Agenzia delle Entrate, contempla euro 194,00 a titolo di imposta di registro suddiviso tra il Comune di Ledro e la società conduttrice ed euro 49,00 per imposta di bollo posta ad esclusivo carico della parte privata contraente;

6. di accertare e contestualmente impegnare, per le motivazioni indicate in premessa, l'importo di euro 3.600,00 versato quale deposito cauzionario nell'ambito della sottoscrizione del contratto di locazione in parola come di seguito indicato:

Piano dei Conti	Miss/Prog.	Capitolo	Cdc	Importo	Esigibilità
E.9.02.04.01.001	-	9099903	99	3.600,00	2024
U.7.02.04.02.001	99.01	7099903	99	3.600,00	2024

7. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'articolo 5 e 20 del Regolamento di contabilità vigente;
8. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. n. 23 del 30 novembre 1992, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Il Responsabile Settore Segreteria e affari generali  
Tommaso Civiero  
*documento firmato digitalmente*

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).  
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Tommaso Civiero

Elenco movimenti Contabili di riferimento:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Importo	Obiettivo	CIG
	<b>Oggetto del Movimento</b>				
INS_IMP Impegno	2024	7099905	154,00		
	imputazione contabile e liquidazione delle spese contrattuali inerenti alla sottoscrizione del contratto di locazione ad uso non abitativo dell'area recintata da adibire ad area per attività sportiva aperta al pubblico n. 605 rep. Atti privati di data 17 gennaio 2024.				
INS_IMP Impegno	2024	1030500	97,00		
	imputazione contabile e liquidazione delle spese contrattuali inerenti alla sottoscrizione del contratto di locazione ad uso non abitativo dell'area recintata da adibire ad area per attività sportiva aperta al pubblico n. 605 rep. Atti privati di data 17 gennaio 2024.				
INS_IMP Impegno	2024	7099903	3.600,00		
	imputazione contabile e liquidazione delle spese contrattuali inerenti alla sottoscrizione del contratto di locazione ad uso non abitativo dell'area recintata da adibire ad area per attività sportiva aperta al pubblico n. 605 rep. Atti privati di data 17 gennaio 2024.				
INS_ACC Accertamento	2024	9099905	154,00		
	imputazione contabile e liquidazione delle spese contrattuali inerenti alla sottoscrizione del contratto di locazione ad uso non abitativo dell'area recintata da adibire ad area per attività sportiva aperta al pubblico n. 605 rep. Atti privati di data 17 gennaio 2024.				

INS_ACC Accertamento	2024	9099903	3.600,00		
imputazione contabile e liquidazione delle spese contrattuali inerenti alla sottoscrizione del contratto di locazione ad uso non abitativo dell'area recintata da adibire ad area per attività sportiva aperta al pubblico n. 605 rep. Atti privati di data 17 gennaio 2024.					