

CAPITOLATO D'ONERI PARTICOLARE PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO DERIVANTE DAL PROGETTO DI TAGLIO PIAN DEL FAGGIO – PART PLANA

Articolo 1

OGGETTO ED UTILIZZAZIONE

È posto in vendita il materiale legnoso accatastato derivante dal progetto di taglio denominato Pian del Faggio – Part plana, n. 394/2023/3 di data 28 settembre 2023, redatto dall'Ufficio distrettuale forestale Rovereto – Riva del Garda, per il quale risultano disponibili presunti:

- q. 730 di materiale legnoso ad uso cippato;
- mc. 99 di legname da opera.

Articolo 2

NORME GENERALI

Qualora non diversamente disposto dal presente capitolato particolare, tutte le condizioni generali relative alla vendita, al contratto, alla consegna ed alle modalità di utilizzazione sono contenute nel capitolato d'oneri generali per l'affidamento delle operazioni di utilizzazione e la vendita in piedi dei prodotti legnosi approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 31 marzo 2022.

Articolo 3

VENDITA

Il pagamento dell'acconto, che perfezionerà il contratto di compravendita, comporta automaticamente la completa accettazione del presente capitolato d'oneri particolare e di tutte le norme che regolano la procedura di gara nonché il successivo contratto stesso.

Articolo 4

SPESE

Sono a totale carico dell'acquirente tutte le spese derivanti dalla vendita: spese d'asta, di contratto, di misurazione, imposte, tasse ed ogni altro onere inerente e conseguente, nessuno escluso ed eccettuato.

Qualora l'importo di aggiudicazione dovesse superare la somma (IVA inclusa) di euro 100.000,00 si procederà alla stipula del contratto di vendita mediante atto pubblico a rogito del Segretario generale del Comune di Ledro.

Articolo 5

CONSEGNA E TERMINE

Il materiale legnoso, sia ad uso cippato sia da opera, è disponibile in cataste nelle località Pian del Faggio e Bait delle Vele.

Le cataste si intendono consegnate con il perfezionamento dell'atto di vendita.

Non è consentita la consegna del materiale legnoso prima della stipula del contratto di vendita. Dal momento della consegna l'acquirente sarà responsabile della sicurezza del materiale stesso.

La zona dovrà essere sgomberata entro il 31 marzo 2024.

La ditta acquirente è obbligata a concordare con i custodi forestali la data di inizio di rimozione dalla zona di quanto acquistato. Dalla data di consegna e sino all'asporto dell'intero quantitativo di legname aggiudicato con sgombero di cascami e pulizia degli spazi di prelievo, la ditta acquirente è responsabile per tutti i danni eventualmente arrecati a persone e/o cose. Alla ditta aggiudicataria sarà permessa l'occupazione di suolo pubblico per il periodo indicato quale termine ultimo per l'asportazione di tutto il legname venduto.

Le operazioni di pesatura del materiale ad uso cippato si considerano interamente a carico dell'acquirente, sul quale è posto l'onere di comunicare tempestivamente all'amministrazione comunale i risultati.

Articolo 6 AVVERTENZE

L'amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali schegge ed altri corpi estranei, non visibili, esistenti nel materiale legnoso posto in vendita. La vendita viene effettuata a rischio e pericolo della ditta acquirente che espressamente esonera l'amministrazione venditrice da ogni e qualsiasi responsabilità per danni derivanti dall'avverarsi di tale ipotesi in corso di lavorazione del legname.

Articolo 7 MODALITA' DI PAGAMENTO

Il materiale legnoso venduto dovrà essere pagato dall'acquirente mediante gli avvisi PagoPA all'uopo rilasciati, versando:

- il 20% a titolo di acconto al perfezionamento del contratto di vendita;
- l'80% a saldo entro il 31 marzo 2024, termine fissato per lo sgombero del materiale posto in vendita.

Non saranno accettati pagamenti dilazionati o eseguiti con importi differenti rispetto a quanto indicato dagli avvisi di cui sopra, salvo previo apposito accordo con l'Ente venditore.

La ditta acquirente potrà presentare una fideiussione bancaria per il presunto valore del lotto della durata massima a copertura del periodo intercorrente dal perfezionamento del contratto al termine fissato all'art. 5 per lo sgombero, entro il quale dovrà procedere al pagamento ed all'asporto del materiale legnoso.

L'IVA sul prezzo di aggiudicazione è a carico dell'acquirente e dovrà essere pagata in aggiunta al valore del legname con emissione di fattura da parte del Comune.

Per ritardato pagamento verranno applicati gli interessi di mora nella misura di legge.

Articolo 8 ASPORTO DEL LEGNAME

È fatto divieto alla ditta aggiudicataria di asportare il materiale legnoso, se non prima del pagamento dello stesso o ad avvenuto deposito della garanzia indicata al precedente articolo 7.

Sarà consentito l'asporto del materiale legnoso, sia ad uso cippato sia da opera, unicamente previa osservanza delle condizioni contrattuali sopra riportate e pagamento del relativo importo. Del controllo del materiale prelevato sono incaricati i custodi forestali che verificheranno il corretto asporto di quanto stabilito.

Il Comune è autorizzato a riscuotere la fideiussione sopra indicata, qualora la Ditta non abbia provveduto al pagamento delle somme dovute entro i termini fissati all'art. 7, senza che la ditta possa avanzare alcuna opposizione.

La fidejussione dovrà contenere la clausola che la stessa si intende comunque valida sino al rilascio da parte del Comune di apposita dichiarazione liberatoria.

Articolo 9 INADEMPIENZE CONTRATTUALI

Qualora l'aggiudicatario ometta di corrispondere le somme offerte per l'acquisto del lotto ovvero di asportate il legname acquistato nei termini previsti, l'amministrazione aggiudicatrice si riserva di esercitare la facoltà di risolvere il contratto per inadempimento, restando impregiudicato il diritto della stessa di agire nei confronti dell'acquirente per il risarcimento di qualsiasi danno patito a causa dell'inadempimento.