



## **COMUNE DI LEDRO**

Provincia di Trento

### **SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI**

#### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI n. 74 di data 01/03/2024**

**OGGETTO: Locazione di parte delle pp.ff. 2467 e 2468 C.c. Enguiso alla Casolla Legno S.r.l.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI**

Premesso che Il Comune di Ledro è proprietario dell'area identificata catastalmente dalle pp.ff. 2467 e 2468 CC Enguiso. Parte di tale superficie, più precisamente per 756 mq, sono stati richiesti in locazione dalla società Casolla Legno S.r.l. (nota prot. c\_m313-14/02/2024-0002766/A) per poter essere utilizzati quali deposito di beni aziendali.

Considerato che la locazione di immobili comunali rappresenta una modalità di valorizzazione del patrimonio comunale con corrispettivo in termini monetari, ed in particolare che l'accordo viene stipulato al fine di rendere fruttifera una proprietà comunale che diversamente rimarrebbe priva di alcun'utilizzazione si può affermare che la stipula di un contratto di locazione avente ad oggetto la superficie di 756mq parte delle pp.ff. 2467 e 2468 CC Enguiso non solo garantisce al Comune il corrispettivo del canone di locazione previsto, ma assicura che il bene locato sia correttamente mantenuto dalla parte conduttrice, nei confronti della quale è posta tale obbligazione.

Rilevato che il Servizio patrimonio del Comune di Ledro, nella persona del responsabile geom. Marco Sartori, con comunicazione prot. n. c\_m313-20/02/2024-0003077/I, ha fissato in euro 2.268,00/annui il valore della superficie di 756mq delle p.f. 2467 e 2468 CC Enguiso oggetto di locazione;

Valutato come congruo, ai sensi di quanto sopra disposto, di procedere con la locazione del bene in esame fino al 31 dicembre 2026. A partire da questa data, infatti, scadranno altri contratti di locazione aventi ad oggetto le aree circostanti a quella oggetto del presente provvedimento (contratti nn. 431, 432 e 436 Rep. Atti Privati), configurandosi pertanto questo termine quale momento in cui l'amministrazione comunale tornerà ad avere la piena disponibilità della zona precedentemente locata e potrà eventualmente disporre per la stessa un diverso utilizzo;

Appurato che con il presente provvedimento vengono approvate le condizioni negoziali di utilizzo della superficie immobiliare locata alla società richiedente, contenute nello schema di contratto di locazione allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Richiamate le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 32 del 27.12.2023 con oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026, del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 ed allegati e del prospetto indicante i proventi da uso civico e la loro destinazione (art. 4 comma 6 LP 6/2005)";
- della Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2024 con oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";

- della Giunta Comunale n. 12 del 30.03.2023 con oggetto "Adozione "Piano integrato di attività e di organizzazione" (PIAO) 2023-2025", nelle more di approvazione del PIAO 2024-2026;

Visto il decreto del Sindaco protocollo c\_m313-09/01/2024-0000352/I di nomina dei Responsabili dei Settori e Servizi;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto e rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo al responsabile del Settore finanziario firmatario;

#### DETERMINA

1. di concedere in locazione alla società Casolla Legno S.r.l. per le motivazioni illustrate in premessa, la superficie di mq. 756 delle pp.ff 2467 e 2468 CC Enguiso nei termini e modi meglio indicati nello schema contrattuale di cui al seguente punto 3.;
2. di fissare a titolo di corrispettivo per la locazione dell'immobile di cui al punto 1. il canone annuo dichiarato congruo dal Responsabile del Servizio patrimonio geom. Marco Sartori pari ad euro 2.268,00 (IVA esclusa);
3. di approvare a tal fine, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'allegato schema di contratto di locazione;
4. di accertare l'entrata derivante dal corrispettivo pattuito (IVA compresa) per complessivi euro 7.839,72 nel bilancio di previsione 2024 - 2026 come segue:

Piano dei conti	Capitolo PEG	Cdc	Importo	Esigibilità anno
E 3.01.03.02.002	3030500	05	2.305,80	2024
E 3.01.03.02.002	3030500	05	2.766,96	2025
E 3.01.03.02.002	3030500	05	2.766,96	2026

5. di rimandare a successivo provvedimento l'accertamento, l'impegno e le relative imputazioni contabili delle spese dovute per la registrazione del contratto;
6. di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, risulta immediatamente esecutiva;
7. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Il Responsabile Settore Segreteria e affari generali  
Tommaso Civiero  
*documento firmato digitalmente*

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005).  
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Il responsabile del procedimento: Tommaso Civiero

Documenti Allegati al presente Atto:

<b>Titolo</b>	<b>Nome File</b>	<b>Formato</b>	<b>Data</b>
<b>Impronta</b>			
schema di contratto	schema di contratto da allegare.pdf	DOCUMENTO INFORMATICO	01/03/2024
(14A385A4A699CC45C2791DFA770AB20421E5F05691E097F3ED1F92B14D512B08)			